

**Смета планово-нормативного расхода на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по адресу: ул.Лухмановская, д.17 корп.1
на 2014 г. по ООО "УК "Жилфонд" район Косино-Ухтомский**

ИНФОРМАЦИЯ дополнительно:

Общая площадь всего по УК, подлежащая оплате по ставке ПНР (кв.м)	18 205,60
Общая жилая площадь без учета летних (кв.м)	17 483,80
Нежилая площадь (кв.м)	721,80
Ставка планово-нормативного расхода	24,53

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, учитываемая в расчетах (общая площадь, общая жилая площадь)	Кол-во кв.м	ПНР (год)	Смета под заключенные дог-ры (год)	в том числе:			
						1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
5	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ВСЕГО, в том числе:	общая площадь	18 205,60	5 359 000,42	5 359 000,42	1 334 345,93	1 331 764,58	1 346 428,37	1 346 461,54
5.1.	Работы по управлению МКД, всего:			444 944,54	444 944,54	111 236,13	111 236,13	111 236,13	111 236,15
	в том числе:								
5.1.1	услуги управления УК			444 944,54	444 944,54	111 236,13	111 236,13	111 236,13	111 236,15
	в том числе:								
	-зарплата с начислениями			171 951,49	171 951,49	42 987,87	42 987,87	42 987,87	42 987,88
	-прочие расходы			272 993,05	272 993,05	68 248,26	68 248,26	68 248,26	68 248,27
5.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:			1 146 605,80	1 146 605,80	286 723,06	282 885,70	288 498,52	288 498,52
	в том числе:								
5.2.1	содержание мусоропровода			382 732,44	382 732,44	97 630,64	93 793,28	95 654,26	95 654,26
	в том числе:								
	-оплата труда с начислениями уборщиков мусоропроводов			338 409,18	338 409,18	83 771,23	83 771,23	85 433,36	85 433,36
	-прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь, вода и .т.п.)			9 200,98	9 200,98	2 277,65	2 277,65	2 322,84	2 322,84
	-обработка стволов мусоропровода			3 837,36	3 837,36	3 837,36	0,00	0,00	0,00
	-затраты АУП			31 284,92	31 284,92	7 744,40	7 744,40	7 898,06	7 898,06
5.2.2	уборка лестничных клеток и иных помещений			763 873,36	763 873,36	189 092,42	189 092,42	192 844,26	192 844,26
	в том числе:								
	-оплата труда с начислениями рабочих			697 968,96	697 968,96	172 778,17	172 778,17	176 206,31	176 206,31
	-прочие расходы (материалы, инвентарь и .т.п.)			18 977,02	18 977,02	4 697,65	4 697,65	4 790,86	4 790,86
	-затраты АУП			46 927,38	46 927,38	11 616,60	11 616,60	11 847,09	11 847,09
5.3.	Работы по сбору и вывозу ТБО, всего:			202 274,64	202 274,64	49 875,94	50 430,12	50 984,29	50 984,29
	в том числе:								
5.3.1	вывоз ТБО			134 158,17	134 158,17	33 080,10	33 447,65	33 815,21	33 815,21
5.3.2	обезвреживание ТБО			68 116,47	68 116,47	16 795,84	16 982,47	17 169,08	17 169,08
5.4.	Работы по сбору и вывозу КГМ			128 100,00	128 100,00	31 586,30	31 937,26	32 288,22	32 288,22
5.5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:			399 891,28	399 891,28	98 990,77	98 990,77	100 954,87	100 954,87
	в том числе:								
5.5.1	текущий ремонт подъездов, лестничных клеток			399 891,28	399 891,28	98 990,77	98 990,77	100 954,87	100 954,87
	в том числе:								

	-оплата труда с начислениями рабочих			317 258,62	317 258,62	78 535,53	78 535,53	80 093,78	80 093,78
	-прочие расходы (материалы, инвентарь и .т.п.)			28 753,08	28 753,08	7 117,66	7 117,66	7 258,88	7 258,88
	-затраты АУП			53 879,58	53 879,58	13 337,58	13 337,58	13 602,21	13 602,21
5.5.2	прочие работы по текущему ремонту помещений общего пользования, фасадов, кровли и других конструктивных элементов (расшифровать)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:			433 859,84	433 859,84	107 399,49	107 399,49	109 530,43	109 530,43
	в том числе:								
5.6.1	работы по ремонту и содержанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования			433 859,84	433 859,84	107 399,49	107 399,49	109 530,43	109 530,43
	в том числе:								
	-оплата труда с начислениями слесарей, сантехников, электриков			359 559,78	359 559,78	89 006,94	89 006,94	90 772,95	90 772,95
	-прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь, вода и .т.п.)			32 586,82	32 586,82	8 066,68	8 066,68	8 226,73	8 226,73
	-затраты АУП			41 713,24	41 713,24	10 325,87	10 325,87	10 530,75	10 530,75
5.6.2	тех. обслуживание и ремонт энергосберегающего оборудования			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6.3	обслуживание расширительных баков			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6.4	обслуживание элеваторных узлов			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6.5	обслуживание насосов			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6.6	обслуживание водоподкачек			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6.7	прочие работы (расшифровать)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества			1 954 498,66	1 954 498,66	488 624,66	488 624,67	488 624,66	488 624,67
5.8.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества, всего:			205 410,28	205 410,28	50 352,57	50 352,57	54 352,57	50 352,57
	в том числе:								
5.8.1	обслуживание систем ДУ И ППА			129 311,16	129 311,16	32 327,79	32 327,79	32 327,79	32 327,79
5.8.2	замеры сопротивления			4 000,00	4 000,00	0,00	0,00	4 000,00	0,00
5.8.3	обслуживание электроплит			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.8.4	прочие работы (расшифровать): техническое обслуживание противопожарного водопровода			72 099,12	72 099,12	18 024,78	18 024,78	18 024,78	18 024,78
5.9.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества, всего:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе:								
5.9.1	обслуживание вентиляционных каналов			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.9.2	обслуживание дымоходов			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.9.3	прочие работы (расшифровать)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.10.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе:								
5.10.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.10.2	обслуживание и текущий ремонт газовой котельной			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.10.3	прочие работы (расшифровать)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5.11.	Аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, всего:			32 600,90	32 600,90	8 150,22	8 150,22	8 150,22	8 150,24
	в том числе:								
5.11.1	плановые работы			32 600,90	32 600,90	8 150,22	8 150,22	8 150,22	8 150,24
5.11.2	внеплановые работы			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.12.	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов			361 908,38	361 908,38	89 571,38	89 571,38	89 571,38	93 194,24
5.13.	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды			40 869,42	40 869,42	10 114,79	10 114,79	10 114,79	10 525,05
5.14.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего:			8 036,68	8 036,68	1 720,62	2 071,48	2 122,29	2 122,29
	в том числе:								
5.14.1	дератизация			5 536,68	5 536,68	1 297,65	1 384,17	1 427,43	1 427,43
5.14.2	дезинсекция			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.14.3	дезинфекция			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.14.4	страхование			2 500,00	2 500,00	422,97	687,31	694,86	694,86
5.14.5	инвентаризация			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.14.6	прочие работы (расшифровать): проверка общедомовых счетчиков			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.15.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства, озеленения, входящих в состав общего имущества			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Руководитель УК

подпись, печать

Ремизова С.В.
Ф.И.О

ПРОВЕРЕНО
ГКУ ИС района "Косино-Ухтомский"

подпись, печать

Бобышева В.А.
Ф.И.О.

И.О. Главного бухгалтера УК

подпись, печать

Дмитриева Т.С.
Ф.И.О