Смета планово-нормативного расхода на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по адресу: ул.Татьяны Макаровой,д.4 на 2014 г. по ООО "УК "Жилфонд" район Косино-Ухтомский

ИНФОРМАЦИЯ дополнительно:

Общая площадь всего по УК, подлежащая оплате по ставке ПНР (кв.м)	17 002,30
Общая жилая площадь без учета летних (кв.м)	15 802,00
Нежилая площадь (кв.м)	1 200,30
Ставка планово-нормативного расхода	24,53

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, учитываемая в расчетах (общая площадь, общая жилая площадь)	Кол-во кв.м	ПНР (год)	Смета под заключенные дог-ры (год)	в том числе:			
						1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
5	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ВСЕГО, в том числе:	общая площадь	17 002,30	**5 004 797,03**	**5 004 797,03**	**1 258 932,51**	**1 245 017,75**	**1 246 091,72**	**1 254 755,05**
5.1.	Работы по управлению МКД, всего:			444 944,53	444 944,53	111 236,13	111 236,13	111 236,13	111 236,14
	в том числе:								
5.1.1	услуги управления УК			444 944,53	444 944,53	111 236,13	111 236,13	111 236,13	111 236,14
	в том числе:								
	-зарплата с начислениями			171 951,49	171 951,49	42 987,87	42 987,87	42 987,87	42 987,88
	-прочие расходы			272 993,04	272 993,04	68 248,26	68 248,26	68 248,26	68 248,26
5.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:			1 523 825,21	1 523 825,21	386 678,36	379 048,95	379 048,95	379 048,95
	в том числе:								
5.2.1	содержание мусоропровода			646 496,49	646 496,49	167 346,18	159 716,77	159 716,77	159 716,77
	в том числе:								
	-оплата труда с начислениями уборщиков мусоропроводов			443 578,64	443 578,64	110 894,66	110 894,66	110 894,66	110 894,66
	-прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь, вода и .т.п.)			157 897,48	157 897,48	39 474,37	39 474,37	39 474,37	39 474,37
	-обработка стволов мусоропровода			7 629,41	7 629,41	7 629,41	0,00	0,00	0,00
	-затраты АУП			37 390,96	37 390,96	9 347,74	9 347,74	9 347,74	9 347,74
5.2.2	уборка лестничных клеток и иных помещений			877 328,72	877 328,72	219 332,18	219 332,18	219 332,18	219 332,18
	в том числе:								
	-оплата труда с начислениями рабочих			665 186,80	665 186,80	166 296,70	166 296,70	166 296,70	166 296,70
	-прочие расходы (материалы, инвентарь и .т.п.)			156 055,52	156 055,52	39 013,88	39 013,88	39 013,88	39 013,88
	-затраты АУП			56 086,40	56 086,40	14 021,60	14 021,60	14 021,60	14 021,60
5.3.	Работы по сбору и вывозу ТБО, всего:			220 790,64	220 790,64	54 441,53	55 046,43	55 651,34	55 651,34
	в том числе:								
5.3.1	вывоз ТБО			146 438,86	146 438,86	36 108,21	36 509,41	36 910,62	36 910,62
5.3.2	обезвреживание ТБО			74 351,78	74 351,78	18 333,32	18 537,02	18 740,72	18 740,72
5.4.	Работы по сбору и вывозу КГМ			139 800,00	139 800,00	34 471,23	34 854,25	35 237,26	35 237,26
5.5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:			589 717,44	589 717,44	151 990,61	144 171,33	144 171,33	149 384,17
	в том числе:								
5.5.1	текущий ремонт подъездов, лестничных клеток			589 717,44	589 717,44	151 990,61	144 171,33	144 171,33	149 384,17
	в том числе:								

	-оплата труда с начислениями рабочих			321 823,36	321 823,36	83 250,16	78 459,90	78 459,90	81 653,40
	-прочие расходы (материалы, инвентарь и .т.п.)			203 498,56	203 498,56	52 641,57	49 612,55	49 612,55	51 631,89
	-затраты АУП			64 395,52	64 395,52	16 098,88	16 098,88	16 098,88	16 098,88
5.5.2	прочие работы по текущему ремонту помещений общего пользования, фасадов, кровли и других конструктивных элементов (расшифровать)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:			708 512,96	708 512,96	177 128,24	177 128,24	177 128,24	177 128,24
	в том числе:								
5.6.1	работы по ремонту и содержанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования			708 512,96	708 512,96	177 128,24	177 128,24	177 128,24	177 128,24
	в том числе:								
	-оплата труда с начислениями слесарей, сантехников, электриков			403 508,08	403 508,08	100 877,02	100 877,02	100 877,02	100 877,02
	-прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь, вода и .т.п.)			255 150,28	255 150,28	63 787,57	63 787,57	63 787,57	63 787,57
	-затраты АУП			49 854,60	49 854,60	12 463,65	12 463,65	12 463,65	12 463,65
5.6.2	тех. обслуживание и ремонт энергосберегающего оборудования			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6.3	обслуживание расширительных баков			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6.4	обслуживание элеваторных узлов			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6.5	обслуживание насосов			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6.6	обслуживание водоподкачек			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6.7	прочие работы (расшифровать)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества			595 048,51	595 048,51	148 762,11	148 762,14	148 762,14	148 762,12
5.8.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества, всего:			408 637,56	408 637,56	102 159,39	102 159,39	102 159,39	102 159,39
	в том числе:								
5.8.1	обслуживание систем ДУ И ППА			270 447,60	270 447,60	67 611,90	67 611,90	67 611,90	67 611,90
5.8.2	замеры сопротивления			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.8.3	обслуживание электроплит			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.8.4	прочие работы (расшифровать): техническое обслуживание противопожарного водопровода			138 189,96	138 189,96	34 547,49	34 547,49	34 547,49	34 547,49
5.9.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества, всего:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе:								
5.9.1	обслуживание вентиляционных каналов			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.9.2	обслуживание дымоходов			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.9.3	прочие работы (расшифровать)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.10.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе:								
5.10.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.10.2	обслуживание и текущий ремонт газовой котельной			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.10.3	прочие работы (расшифровать)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5.11.	Аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, всего:			29 460,13	29 460,13	7 365,03	7 365,03	7 365,03	7 365,04
	в том числе:								
5.11.1	плановые работы			29 460,13	29 460,13	7 365,03	7 365,03	7 365,03	7 365,04
5.11.2	внеплановые работы			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.12.	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов			283 161,89	283 161,89	70 039,73	70 039,73	70 039,73	73 042,70
5.13.	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды			47 584,00	47 584,00	11 784,12	11 784,12	11 784,12	12 231,64
5.14.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего:			13 314,16	13 314,16	2 876,03	3 422,01	3 508,06	3 508,06
	в том числе:								
5.14.1	дератизация			9 564,16	9 564,16	2 241,60	2 391,04	2 465,76	2 465,76
5.14.2	дезинсекция			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.14.3	дезинфекция			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.14.4	страхование			3 750,00	3 750,00	634,43	1 030,97	1 042,30	1 042,30
5.14.5	инвентаризация			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.14.6	прочие работы (расшифровать): поверка общедомовых счетчиков			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.15.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства, озеленения, входящих в состав общего имущества			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Руководитель УК _____ Ремизова С.В.
подпись, печать Ф.И.О

И.О. Главного бухгалтера УК _____ Дмитриева Т.С.
подпись, печать Ф.И.О

ПРОВЕРЕНО
ГКУ ИС района "Косино-Ухтомский"

_____ Бобышева В.А.
подпись, печать Ф.И.О.