

2
стр.



**Паспорта
ваших
счетчиков**
Проверьте в них сроки!

3
стр.



**Паспорта для
всех домов —
реальность?**
Электронная доступность

4
стр.

**Без паспорта
никому дверь
не открою!**
Разобщенность как средство защиты?

— Здравствуйте, люди! Будем знакомы. Все мы – соседи по общему дому —

КВАРТИРА

Архив номеров газеты «Квартира» на сайте <http://www.zhilfond.msk.ru/>

№38, сентябрь 2013

Печатный орган Ассоциации малых предприятий ЖКХ

Газета выходит один раз в месяц

Распространяется на территории РФ

НАША УПРАВА

ВСТРЕЧА ГЛАВЫ УПРАВЫ С ЖИТЕЛЯМИ



18 сентября в здании школы № 2032, по ул. Дмитриевского д.5, состоялась встреча главы управы района Косино — Ухтомский Балдуева Романа Юрьевича с жителями на тему: «О работе управляющих организаций на территории района».

На встрече присутствовали: глава муниципального округа Косино — Ухтомский, председатель Совета депутатов — Чернышёв Руслан Михайлович; первый заместитель главы управы по вопросам ЖКХ и благоустройства, строительства и транспорта — Богачёва Людмила Алексеевна; заместитель главы управы по вопросам досуга и спорта, делам несовершеннолетних и защите их прав — Леонидов Максим Алексеевич; заместитель начальника полиции ОМВД России по району Косино — Ухтом-

ский — Минаев Юрий Николаевич; инспектор 3 Регионального отдела надзорной деятельности по ВАО Главного управления МЧС России — Орлов Евгений Сергеевич; руководитель ГКУ «ИС района Косино — Ухтомский» — Бобышева Вера Александровна; главный инженер ГУП ДЕЗ района — Лисин Юрий Васильевич; начальник участка «Кожухово» ГУП МГЦАЖ — Смирнов Руслан Сергеевич; заместитель генерального директора ООО «УК «Жилфонд» — Шустикова Ольга Васильевна.

После оглашения регламента встречи, слово было предоставлено заместителю начальника полиции ОМВД по району Минаеву Юрию Николаевичу, который отметил некоторое снижение количества квартирных краж, но увеличение количества

мошенничества, особенно «телефонного». Наиболее популярна схема вымогательства «родственник в беде». SMS-мошенник выдает себя за близкого родственника и сообщает о внезапно возникших чрезвычайных обстоятельствах. Следующий по популярности — так называемый «выигрыш в лотерею». Часто практикуют SMS-мошенники и схему «ошибочного перевода средств» на оплату услуг мобильной связи на другой номер телефона. При этом абонент получает сообщение о поступлении средств на его счет. Сразу же после этого абоненту звонит мошенник, утверждая, что только что ошибочно начислил деньги на счет абонента, и просит их вернуть обратным перечислением.

Но, присутствующих жителей, больше интересовал, пожалуй, самый наболевший на сегодня вопрос — это, сдаваемые непонятно кому, квартиры, в которых проживает большое количество приезжих.

Хочется отметить, что, наконец — то, этой проблемой решили заняться серьезно на депутатском уровне. Вот как прокомменти-

ровал ситуацию Балдуев Роман Юрьевич: «Вопрос бесконтрольной аренды жилья сейчас стоит очень остро. На последнем муниципальном собрании, депутаты и, в том числе, я, подняли вопрос о том, что у нас, действительно, огромное количество квартир, сдающихся в наём. И мы не знаем, кто и кому их сдаёт. Более того, деньги, которые должны идти в уплату налогов за получение прибыли, должны идти в копилку нашего района. Откровенно говоря, пока эта работа у нас на начальном этапе. Но депутаты приняли решение такого плана: ежемесячно будут заслушивать доклад начальника ОВД о том, как проводится эта

работа. И вы абсолютно правы, что никто нас не освобождает от этой обязанности. Поэтому завтра префект также проводит совещание вместе с главами управ и начальниками ОВД, как раз по налаживанию этой работы, то есть, выявлению таких неблагополучных квартир».

Недовольны горожане, стихийно возникаем между домами по ул. Лухмановская 24–17–33 бытовым городком, с порядком около 20 вагончиков, и не понятно, на каком основании там проживающими, людьми. Глава управы дал указание заместителю началь-

ника ОВД, проверить информацию и разобраться в законности нахождения там бытовых построек. А также, подтвердил, что в планах города на этой территории зарыть котлованы и организовать парковую зону для отдыха.

Жителям из домов Дмитриевского 1 и 3 не даёт покоя «недострой» здания Сбербанка. В помещении выбиты стёкла и вызывает беспокойство, что здание по ночам становится обитаемым различными сомнительными личностями. Такая же ситуация и со зданием напротив детской поликлиники.

Продолжение на стр. 2



Продолжение. Начло на стр. 1

Всё это, конечно, обостряет криминальную обстановку в районе.

По словам главы управы, беда «недостроя» в том, что сложно договориться с инвесторами об использовании этих зданий. Но рычаги давления всё же на них есть, и сейчас город решает вопрос о том, чтобы одно из этих зданий отдать под многофункциональный центр, было бы очень удобно, если бы он разместился в здании по ул. Святоозёрская 12.

Но всё же главное, зачем пришли жители района, это выслушать доклад своих управляющих компаний о проделанной работе. Скажем сразу — ни одна организация не обошлась без нареканий и жалоб со стороны жителей. Был высказан ряд замечаний в адрес абсолютно всех управляющих компаний по некачественному ремонту подъездов, неподготовленности домов к зиме, плохой уборке подъездов. Однако подавляющее

большинство жалоб, прозвучавших на встрече, всё же, было адресовано работникам ГУП ДЕЗ и лично главному инженеру ГУП ДЕЗ района Косино — Ухтомский Лисину Юрию Васильевичу. Заявление о неудовлетворительной работе Лисина Ю.В. в письменном виде предоставили 7 домов по нечётной стороне улицы Руднёвка.

Целая группа представителей дома № 39 по улице Руднёвка пришла высказать своё недоверие главному инженеру Ю.В. Лисину. По мнению жителей этого дома, на их неоднократные заявления по поводу протечки крыши, никаких существенных мер принято не было. Юрий Васильевич пообещал в срочном порядке этот вопрос решить и проблему устранить.

К слову, надо заметить, что протечка крыш в этом месяце лидер по заявкам в управляющие организации. Для многих не

секрет, что коммунальщикам достались дома, сданные строителями с большими недоделками. Диспетчерские завалены жалобами о протечках. Управляющие компании просто физически не успевают за разбушевавшейся ливневой стихией в этом рекордном по осадкам месяце. Страдают жители не только верхних этажей, в некоторых случаях, протечка обнаруживается даже в середине дома.

Аналогичные жалобы от собственников квартир на протечки крыши выслушала и заместитель генерального директора управляющей компании «УК «Жилфонд» Ольга Васильевна Шустикова. Жительница дома № 7, по улице Дмитриевского пожаловалась на некачественный ремонт в подъезде и на использование некоторых консьержных комнат не по назначению. Глава управы дал распоряжение о проверке и устранении перечисленных нарушений под контролем первого за-

местителя главы управы по вопросам ЖКХ и благоустройства, строительства и транспорта Богачёвой Людмилы Алексеевны.

Заместитель генерального директора управляющей компании «Жилфонд» О.В. Шустикова, также отчиталась о работе компании, и отметила, что в 2012 году «УК «Жилфонд» по результатам проверок Государственной жилищной инспекцией города Москвы, в рейтинге УК занимала 25 место из 40 компаний, в управлении от 10 до 50 домов. В то время, как по итогам полугодия 2013 года «УК «Жилфонд», уже занимает 5 место из 70 компаний (<http://mgj.mos.ru>). Ольга Васильевна считает, что такого результата компания добилась благодаря открытости в работе с населением, Советами домов, инициативными жителями.

Выступление начальника участка «Кожухово» ГУП МГЦАЖ Смирнова Руслана Сергеевича, было больше сконцентрировано на мерах экономии энергоресурсов. За последнее время, по его словам, снижение потребления их составило 1,5% от расхода. 85% расходов ресурсов оплачивается по приборам учета.

Все представители управляющих организаций отмечают главную причину невозможности качественного выполнения

всех обязательств перед жителями, это огромные задолженности населения перед коммунальщиками. К примеру, долг собственников перед ГУП ДЕЗ составляет огромную сумму в 55 млн. рублей. Управляющей компании «УК «Жилфонд» на сегодняшний день жители задолжали не менее внушительную сумму в 25 млн. рублей. При такой нехватке средств, выполнить все запросы и обращения жителей невозможно. Работа с неплательщиками продвигается трудно, потому как процесс этот трудоёмкий и затяжной, чаще всего судебный.

Выслушав все стороны дискуссии по вопросам жилищного хозяйства, глава управы Р.Ю. Балдуев сообщил жителям о планах в районе на будущий год. «По поводу переустройств в сфере ЖКХ, хочу донести следующее: в следующем году наш район, так же как и ещё два в нашем округе, переходят в разряд экспериментальных. На базе ГУП ДЕЗ, у нас будет создано государственное бюджетное учреждение «Жилищник». Все функции ГБУ будет выполнять, как и управляющая компания, но будет управлять не только жилым фондом, но и дворами, дорогами и прилегающей территорией. Наряду с этими нововведениями, также продолжат работу в нашем районе управляющая компа-

ния УК «Жилфонд» и ГУП МГЦАЖ. Жителям будет дана возможность сравнивать работу компаний и выбрать себе удобную. Надеюсь, что мы выстроим работу в правильном направлении. Потому как, за последнее время, которое я общаюсь с вами, жителями, услышал много нареканий на работу управляющих компаний. И, если раньше больше жаловались на «Жилфонд», то сейчас существенно больше стало нареканий на работу ГУП ДЕЗ. Надеюсь, на вашу поддержку, а мы постараемся максимально быстро все нарекания устранить».

В завершении, хочется отметить, что встреча прошла на конструктивном уровне, заметно, что глава управы Балдуев Роман Юрьевич настроен, решать возникающие вопросы в жилищной сфере максимально быстро и в пользу жителей. Поэтому, указания по устранению недоработок управляющих организаций, и проверке сроков их исполнения, были даны безотлагательно, прямо на встрече. Было предложено, отчеты управляющих компаний проводить дважды в год. Глава управы добавил, что опыт показывает целесообразность заслушивания управляющих компаний по отдельности.

Отчёт о встрече
представила
Ольга Серкез



ЗАКОНЧИЛСЯ МЕЖПОВЕРОЧНЫЙ ИНТЕРВАЛ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Уважаемые жители! В Вашем доме закончился межповерочный интервал эксплуатации квартирных приборов учета воды (КПУ) установленный Росстандартом РФ:

для горячей воды — 4 года,
для холодной воды — 6 лет.

Откройте паспорта ваших счётчиков и внимательно прочтите дату изготовления и установки вашего прибора учёта воды!

Сроки поверки указаны в паспортах

КПУ или прописаны в «Актах ввода в эксплуатацию КПУ» и в «Актах контроля» сделанных управляющей компанией.

Ответственность за соблюдение сроков поверки КПУ и достоверную передачу данных в ЕИРЦ возложена на ПОТРЕБИТЕЛЯ.

КПУ воды не прошедших поверку/переустановку будут считаться непригодными к эксплуатации, а ПОТРЕБИТЕЛИ будут переведены на оплату по показаниям общедо-

мовых приборов учета, согласно постановлению правительства РФ № 307, № 354.

УК «Жилфонд» оказывает услуги по переустановке КПУ, что увеличивает срок безаварийного использования КПУ с 2-х годичной гарантией от завода изготовителя. Стоимость замены — 1200 руб. за один прибор учета воды.

Более подробную информацию по всем вопросам порядка поверки/замены/ввода в эксплуатацию мож-

но получить, а также оставить заявку на переустановку КПУ в отделе регистрации приборов водоучета УК «Жилфонд» по адресу: ул. Святоозёрская дом 4, каб.1

время работы:
вторник-пятница с 09:00 до 18:00 час.
суббота с 09:00 до 16:00 час.

или по телефону:
8 (499) 721-75-49
8 (906) 081-00-87

ВНИМАНИЕ!
Переустановка КПУ сторонними ор-

ганизациями, должна производиться в присутствии представителей УК «Жилфонд» с обязательной регистрацией актов по замене приборов учета в УК (на них должны поставить печать и подпись). Акты не прошедшие регистрацию управляющей компанией «Жилфонд» в ЕИРЦ приниматься не будут, и соответственно перерасчет производиться не будет.

**Управляющая компания
ООО «УК «Жилфонд»**



ДОМАМ ВЫДАДУТ ПАСПОРТА

Скоро у домов появятся собственные паспорта. О том, зачем это нужно и как это будет работать, в студии программы «Утро России» рассказал руководитель рабочей группы по ЖКХ Экспертного совета при правительстве России Андрей Чибис.

— Все знают, что у каждого дома есть технический паспорт. Объясните, зачем нужен ещё один?

— Во-первых, технический паспорт есть не всегда и не у каждого дома. Он где-то есть в архивах БТИ, где-то есть в архивах муниципалитета. Во-вторых, та форма, которая предусмотрена приказом Госстроя и в рамках выполнения поручений постановлений Правительства, она предусматривает не только технические характеристики дома, но и, в том числе, кто исполнитель коммунальных услуг, по какой системе в дом поступают ресурсы, какой уровень износа дома и многое другое.

— То есть, вся история дома будет в электронном виде?

— Абсолютно вся история будет в электронном виде. Мало того, эти электронные паспорта в эталонном виде, как некая база данных, будут храниться в муниципалитете. Соответственно, каждый муниципалитет должен принять набор нормативных актов и обеспечить доступ к этой информации, в том числе нас с вами, как собственников. Доступ может получить и любая управляющая компания, если она хочет предложить нам с вами свои услуги, а также любой контрольный орган в любой момент может получить всю информацию о доме. Вся информация о доме, связанная со сведениями о собственнике (собственниках), арендаторе, нанимателе жилых и нежилых помещений в МКД, с техническими данными жилого дома (серия, тип проекта, год постройки, количество и площадь помещений, количество этажей); сведения о лицах, оказывающих коммунальные услуги в МКД, с износом, с заменой оборудования, будет обновляться один раз в квартал.

— Кто будет создавать, и контролировать эти паспорта?

— На данном этапе, эту информацию должны создавать те организации, которые обслуживают эти дома. Очень большая дискуссия была вызвана разговорами, что может появиться отдельная строка в платёжке на создание этих электронных паспортов. Хотим сразу успокоить всех собственников, что никакие средства с населения собираться не будут. Если внимательно посмотреть на ту информацию, которая будет находиться в электронных паспортах, то это ровно

та же информация, которой и на сегодняшний день должна обладать любая управляющая компания. В противном случае, она не смогла бы выставить правильные суммы в квитанциях об оплате, и не смогла бы дать нам, собственникам, надлежащую информацию об эксплуатации зданий. Поэтому каждая компания должна нанять специалиста, который всю имеющуюся информацию о домах переведёт в электронный вид, и предоставит на муниципальные порталы для возможности доступа к ней всех, ранее перечисленных лиц.

— Правильно ли мы понимаем, что в наших платёжках не появится новая строка «На создание электронного паспорта»?

— Ни в коем случае. Мало того, в наших квитанциях, в части не коммунальных услуг, может появиться ровно то, что решим мы с вами сами. Если мы, как собственники, согласимся оплатить управляющей компании какие — то дополнительные работы, то мы и оплатим. Если не согласимся на какой — то вид услуг, то можем и не оплачивать.

С нашей точки зрения, цена вопроса она не значительна, а польза от этих электронных паспортов огромная. Потому, что уже будет не скрыть, сколько в доме собственников, не скрыть в каком техническом состоянии находится дом, не скрыть, кто у нас должен платить за электроэнергию в магазине на первом этаже, всё это будет открыто, публично и мы все сможем эту информацию проверить в любой момент.

— Получается, эту информацию сможет посмотреть любой гражданин?

— Муниципалитеты в каждом городе должны будут обеспечить этот доступ всем. Ведь расчёт идёт на то, что лучшего контролёра, чем мы с вами нет. А также, когда в начале следующего года мы начнём запускать систему «капитального ремонта», то без такого электронного паспорта о домах, без реестра этих домов, без его фактического состояния, запустить программу капитальных ремонтов будет просто невозможно.



В ЧУЖОМ ГЛАЗУ СОРИНКУ ВИДИМ, А В СВОЁМ БРЕВНО НЕ ЗАМЕЧАЕМ...

Со всех сторон только и слышно: «Ах, эти коммунальщики только и делают, что обманывают нас, мирных жителей». Но насколько чисты сами потребители коммунальных услуг? А ведь мошенничество среди населения только набирает обороты. На что только не идут сами жильцы, чтобы не платить по счетам.

К примеру, оформляют квартиру на бабушку — пенсионерку, а сами сдают своё жильё нескольким «гастарбайтерам». Вариантов обмана с регистрацией одного человека, а проживанием десятка человек, великое множество. И даже такие предприимчивые собственники умудряются в наглую не оплачивать даже коммунальные услуги!

Ещё один из вариантов желания сэкономить вопреки законодательству, это отказ некоторых собственников оплачивать лифт или домофон с ссылкой, что они этими услугами не пользуются. Однако же по статье 36 ЖК РФ к общему имуществу жилого помещения (в частности многоквартирного дома) относятся механическое оборудование, а также лифты и шахты, расположенные в данном помещении. Оплата производится жильцами соразмерно занимаемой площади. И, согласно закону, платить за содержание лифта обязаны все без исключения жильцы, в том числе и те, кто лифтом не пользуется (например, жильцы первых этажей). Также и с домофоном: дверь с домофоном — общая собственность всех жильцов подъезда, поэтому участие в приобретении (оплачивать услугу по установке) обязаны все. Таковы законы. Однако на практике за противников домофонов в подъезде чаще платят согласившиеся на установку жильцы.

А на какие только хитрости не пускаются любители «халаявы», чтобы изменить показания счётчиков и не оплачивать реальное потребление воды и света! И

замораживают счётчики, стоящие в холодном помещении паром с кипящей водой, и засыпают толчёную ржавчину, чтоб затормозить счётчик. Самые хитрые москвичи уже запаслись супермагнитами. Они способны остановить и водяной счётчик, и электрический. Мошенничество уже приняло характер эпидемии. На запрос «магнит на счётчик» Яндекс выдает 1 миллион ответов и более 10 тысяч «обучающих» видеороликов. В Сети есть куча сайтов, где вам продадут мощный магнит, где научат обманывать и жульничать! Но в интернет сообществе, почему — то обмануть коммунальщиков считается, чуть ли не героизмом, а не преступлением.

Журналист Комсомольской правды **Олег Бойко** (ст. от 06.08.13г.) попробовал выяснить, насколько востребован такой вид мошенничества среди обывателей, позвонив по указанному телефону:

— И часто заказывают магниты?

— У нас пять курьеров в Москве, и они не остаются без работы. У всех нормальных людей магниты уже стоят. Все уже пользуются, вы, вероятно, последний.

— А не придерутся ко мне, если поймают?

— Кто вас поймает, если вы убрали магнит? Я, например, уже третий год не плачу за воду, и ни у кого не возникает вопросов.

— А вдруг увидят, что у меня потребление резко упало?

— Нет такого человека, который будет это сверять. Есть женщина, которая сидит за компьютером, смотрит на эту платёжку и тыкает пальцами в клавиатуру. Ей надо оформить таких платёжек 5000 штук. Не будет она смотреть, сколько Иванов выпил воды в прошлом месяце, и сравнивать. Если бы не всем было на это плевать, я бы уже сидел!

Я выбрал неодимовый магнит за 2200 рублей. В этот же день мне привез его курьер. Сила притяжения — страшная! Например, 10-ко-



пеечную монету от магнита я еле-еле отодрал двумя руками.

В обычной московской квартире, где я устроил эксперимент, магнит без труда оставил диск счётчика, «наматывающего» электричество, и сильно замедлил вращение водяного счётчика. После этого я убрал железку в гараж — будет легко искать потерявшиеся винтики-болтики.

Охотой на мошенников опять же заставляют заниматься самих коммунальщиков, и никто не собирается им помогать. Чтобы защититься от хитрецов с магнитами, производители учета полностью электронными (правда, для водяных и газовых счётчиков это невозможно). Но, возможно, и магниты скоро окажутся не нужны. Уже появились умельцы, которые за 12 тысяч рублей готовы продать вам что-то вроде пульта от телевизора. Включаешь устройство — и киловатты на счётчике отматываются обратно. Перепланировки без разрешений, дополнительные батареи без доплаты, сдача в аренду квартир без налогов, да много чего придумывают обыватели, чтобы не платить за услуги коммунальщикам. Так что война за «халаяву» продолжается. Это, пожалуй, самая большая проблема всех людей. Мы все с лёгкостью начинаем критиковать других и давать советы всем подряд, даже когда нас не спрашивают, пытаемся изменить других, использовать двойные стандарты, мерить разной меркой, оценивать чужие поступки иначе, чем свои. «Забыв про бревно в своем глазу, соломинку ищут в глазу другого».

ЛИЧНЫЙ ВЗГЛЯД

ЗВОНЯТ, ЗАКРОЙТЕ ДВЕРЬ

Кто стучится в дверь ко мне, с толстой сумкой на ремне? — Это он, это он! — нет, теперь не почтальон! А представитель, какой —нибудь компании, проводящей социальный опрос, или торговец, предлагающий на ломаном русском языке мешок картошки! Да и соседи теперь вряд ли зайдут в гости. И это не потому, что мы с ними не дружим. Мы просто их не знаем! Потому,

не знакомом окружении. Было ли так всегда, или это реалии современной жизни? Наверно, это все-таки приобретенный в последние десятилетия признак нынешнего устройства социального сообщества. Человек человеку волк.

Мне не так много лет, но я помню, как провозжали в армию тети Лидино сына Рому, как накрыли стол, стоящий у подъезда нашей многоэтажки. Как

«сбрасывался» — кто, сколько мог — на его похороны. И самое интересное, что ни на следующий день, ни через неделю не прилетели со всей страны «скрытые наследники», и не стали делить квартиру деда. А ведь квартира в столице и тогда была роскошью.

Все свадьбы, рождения детей, провозы в армию, и даже день первомайской демонстрации, подь-

дости, но и в беде, которая однажды может прийти в любой дом.

Я хорошо помню, как маме стало плохо, мне было лет девять, а сестре два года, отец работал во вторую смену. Сейчас бы я, перепуганный девятилетний мальчик, стоя у кровати матери, и успокаивал маленькую сестренку. Но не тогда! Ни в той стра-

помощь», тетя Вера с третьего этажа, принесла аппарат измерить давление и целую аптечку лекарств, она была медсестрой, а ее муж Валерий Сергеевич, в спортивных штанах и майке, побежал встречать «скорую» на угол дома, что бы они, не перепутали подъезд. Я не помню, стало ли маме от этого легче, но я помню, что двум маленьким детям это очень помогло, по крайней мере, мы перестали трястись от страха.

Когда я сейчас прихожу в дом моих покойных родителей, там теперь живет сестра с семьей, то меня встречают наглухо закрытые на кодовый замок двери. И когда я поднимаюсь на пятый этаж, то встречаю абсолютно мне не знакомых людей, которые никогда не здороваются со мной. Ну, ладно я живу в другом доме, в другом районе, и даже в другом городе. Но моя сестра, хозяйка той квартиры в этом подъезде, не знает и половины жильцов. Что там жильцов подъезда, она даже не знает, кто сейчас живет в соседней квартире. Дом, в котором я все детство терял ключи, и поэтому, родители оставляли мне ключ

под ковриком у двери, и об этом знали все соседи. И у нас постоянно на крючке висел ключ от 38 квартиры, на случай если соседка Вера, забудет свой ключ, или потеряет его в техникуме. Ее родители всегда оставляли ключ у нас, и меняли его только, когда меняли замок на входной двери.

Конечно, это просто воспоминания, детские воспоминания из другой страны, из другой жизни. Но, именно сейчас, приходя в свой подъезд, хочется встречать людей, которым хочется сказать «здравствуйте», пожелать доброго вечера и крепкого здоровья. Занять щепотку соли, и одолжить пару тысяч до зарплаты. Наверно это уже не возможно, пришло другое время, пришли другие ценности. Да и мы стали другими, замкнутыми, погруженными в свои проблемы. Мы сейчас больше похожи на моллюсков, спрятанных в своих раковинах. И не важно, есть в этой раковине жемчуг или нет, этого все равно никто не увидит. Все двери закрыты наглухо. Кто стучится в дверь ко мне? Уходи!

Владимир, 47 лет



что не знакомы. Мы сейчас не знаем половину жильцов нашего родного подъезда. А ведь подъезд — это часть нашего общего дома. И мы живем в этом чужом и

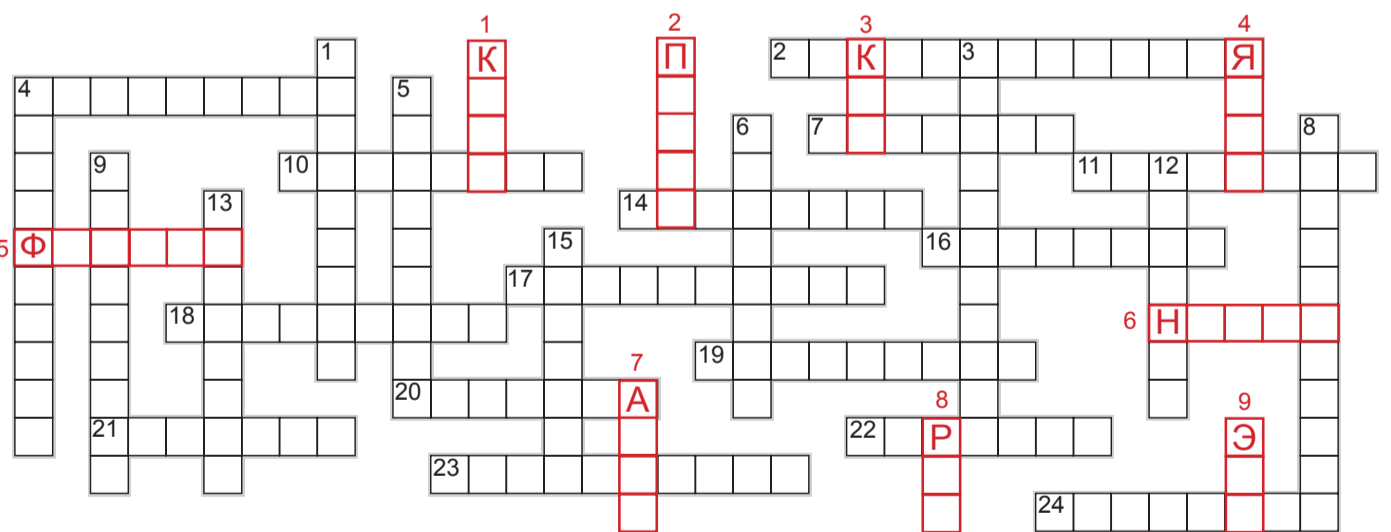
пела за столом баба Варя из первого подъезда с дедом Мишей из 23 квартиры. Как потом, через пару лет, хоронили деда Мишу, а он был одинокий, и весь дом,

езд встречал вместе! А в канун Нового года не было ни одной закрытой двери! И эта общность людей, живущих по соседству, проявлялась не только в ра-

не, ни в том подъезде! Я сразу же позвонил в дверь тети Лиды, из сорочковой! Она быстро организовала соседок: Клавдия Ивановна из 25 звонила в «скорую

КРОССВОРД С ПОДСКАЗКАМИ

По горизонтали: 2. Переделка, коренная перестройка чего-либо. 4. Организация рационального процесса продвижения товаров. 7. Ваша управляющая компания ЖКХ. 10. Нечто первоначальное, неразвитое. 11. Супруга Петра, их семейный союз считается образцом христианского брака. 14. Светлейший князь. 16. Инструментальная оркестровая пьеса, исполняемая перед началом какого-либо представления. 17. Произведение, состоящее из пяти самостоятельных частей. 18. Участник творческого коллектива «Уральские пельмени». 19. Дисциплина, изучающая вышедшие из употребления денежные знаки. 20. Открытое или застекленное помещение, пристроенное или встроенное в здание. 21. Низкочастотный мужской певческий голос. 22. Один из самых известных университетов США. 23. Плавающая пристань. 24. Младшая дочь короля Лира.



По вертикали: 1. Главнокомандующий 2-й Западной армии России в 1812 году. 3. Первый муж Кати из «Хождения по мукам» А.Н. Толстого. 4. Большое землевладение в Древнем Риме. 5. Один из крупнейших представителей русской литературы XVIII века. 6. Первая книга пенталогии об истории колонизации Северной Америки Фенимора Купера. 8. Фамилия главной героини сериала «Тайны института благородных девиц». 9. Декоративная подставка с разветвлениями для нескольких свечей или ламп. 12. Топленое квашеное молоко. 13. Мера вероятности осуществления. 15. Разновидность фольклора в прозе.

Подсказки: 1. Персонаж сказки «Дюймовочка». 2. Внутренний дворик итальянского палаццо. 3. Буква греческого алфавита. 4. Деревянный хомут. 5. «Дружба народов». 6. Характер с причудами. 7. Архитектурный элемент, перекрытие. 8. Фортификационное сооружение. 9. Персонаж древнегреческой мифологии.

Учредитель «Ассоциация малых предприятий ЖКХ»
Адрес редакции:
117042 г. Москва, бульвар Адмирала Ушакова, д.11, кв. 17.
Главный редактор: Ольга Серкез.
Территория распространения – РФ.

Дата выхода в свет: 30 сентября 2013 года.
Время подписания в печать:
по графику – 9:00,
фактически – 12:15.
Газета распространяется бесплатно.

По всем вопросам обращаться по телефону:
8 (910) 406-15-86 или по e-mail: gazeta.kvartira@mail.ru
Отпечатано в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати», г. Подольск, Ревпроспект, 80/42
Заказ № 1956. Тираж 7 000 экз.

Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ ФС77-38370 от 10.12.2009