

2
стр.

Подвижные каникулы в своем районе

Массовые праздничные мероприятия

3
стр.

Ложка дёгтя в канун праздника

Отдавать долги добровольно и вовремя

4
стр.

Новогоднее дизайнерское творчество

Парад ёлок

— Здравствуйте, люди! Будем знакомы. Все мы – соседи по общему дому —

КВАРТИРА

Архив номеров газеты «Квартира» на сайте <http://www.zhilfond.msk.ru/>

№41, декабрь 2013

Печатный орган Ассоциации малых предприятий ЖКХ

Газета выходит один раз в месяц

Распространяется на территории РФ

ОТ РЕДАКЦИИ

С НАСТУПАЮЩИМ НОВЫМ ГОДОМ!

Уважаемые жители!

Управляющая компания ООО «УК «Жилфонд» поздравляет всех жителей и своих коллег с прекрасным праздником Новым 2014 Годом и светлым Рождеством Христовым! И желает благополучия, счастья и теплоты каждой семье! Управляющая компания «УК «Жилфонд» стремится к развитию сферы ЖКХ и внедрению новых технологий, а также к созданию наиболее благоприятных условий для наших жителей!

Этот год был весьма продуктивным и по взаимодействию со старшими по домам, и по избранию Советов домов. Многие жители принимали участие в жизни своего дома: в организации ремонта своего подъезда, облагораживали придомовую территорию, принимали активное участие в субботниках, участвовали во встречах с Главой управы, организовывали работу консьержек. Хочется поблагодарить всех, кто принимал активное участие в совместной работе с управляющей компанией, спасибо Вам за сотрудничество и взаимопонимание! Обращаемся к инициативным жителям, председателям Советов домов: Вы — наши самые активные помощники и самые справедливые контролеры. На Ваших плечах лежит большой груз ответственности за обеспечение комфортных условий жизни жителей целого дома, от Вас зависит благополучие каждой семьи. Огромное спасибо за Ваш повседневный нелегкий, но такой необходимый труд, за Вашу доброту, вежливость, за заботу, за бескорыстное желание помочь!

В Новом году желаем Вам и Вашим близким крепкого здоровья, неиссякаемого оптимизма, семейного благополучия, бодрости духа, уверенности в своих силах и отличного настроения! Пусть для каждого из Вас он станет годом счастливых перемен, новых успехов, радостных творческих открытий, свершения намеченных планов и большого личного счастья!

ООО «УК «Жилфонд» желает Вам счастливого Нового Года и Рождества!

Подведение итогов



В конце года принято подводить итоги. По итогам 2013 года компания ООО «УК «Жилфонд» входит в список лучших управляющих компаний в Москве, заняв 4-е место по итоговому рейтингу Мосжилинспекции, на основе результатов инспектирования и оценки деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами от 10 до 50 домов. (<http://mgi.mos.ru>)

При расчете рейтинга Мосжилинспекция учитывает количество нарушений при проведении проверок, соблюдение сроков выполнения мероприятий, размер наложенных штрафов, жалобы жителей, а также стандарт раскрытия информации. В Мосжилинспекции считают, что все эти показатели позволяют оценить управляющую организацию, как со стороны исполнения закона, так и с точки зрения жителей.

В рейтинге компании, работающие, по оценке москвичей и Мосжилинспекции, «отлично», отмечены зеленым цветом, «хорошисты» — желтым, ну а те, к кому вопросов больше всего — выделены красным. Вот они-то и попадают в «черный список».

Мосжилинспекция выступает, как арбитр в отношениях между собственниками и управляющей компанией. Поэтому, любой житель всегда может сравнить работу своей управляющей компании с другими компаниями, не с точки зрения обывателя, а с точки зрения оценки профессионалов.



НАШ РАЙОН

ПРЕДНОВОГОДНЯЯ
ВСТРЕЧА

18 декабря в школе № 2036 состоялась предновогодняя встреча жителей с работниками управы района и управляющих организаций.

Учитывая, что встреча проходила в канун Новогодних праздников, главные темы обращений были посвящены безопасности и досугу жителей района.

Казалось бы, правила пожарной безопасности в Новогодние праздники знают даже дети, но пожары и несчастные случаи происходят в канун Новогодних мероприятий из года в год с завидной регулярностью. Поэтому ещё одно обращение старшего инспектора Аверкова Валерия Николаевича к жителям района с просьбой быть максимально осторожными в обращении с пиротехническими изделиями и ёлочными гирляндами было не лишним. В случае пожара или любой чрезвычайной ситуации незамедлительно звоните по телефону 8 (499) 918-70-05 или 01 со стационарного телефона или 112 с мобильного.

Заместитель главы управы Леонидов Максим Алексеевич подробно рассказал о запланированных на Новогодние каникулы мероприятиях для жителей района (приводим вам список мероприятий ниже). В адрес администрации управы, жителями были высказаны просьбы об организации досуга для жителей пенсионного возраста.

Ведь практически все зимние мероприятия ориентированы в основном на молодёжь и детей, а вот пенсионерам особо заняться нечем. Максим Алексеевич обещал взять на заметку просьбу пенсионеров.

Многим в нашем районе хорошо знакома Белоусова Анна Ивановна, Ветеран Великой Отечественной войны, Ветеран труда, Почётный Ветеран города Москвы. Все знают, как она переживает и помогает окружающим её людям. На эту встречу Анна Ивановна опять пришла просить не за себя, а за других. Дело в том, что в её родной деревне Кожухово на днях закрыли единственный продовольственный магазин. И практически 300 домов остались без возможности купить себе продукты питания в своей деревне, и вынуждены отправляться за хлебом за несколько километров. Заместитель Главы управы М.А. Леонидов предложил рассмотреть вариант временной «палаточной» торговли на территории деревни, пока не решится вопрос со стационарным магазином.

В целом, встреча прошла интересно и динамично. На многие вопросы, которые волновали жителей, сотрудники администрации дали разъяснительные ответы. По итогам встречи заместитель главы района дал ряд конкретных поручений по рассмотренным вопросам.



Программа проведения мероприятий с жителями района Косино-Ухтомский в период зимних школьных каникул 2013-2014 гг.

№	Наименование мероприятия	Кол -во чел.	Дата и время проведения	Место проведения (адрес, тел.)
1	«Ёлка» главы управы	1400	22 декабря 2013г. в 10:00, в 13:00, в 16:00	ул. Рудневка, д.37, ДТДиМ «Восточный» Тел.: 8 (499) 721-13-81
2	Спортивный дворовый праздник. Веселые старты на призы деда Мороза, показательные выступления воспитанников спортивных секций ГБУ «СДЦ Триумф»	200	25 декабря 2013г. 16:00-18:00	ул. Святоозерская, д.15, ГБУ «СДЦ Триумф» СЦ «Разноцветная планета». Тел.: 8 (499) 721-13-81
3	Праздничные мероприятия посвященные празднованию Нового года и Рождества, в центрах ГБУ «СДЦ Триумф»	200	В период с 16 по 28 декабря 2013 г.	ул. Святоозерская, д.15, ГБУ «СДЦ Триумф» СЦ «Разноцветная планета», ул. Лухмановская, д.5 ГБУ «СДЦ Триумф» СЦ «Фантазия» ул. Лухмановская, д.15, корп.1, ГБУ «СДЦ Триумф» СЦ «Радуга»
4	Дворовый праздник «Ёлка» нашего двора»	250	26 декабря 2013г. 18:00	ул. Святоозерская, д.32, дворовая спортивная площадка
5	Дворовый праздник «Ёлка» нашего двора»	250	27 декабря 2013г. 18:00	ул. Лухмановская, д.35, каток с искусственным льдом
6	Дворовый праздник «Ёлка» нашего двора»	250	28 декабря 2013г. 18:00	ул. Б. Косинская, д.5, дворовая спортивная площадка
7	Праздничные мероприятия «Новогодние приключения»	200	06 января 2014 г. 13:00	ул. Святоозерская, д.15, бульвар мкр. Кожухово, Тел.: 8 (499) 721-13-81
8	Дворовый праздник «Рождественские забавы»	250	08 января 2014 г. 17:00	ул. Святоозерская, д.32, дворовая спортивная площадка
9	Дворовый праздник «Рождественские забавы»	250	08 января 2014 г. 13:00	ул. Лухмановская, д. 9, дворовая спортивная площадка

НАШ ДОМ

ДОЛГ, КАК СНЕЖНЫЙ КОМ

Пятница 13 декабря. На улице метель. Приближаются Новогодние праздники и люди, пряча лица в тёплые воротники, спешат в свои тёплые дома, где их уже ждёт наряженная ёлка, а многие приготовили чемоданы для путешествий в тёплую страну.

Однако в преддверии праздничных каникул, не всем хочется вспоминать о не выплаченных долгах, например, за квартплату. Как показывает практика, люди долги любят копить, но не очень любят отдавать. Так происходит из месяца в месяц, тем временем долг продолжает неумолимо расти, начисляется пени, а должники не предпринимают никаких попыток к решению возникшей проблемы. И вот долг уже растёт, как снежный ком, и к владельцу этого долга приходится применять вынужденные меры.

О том, что судебные приставы существуют, слышали многие. В то, что они могут прийти в квартиру должника и забрать за долги его имущество, большинство верит с трудом. Тем не менее, это так. И вот, в эту ненастную пятницу мы в сопровождении юристов и судебных приставов совершаем обход «квартир — должников» пока только для вручения их владельцам извещения об открытии на них Исполнительного производства Перовского районного отдела су-

дебных приставов, по взысканию задолженности за коммунальные платежи.

Для первого рейда были выбраны два дома: по улице Татьяны Макаровой дом № 3 и Татьяны Макаровой дом № 6. Здесь находятся квартиры, суммы задолженностей которых за квартплату превышают 100 тыс. рублей. Впечатление от обхода квартир, надо сказать, угнетающее. Первая же проблема, с которой мы сталкиваемся, это невозможность лично в руки передать извещения. Чаще всего, мы вынуждены уходить ни с чем — двери жители нам не открывают. Люди прячутся за железными дверями, отключают звонки и телефоны. Двери, хочется заметить, совсем не дешёвые! Судя по стоящим рядом с квартирами вещам, например, комплекту «летней резины», владельцы этих квартир вполне состоятельные люди, передвигающиеся на автомобиле. На звонок в домофон и просьбу открыть дверь, мы чаще всего слышим отказ или открытое хамство. Удивительно устроено наше законодательство: чтобы заставить человека оплатить его долги, управляющей компании приходится нанимать целый штат людей, которые должны сначала долго присылать различные напоминания и оповещения, о том, что он не оплачивает жильё (как будто он сам

этого не знает), потом вынуждены пытаться призвать его соблюдать закон с помощью уже судебных приставов. Неплательщик же, в свою очередь, может жаловаться на управляющую компанию, даже не выходя из дома, а просто рассылая свои (порой необоснованные) жалобы на городские порталы и различные контролирующие организации. А компания не имеет право не то, что не открыть дверь, а даже просто проигнорировать любую даже самую неадекватную жалобу!

По адресу Татьяны Макаровой № 6, мы столкнулись с тем, что двери квартиры с большой задолженностью нам открыли квартиранты, отдающие деньги за аренду владельцам квартир, и о долгах их, не знающие и даже не подозревающие, об их существовании!

В двух квартирах в доме Татьяны Макаровой № 3, должники уже оформили «Соглашение о рассрочке погашения задолженности за коммунальные услуги» с управляющей компанией. Такая форма оплаты помогает избежать санкций, связанных с отключением света и воды. Чтобы оформить такое соглашение, вам необходимо обратиться в ЕРЦ или свою управляющую компанию.

По адресам, где не удалось застать должников, оставлены повестки с требованием, явиться на прием к судебному приставу-ис-

полнителю и оплатить имеющуюся задолженность.

Это был первый рейд судебных приставов в районе Кожухово, но далеко не последний. В связи с огромными долгами населения, такие обходы должников судебные приставы вынуждены проводить регулярно, поэтому старайтесь оплачивать квартплату вовремя, не ждите, когда в вашу дверь раздается неожиданный звонок от судебных приставов.

Получая постановления судебных приставов, граждане не являются на личный прием, не реагируют на повестки. Стоит напомнить, что необоснованное неисполнение законных требований

судебного пристава-исполнителя грозит должнику административной ответственностью в соответствии с КоАП РФ (наложение штрафа), а также применению принудительных мер в форме наложения ареста на имущество (с дальнейшей реализацией), ареста средств на счетах в банках, обращения взыскания на доходы (пенсию, заработную плату).

Хорошо, когда твоя работа приносит людям положительные эмоции. Тогда и работать приятно. Служба приставов, к сожалению, к таким видам деятельности не относится. От этого работать еще сложнее, ведь ты понимаешь, что твой визит принесет человеку только неприятности. Конечно, во всех этих неприятностях виноват он сам, но все же...



Будьте аккуратны в платежах, не игнорируйте предъявляемые к вам законные финансовые требования. А если уж дело дошло до встречи с приставами, то ведите себя корректно и уважительно.

Обход с судебными приставами совершала Ольга Серкез



ОБЪЯВЛЕНИЕ

Управа района информирует

Уважаемые родители, Вы можете отправить в период летних и зимних каникул детей льготных категорий, зарегистрированных в городе Москве, в детские оздоровительные лагеря и пансионаты семейного типа.

Заявление на отдых подается только через портал государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы.

<http://www.pgu.mos.ru>

(вкладка «электронные услуги» организация детского отдыха»).

Если у Вас нет доступа к Интернету, то падать заявление на отдых Вам помогут в:

— Центре социальной помощи семье и детям «Косино — Ухтомский» — Ул. Руднёвка, д. 24 Тел. (499) 721-72-42;

— Отделении Городского центра «Дети улиц» в ВАО — Ул. Лухмановская, д.1 Тел. (499) 721-97-22;

— Многофункциональном центре предоставления государственных услуг города Москвы — Ул. Большая Косинская, д.16, корп.2

Тел. (499) 940-47-78.

Путёвка, полностью или частично оплаченная за счёт средств бюджета города Москвы, а также частичная компенсация за самостоятельно приобретённую путёвку предоставляется один раз в течение календарного года.

Более подробную информацию Вы можете получить на портале:

<http://www.pgu.mos.ru>

или по телефону «Горячей линии» 8 (800) 333-17-70.



НАШ ДОМ

НОВОГОДНИЙ ЕЛОЧНЫЙ ПАРАД

Улица Татьяны Макаровой, дом 3
подъезд 2Улица Татьяны Макаровой, дом 3
подъезд 6Улица Татьяны Макаровой, дом 3
подъезд 5Улица Татьяны Макаровой, дом 3
подъезд 5Улица Татьяны Макаровой, дом 3
подъезд 3Улица Татьяны Макаровой, дом 3
подъезд 1Улица Дмитриевского, д.11
подъезд 4Дизайнерская ёлочка
от Stella McCartney, Dior

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Дорогие родители и дети!

Приглашаем Вас во Дворец творчества детей и молодёжи «Восточный», по адресу: Кожухово, ул. Руднёвка, д.37 на Новогоднее представление «Лесной маскарад» который состоится:

27 декабря 2013 г. в 17:00

28 декабря 2013 г. в 11:00 и 14:00

29 декабря 2013 г. в 11:00

Игры и конкурсы в фойе. ПОДАРОК!

Заказ билетов по телефону: 8 (499) 721-69-91.



РЕЦЕПТ

Салат «Царская подкова»

Вам потребуется:

Картофель — 3 шт.
Морковь — 2 шт.
Яйца — 4-5 шт.
Слабосоленая сёмга — 200 г.
Свежий огурец — 1 шт.
Банка оливок или маслин.
Банка мяса криля.
Майонез — 200 г.
Сок лимона — 1 ч. ложка.
Соевый соус — 1 ст. ложка.

Для украшения (на выбор):

6-8 отваренных креветок,
2-3 ч. ложки красной икры,
свежий огурец, редис,
помидоры «Черри».

Приготовление:

Отварить картофель и морковь до готовности, а яйца вкрутую. Приготовить соус: 150 г майонеза взбить со сто-

ловой ложкой соевого соуса и чайной ложкой лимонного сока. Потереть картофель на крупной терке и сформировать на большом блюде из него основу салата в форме подковы. Каждый слой ингредиентов не забывайте промазывать сеточкой из соуса. На картофель разложить огурец, порезанный очень тонкими кружочками (не тереть!). На мелкие ломтики порезать слабосоленую семгу и выложить третьим слоем. Немного оливок (или маслин) порезать кружочками и выложить на рыбу. На них распределить криль. Следующий слой — тертая морковь. Прямые руками, скорректировать форму, сгладить поверхность. Обмазать подкову оставшимся майонезом. Из вареных яиц на-

резать кружки для украшения, остальное потереть для верхнего слоя салата, украсить его на свой вкус: яйцами, отварными креветками, красной икрой или овощами (огурец, редис, черри). Поставить в холодильник для пропитки минимум на один час. Обложить по периметру оставшимися маслинами или оливками. Приятного аппетита!



Учредитель «Ассоциация малых предприятий ЖКХ»
Адрес редакции:
117042 г. Москва, бульвар Адмирала Ушакова, д.11, кв. 17.
Главный редактор: Ольга Серкез.
Территория распространения – РФ.

Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ ФС77-38370 от 10.12.2009

Дата выхода в свет: 26 декабря 2013 года.
Время подписания в печать:
по графику – 9:00,
фактически – 9:03.
Газета распространяется бесплатно.

По всем вопросам обращаться по телефону:
8 (910) 406-15-86 или по e-mail: gazeta.kvartira@mail.ru
Отпечатано в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати», г. Подольск, Ревпроспект, 80/42
Заказ № 2272. Тираж 7 000 экз.