

2  
стр.

**Хороша  
купель  
к Крещению**  
Организованность и традиции

3  
стр.

**Кошка,  
замурованная  
в вентиляции**  
Ответственность за жизнь питомцев

4  
стр.

**За завтраком  
напомни  
о любви**  
Вкусное поздравление

Здравствуйте, люди! Будем знакомы. Все мы – соседи по общему дому

# КВАРТИРА

Архив номеров газеты «Квартира» на сайте <http://www.zhifond.msk.ru/>

№42, январь 2014

Печатный орган Ассоциации малых предприятий ЖКХ

Газета выходит один раз в месяц

Распространяется на территории РФ

НЕ ЗАБЫВАТЬ О ПРЕДКАХ НАШИХ

## В ГОСТЯХ ХОРОШО, А В СОВЕТЕ ВЕТЕРАНОВ, КАК ДОМА!



На одной из встреч с главой управы района Косино-Ухтомский, жители старшего поколения обратились с просьбой к главе организовать для них досуг. А вот в Совете ветеранов № 6, что на улице Святоозёрская, д.14, работают такие люди, которые и сами умеют праздник организовать и другим помогут.

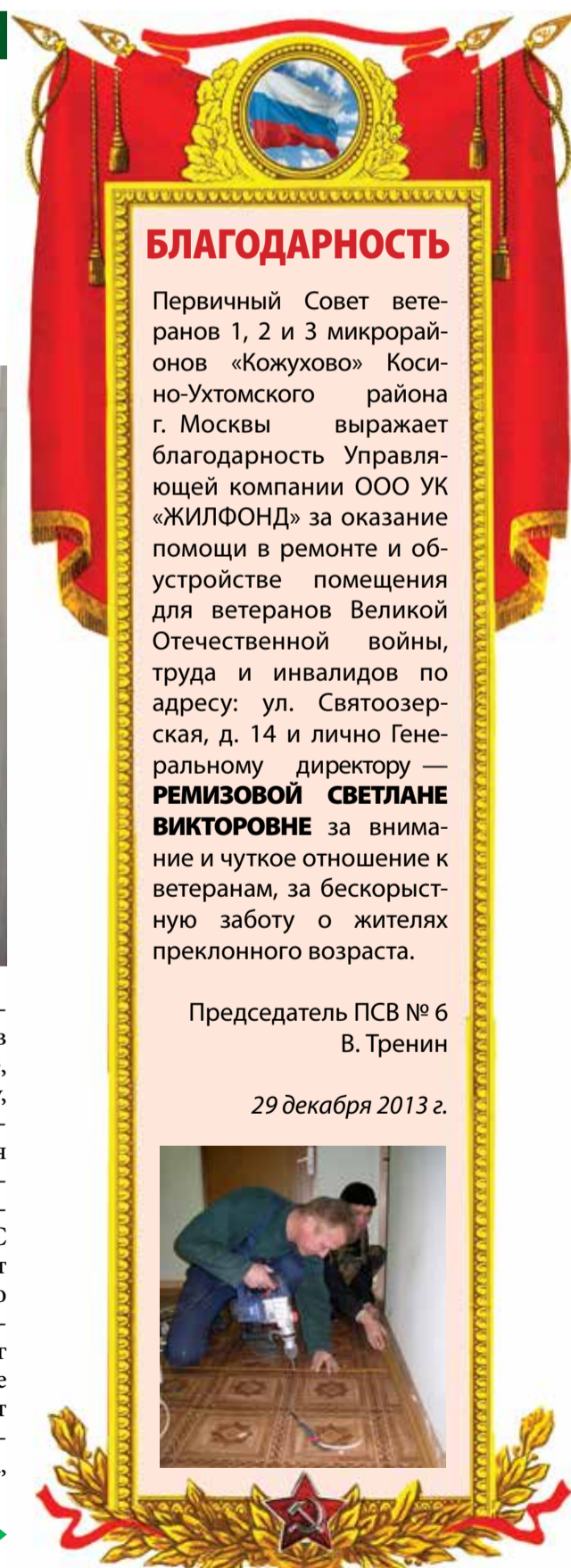
Совет ветеранов стал самым любимым местом для наших пенсионеров и ветеранов. А где ещё они могут встретиться друг с дру-

гом? Наши ветераны очень активные люди, и сидеть кряхтеть на лавочке не их занятие! Их грудь в орденах и медалях. За плечами у каждого подвиги. Они знают, что такое быть под обстрелом и стоять в обороне! Им есть о чем поговорить и кого вспомнить! И хорошо, что есть такое место в нашем районе, как Совет ветеранов № 6.

Руководство управляющей компании ООО «УК «Жилфонд» понимает, что людям пенсионного

возраста, которые всю свою жизнь неустанно работали, нужно дать понять, что о них помнят и заботятся, поэтому, по мере возможности, старается помогать ветеранам и пенсионерам, проживающим в нашем районе. К Новому году праздникам, по распоряжению руководства «УК «Жилфонд», обновили, давно требующий ремонта, пол в коридоре помещения. Положили

новый линолеум, чтобы в Совете ветеранов № 6 стало ещё более, по — домашнему, уютно. Ведь здесь отмечают дни рождения и юбилеи наши Ветераны Великой Отечественной войны. С первых же дней Совет решал самую главную проблему — объединиться и помогать друг другу. Сейчас в Совете Ветеранов жизнь идёт полным ходом: регулярными стали вечера,



### БЛАГОДАРНОСТЬ

Первичный Совет ветеранов 1, 2 и 3 микрорайонов «Кожухово» Косино-Ухтомского района г. Москвы выражает благодарность Управляющей компании ООО УК «ЖИЛФОНД» за оказание помощи в ремонте и обустройстве помещения для ветеранов Великой Отечественной войны, труда и инвалидов по адресу: ул. Святоозёрская, д. 14 и лично Генеральному директору — **РЕМИЗОВОЙ СВЕТЛАНЕ ВИКТОРОВНЕ** за внимание и чуткое отношение к ветеранам, за бескорыстную заботу о жителях преклонного возраста.

Председатель ПСВ № 6  
В. Тренин

29 декабря 2013 г.



Продолжение на стр. 2

НЕ ЗАБЫВАТЬ О ПРЕДКАХ НАШИХ

## В ГОСТЯХ ХОРОШО, А В СОВЕТЕ ВЕТЕРАНОВ, КАК ДОМА!

Продолжение. Начло на стр. 1

концерты, празднования юбилеев, организованные самими пенсионерами. Такие встречи оказались не просто формой досуга, а настоящими праздниками, наполняющими жизнь теплом и яркими эмоциями.

Вот и 7 января поздравляли с 90 летним юбилеем, участницу Оборона Москвы Ба-

хареву Александру Владимировну, проживающую по улице Святоозёрская. Приехала она в Москву в 1939 году из Смоленской области. В 15 лет пошла работать в совхоз «Поля орошения», началась война. С весны до осени, в дождь и зной посылали на лесозаготовки в н. п. Хрипань под Шатуру.



Было очень холодно и голодно. Старались получать высокие урожаи и без потерь. Высокие урожаи радовали тружеников, ведь это все для Победы. Награждена Алесандра Владимировна орденом Трудового Красного Знамени, медалями «За доблестный труд», «Ветеран труда», «60 лет Битвы за Москву», и «65 лет Битвы за Москву». Подарок в честь юбилея прислал сам Президент В.В. Путин.

PS: Если вы дочитали до этого момента, то позволю себе пару слов нравов учений. Не забывайте стариков, своих, или других. Помните, что у некоторых ничего не осталось, кроме воспоминаний о прожитой жизни, памяти. Будьте добрее и спокойнее, поверьте, за окнами вашей машины тоже есть жизнь, и она далеко не всегда такая сытая и спокойная, как у вас.

Ольга Серкез



НАШИ ПРАЗДНИКИ

## КРЕЩЕНСКИЕ ИОРДАНИ

В ночь с 18 на 19 января в столицу, наконец-то, пришла настоящая русская зима. Считается, что вся вода в Крещенскую ночь становится святой, поэтому окунуться в иордань почитают своим долгом даже те, кто в обычное время к закаливанию относится прохладно. Не испугали Крещенские морозы и любителей окунуться в ледяную прорубь на озёрах Святое и Белое. Кроме того, Святое озеро примечательно тем, что здесь было явление чудотворной иконы св. Николая.

Воды озера и в обычное время считаются целебными, а в Крещенскую ночь купель на Святом озере становится местом настоящего паломничества, в последние годы, купающиеся, отсюда расходятся только под утро.

Слово «крещаю», «крещу» в переводе с греческого означает «погружаю в воду». Нельзя

понять смысла и важности крещения, не уяснив прежде символического и реального значения воды в Ветхом Завете.

Вода — начало жизни. Именно из воды, оплодотворенной животворящим Духом, произойдут все живые существа. Где нет воды — там пустыня. Но вода же может и разрушать, и уничтожать — как водою великого потопа Бог залил грехи и разрушил зло человеческое.

В память того, что Спаситель Своим Крещением освятил воду, бывает водосвятие; накануне праздника вода освящается в храмах, в самый же праздник Богоявления — в реках или других местах, где берут воду. Крестным ходом на Иордан называется шествие для освящения природных водоемов.

В подготовке к Крещенскому купанию самое активное участие приняла управ-

ляющая компания ООО «УК «Жилфонд». Подготовку начали за несколько дней. Были установлены тёплые палатки для переодевания, которые обогревались тепловыми пушками.

Для удобства людей, зимние купели оборудовали сходами, а подходы к ним оснастили освещением. По всему периметру подхода к воде были выставлены светящиеся ограждения с разноцветными фонарями, установлены туалеты и полевая кухня.

Представители компании «Жилфонд» дежурили возле купели всю ночь. За безопасностью на воде зорко следили сотрудники МЧС, за порядком на пляже, отвечали сотрудники полиции. По данным префектуры Восточного административного округа крещенские купания на Святом и Белом озере посетили 8 тысяч 766 человек.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

### Управляющая компания ООО «УК «Жилфонд» информирует:

С целью улучшения качества обслуживания своих клиентов, подрядной организацией ООО «УК «Жилсервис», утверждён порядок приёма и выполнения заказов на электромонтажные и сантехнические работы для жителей обслуживаемых домов.

Если Вы решили заказать услугу «Вызов сантехника (электрика)», Вам следует:

**1. Оставить заявку в ОДС или обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Жилфонд».**

**2. По Вашей заявке, к Вам будет направлен специалист, который:**

— представит Вам прайс-лист с расценками на все виды услуг, подписанный генеральным директором управляющей компании ООО «УК «Жилфонд»;

— произведёт расчёт стоимости всех заявленных работ и необходимых материалов;

— заключит с Вами договор, где будут прописаны сроки исполнения всех утверждённых работ и порядок сдачи-приёмки работ.

**3. По окончании работ, специалист компании:**

— составит акт выполненных работ;

— представит квитанцию на оплату работ и материала (если таков был закуплен) в любом отделении Сбербанка или наличным платежом, прописав перечень всех выполненных работ в «Заказ-наряде», подписанным директором управляющей компании ООО «УК «Жилфонд».

«Заказ-наряд» будет являться Вашим гарантийным талоном на проведённые сантехнические или электромонтажные работы. Такие нововведения делают работу сантехника и электрика прозрачной и ответственной перед заказчиком.

**8 (926) 208-82-25**

**8 (499) 797-02-50**





## СЧАСТЛИВОЕ СПАСЕНИЕ

вить не могла, куда кошка могла исчезнуть из закрытой квартиры и даже дала объявление о пропаже. Но позже оказалось, что дома у неё была не закрыта вентиляционная решетка. Любопытное животное решило проверить, что это за «норка» такая и попало в западню.

Позже соседи стали слышать призывное «мяу-канье» и стало понятно, что кошка находится внутри вентиляционной шахты. Чтобы выволить кошку из «вентиляционного плена», нужно ломать стену, но на каком этаже, ведь кошка передвигается по шахте между этажами. Выяснилось, что жители нижних этажей тоже слышат крики кошки,

но у них хороший ремонт, и им жалко его портить. Да и работники Управляющей компании не имеют права врываться в частную собственность без разрешения жильцов и ломать стены, а из подъезда сверлить стену нельзя — она несущая.

Не известно, чем бы всё закончилось, если бы ослабленное животное не смогло больше передвигаться и не осталось бы на втором этаже. К счастью хозяева квартиры, за стеной которой находилась кошка дали согласие выломать отверстие в стене, чтобы спасти несчастное животное.

Когда кошка оказалась на воле, у присутствующих вырвался вздох об-

легчения, а несчастная «путешественница» была возвращена хозяйке, после двух недель заточения, без еды и воды, в темноте в замкнутом пространстве. Дома ее накормили, напоили. Но хозяйке пришлось оплатить все ремонтные работы, связанные со спасением своей любимицы.

У этой истории получился счастливый конец. Но всё могло закончиться намного хуже. Если бы кошка погибла, то в квартирах жильцов стоял бы ужасный запах ещё не один месяц, ведь определить местонахождение источника его распространения было бы практически невозможно.



История со счастливым концом произошла в предновогодние праздники в подъезде № 4 по улице Татьяны Макаровой д. 4. Около полутора недель провела домашняя кошка в вентиляционной шахте дома. Хозяйка, обнаружив пропажу любимицы, сначала даже предст-

**Уважаемые жители!**  
Закрывайте решёткой или сеткой выход в квартиру вентиляционной шахты. Это спасёт вас от многих проблем, таких как попадание животных и различных предметов, как из вашей квартиры, так и к вам в квартиру.

## РЕМОНТ БЕЗДУМНЫЙ И БЕСПОЩАДНЫЙ



Уж сколько сказано и показано про опасные перепланировки квартир, особенно со сносом несущих стен, но народ продолжает экспериментировать со своим жильём, подвергая опасности не только свою жизнь, но и жизни соседей. Планируя ремонт, мы собираемся изменить к лучшему окружающую обстановку и, вместе с ней, свою жизнь. Но иногда такое стремление к переменам переходит все границы.

Очередное ЧП с обрушением несущей стены произошло по адресу улицы Татьяны Макаровой 3. Когда жители услышали страшный грохот, сначала никто не понял, что произошло. И лишь после того, как соседи нижней квартиры обнаружили трещины на

потолке и стене, стало понятно, что наверху произошло обрушение, потому как ремонтные работы были слышны накануне. По счастливой случайности никто не пострадал. На место происшествия прибыли работники МЧС, управляющей компании, участковый, а также глава управы. Но в этой ситуации удивило поведение хозяев злополучной квартиры. Они наотрез отказывались пускать в квартиру не только специалистов для проверки и освидетельствования произошедшего по их вине обрушения, но и представителей власти, ссылаясь на частную собственность.

Сразу стало понятно, что разрешения на перепланировку у хозяев квартиры нет, и им любой ценой хочет-

ся избежать наказаний. Закон запрещает нанимателям и собственникам жилья разрушать несущие конструкции здания без согласования в организации, осуществляющей технический надзор за эксплуатацией дома. Будьте ответственны! Даже если вы живёте на верхнем этаже из-за ослабления несущих конструкций могут пострадать ваши родные. А если вы живёте на одном из нижних этажей и над вами ещё десять или больше квартир? Снос несущей стены ослабляет прочность опор здания, и не выдержав нагрузку они могут обрушиться. И вам придётся нести ответственность за пострадавших людей и возмещать материальный ущерб. Любой суд будет на стороне по-

страдавших! Но лучше до суда не доводить.

В многоквартирных домах не допускается:

- Сносить несущие стены.
- Делать проемы в несущих стенах размером более проектно — рассчитанных.
- Располагать санузлы и кухни над жилыми комнатами (кроме двухуровневых квартир).
- Делать из санузла, оборудованного унитазом, выход на кухню.
- Делать из санузла, оборудованного унитазом, выход в жилую комнату (если в квартире нет второй уборной с выходом в коридор).
- Сносить воздуховоды или уменьшать площадь их сечения.
- Переносить существующие стояки

водопровода, канализации и отопления.

- Ставить на стояки запорные краны.
- Устраивать теплые полы на основе водяного отопления.
- Выносить радиаторы отопления на лоджию или балкон.
- Закрывать фальшпанелями трубы газопровода.
- Прокладывать газопровод в квартире не в соответствии с существующими нормативами и без согласования с Мосгазом.
- Присоединять лоджию или балкон к внутреннему помещению (разрешается за редким исключением, по согласованию с автором проекта дома).
- Сносить боковые выступы и порожки при выходе на лоджию или балкон.

Всем, кто собирается выполнить перепланировку или официально оформить ранее выполненное переустройство, рекомендуем обратиться за консультацией в «одно окно» Городской Жилищной Инспекции города Москвы по Восточному административному округу по адресу: **Колодезный переулок, дом 14.**

### Время работы:

Пон., Вт., Четв., — с 08:00 до 21.00 ч.  
Пятница — с 08:00 до 21.00 ч.  
Суббота — с 10.00 до 15.00 ч.

Обед с 13.00 до 13.45 ч.

Тел.: 8 (495) 268-42-15; 631-43-35

Сайт: [www.mzhi.ru](http://www.mzhi.ru)  
E-mail: [jidoc@post.ru](mailto:jidoc@post.ru)

## ГРАФИК ПРИЕМА НАСЕЛЕНИЯ ООО «УК «ЖИЛФОНД»

Должность	ФИО	День недели	Время	Адрес	Телефон
Генеральный директор	Ремизова Светлана Викторовна	Понедельник (по предварительной записи)	14.00-20.00	ул. Дмитриевского, д. 9	8 (499) 721-41-49
Заместитель генерального директора	Шустикова Ольга Васильевна	Четверг	17.00-19.00	ул. Дмитриевского, д. 9	8 (499) 721-75-47
Главный инженер	Быняев Игорь Николаевич	1-й и 2-й Вторник месяца	09.00-19.00	ул. Дмитриевского, д. 9	8 (499) 721-75-51
Начальник отдела по работе с населением	Солнцева Наталья Ивановна	Вторник, Четверг	14.00-20.00	ул. Дмитриевского, д. 7	8 (499) 797-02-50
Исполнительный директор службы эксплуатации	Москалев Сергей Николаевич	Среда	09.00-19.00	ул. Дмитриевского, д. 7	8 (499) 797-02-50

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Филиал ГКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Восточного административного округа» информирует: с 1 февраля 2014 года показания счетчиков воды нужно будет передавать через московский портал госуслуг [www.pgu.mos.ru](http://www.pgu.mos.ru).

С февраля текущего года сервис по передаче показаний приборов учета воды «Личный кабинет» на сайте Центра координации ГУ ИС прекращает свою работу. Услуги ГУ ИС и МФЦ доступны на Портале государственных и муниципальных услуг города Москвы.

Чтобы передать показания водосчетчиков необходимо пройти регистрацию на портале [www.pgu.mos.ru](http://www.pgu.mos.ru). Для этого нужно указать Ф.И. О, адрес электронной почты, номер мобильного телефона. После чего выбрать «Прием показаний приборов учета» (<http://pgu.mos.ru/ru/application/counters/>), ввести код индивидуального код плательщика (указан в правом верхнем углу Единого платежного документа), указать данные за прошедший месяц (их необходимо вводить с 20-го по 3-е число месяца), получить квитанцию на оплату услуг ЖКХ с вашими данными.

Кроме того, оплатить жилищно-коммунальные услуги можно через этот же портал. Для этого необходимо зайти в раздел «Оплата государственных и муниципальных услуг».

**Управляющая компания ООО «УК «Жилфонд» информирует:** в связи с производственной необходимостью поменялись адреса и телефоны следующих отделов:

**Служба одного окна** — ул. Дмитриевского д.9

**Юридический отдел** — ул. Дмитриевского д.9, тел.: 8 (499) 721-45-42.

**Отдел по работе с нежилыми помещениями** — ул. Святоозёрская д.34, тел.: 8 (499) 721-19-37.

**Экономический отдел** — ул. Святоозёрская д.34, тел.: 8 (499) 721-19-37.

**Бухгалтерия** — ул. Святоозёрская д.34, тел.: 8 (499) 721-41-47.

**Главный энергетик** — ул. Дмитриевского д.9, тел.: 8 (499) 721-75-51.

**Напоминаем Вам телефоны круглосуточных аварийных служб:** 1 МКРН — тел.: 8 (499) 721-75-50 (ул. Святоозёрская д. 4), ул. Святоозёрская д.2,4, 8 ул. Татьяны Макаровой д.3, ул. Наташи Качуевской д.4, ул. Дмитриевского д.1, д. 3.

**9 «а» МКРН** — тел.: 8 (499) 797-70-01

ул. Лухмановская д. 15 (корпуса 1, 2, 3, 4) ул. Лухмановская д. 17 (корпус 1)

**2-й МКРН** — тел.: 9 (499) 211-05-31 (ул. Святоозёрская д. 30).

Ул. Святоозёрская д. 14, 16, 22. Ул. Дмитриевского д.7, 9, 11. Ул. Татьяны Макаровой д. 4, 6, 8, 10

**3-й МКРН** — тел.: 8 (499) 211-05-32 (ул. Святоозёрская д. 30).

ул. Святоозёрская д. 18, 24, 26, 32, 34

ул. Дмитриевского д. 17, 23, 23/1

## АНЕКДОТЫ

\*\*\*

— Ты зачем тащишь домой целый мешок соли и спичек?

— А ты разве не слышал? Соль на днях подорожает в десять раз, а спички вообще с прилавков пропадут!

— Фу, от души отлегло! А я уже испугался, что ты рехнулся и решил спички на зиму засолить.

\*\*\*

У миллиардера берут интервью:

— Скажите, в чем секрет вашего успеха?

— Терпение, мой друг, терпение.

— Но я могу назвать тысячу вещей, где не может никакое терпение.

— Например?

— Носить воду в решете.

— Вы не правы, просто надо взять решето и иметь терпение дожидаться зимы.

\*\*\*

Классические строки: «Зима! Крестьянин, торжествуя, на дровнях обновляет путь», еще 100 лет назад в них всем все было понятно. Мой отец объяснял мне, что такое дровни. Я объясняю сыну, кто такой крестьянин. Похоже, мой сын будет объяснять своему, что такое зима.

## РЕЦЕПТ

Можно приветствовать или не принимать новомодные празднества, но почему бы не порадовать своего близкого человека в День влюбленных особенным завтраком? Или в любой другой день? Для подтверждения любви каждый

день хорош! А что может подойти лучше для ее визуального выражения, узнаваемого символа, чем сердечко?

Сердечность, любовь, фантазия, желание сделать приятное и совсем немного времени — вот все, что понадобится Вам для того, чтобы превратить обычную яичницу в праздничный сюрприз. Ну, и, конечно, продукты.

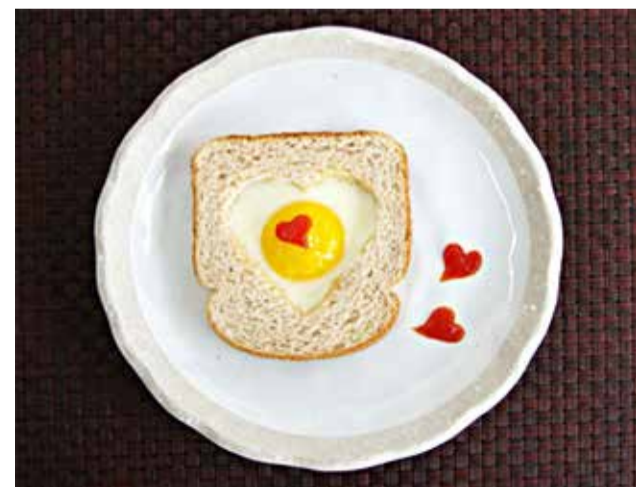
**ТОСТ «С ЛЮБОВЬЮ»**

Ингредиенты: хлебный тост, яйцо и кетчуп.

Приготовление: на сковороде с подогретым маслом обжариваем тост хлеба, в котором предварительно вырезаем окошечко в форме сердечка. Перевернув тост на другую сторону, вбиваем одно яйцо. Солим, перчим. Через минутку накрываем сковородку крышкой, и выключаем огонь, чтобы хлеб не пригорел. Подаем на стол, когда белок будет полностью готов и украшаем.

**ЯИЧНИЦА «ГОРЯЧАЯ СТРАСТЬ»**

Ингредиенты: сосиска, яйцо, овощи или зелень для украшения.



Учредитель «Ассоциация малых предприятий ЖКХ»  
Адрес редакции:  
117042 г. Москва, бульвар Адмирала Ушакова, д.11, кв. 17.  
Главный редактор: Ольга Серкез.  
Территория распространения – РФ.

Дата выхода в свет: 31 января 2014 года.  
Время подписания в печать:  
по графику – 9:00,  
фактически – 12:00.  
Газета распространяется бесплатно.

По всем вопросам обращаться по телефону:  
8 (910) 406-15-86 или по e-mail: [gazeta.kvartira@mail.ru](mailto:gazeta.kvartira@mail.ru)  
Отпечатано в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати», г. Подольск, Ревпроспект, 80/42  
Заказ № 2363. Тираж 7 000 экз.

Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ ФС77-38370 от 10.12.2009