

2
стр.

**Весенняя
традиция по
уборке дворов**
Ура! Скоро субботник!

3
стр.

**Кабинет для
Ваших встреч
и переговоров**
«Жилфонд» позаботился и об этом

4
стр.

**Новый
зоомагазин на
3-й Парковой**
Порадуйте домашних питомцев

— Здравствуйте, люди! Будем знакомы. Все мы – соседи по общему дому —

КВАРТИРА

Архив номеров газеты «Квартира» на сайте <http://www.zhilfond.msk.ru/>

№44, март 2014

Печатный орган Ассоциации малых предприятий ЖКХ

Газета выходит один раз в месяц

Распространяется на территории РФ

НАШ ДОМ

А ВАМ ПОВЕЗЛО С СОСЕДЯМИ?

Если у вас хорошие соседи это удача, а если в вашем подъезде есть пара инициативных людей, это удача вдвойне. В доме № 11 по улице Дмитриевского во втором подъезде есть и дружные соседи, и неравнодушные инициативные люди. Открыв входную дверь, вас встречает «забавное предупреждение», о том, что «Вход во второй подъезд без улыбки строго воспрещён». Ну, как тут не улыбнуться?

При входе в подъезд, на столике выложены сладости и угощения.

— А что за праздник у вас? — спрашиваю старшую по подъезду Мехову Марину Михайловну.

— Это угощения от наших консьержек. Они приехали из Азербайджана. Раксана, иди сюда, расскажи про ваш праздник.

Молодая симпатичная девушка Раксана выскочила из консьержной комнаты:

— Здравствуйте, праздник Навруз у нас, на Востоке, отмечается 21 марта — в день весеннего равноденствия, когда Природа естественным образом просыпается, когда день равен ночи и с каждым последующим вращением отвоевывает у нее несколько минут в пользу света, когда начинается новый виток обновления и наступает Новый солнечный год. По традиции все угощают друг друга сладостями. В этот день утром необходимо съесть что-то сладкое.



Продолжение на стр. 2

НАШ ДОМ

А ВАМ ПОВЕЗЛО С СОСЕДЯМИ?

Продолжение. Начло на стр. 1

— А вообще-то, у нас интернациональный подъезд, — добавляет Марина Михайловна, — каких только национальностей нет, но мы все живём достаточно дружно.

Рассказывая о жителях своего подъезда, Марина Михайловна, отмечает, что однажды начав создавать комфорт в подъезде, они уже не могут остановиться на созданном. Главные герои в этом подъезде — дети. На входной двери расположились фотографии с Новогоднего праздника, устроенного для самых маленьких жителей.

Старшая по дому **Кучумова Татьяна Николаевна** была одним из организаторов этого праздника:

— Сначала мы хотели пригласить Деда Мороза по объявлению, но потом у нас нашлись «свои» таланты, которые помогли сделать этот праздник весёлым и интересным. Обошлись, как говорится, своими силами.

Марина Михайловна большая выдумщица, она устраивает среди юных художников конкурсы рисунков на различные темы и размещает в холле первого этажа.

Детские рисунки и поделки, вывешенные в подъезде, заиграли новыми яркими красками. Теперь многие, проходящие по подъезду люди, стали подольше останавливаться перед этой импровизированной экспозицией. Самому младшему художнику едва исполнилось 3 года.

Если Вы редкий, по нынешним временам, обладатель равнодушных и добрых соседей, то устроить совместными усилиями постоянный вернисаж детских рисунков в подъезде не составит большого труда! Разместить рисунки можно как на самых нижних этажах, чтобы их увидело как можно большее количество людей, так и по всем этажам подъезда, отдав каждому ребёнку

свой кусочек лестничного пролёта. Поднимаясь по лестнице, и взрослые, и дети, всякий раз вместо унылых серых стен, будут любоваться яркими красками детских эмоций! Таким образом, можно составить своеобразную историю подъезда, сохраняя память о детских годах всех, живших когда-либо в данном подъезде детей. Видя равнодушное отношение взрослых к своим поделкам и рисункам, дети ещё более охотно будут заниматься творческими видами деятельности, радовать своими работами и художественным развитием себя и окружающих. И кто знает, — возможно, именно в Вашей семье вырастет свой Микеланджело, Пикассо или Марк Шагал!

Вообще, не спешите расставаться с продуктами детского творчества, выбрасывая их в мусорное ведро, особенно с рисунками. Если, не дай Бог, у ребёнка появятся какие-то серьёзные психологические проблемы, Вы самостоятельно или с помощью профессионального психолога сможете распознать на детских рисунках некоторые симптомы, свидетельствующие о неприятностях или трудностях Вашего ребёнка. И тем самым, помочь ему в решении этих проблем. Ведь, рисуя, дети отражают свой внутренний мир, выплескивая на бумагу не только свои радости, но порой и совсем недетские переживания.

Жители этого дружного подъезда не заметили, как включились в это импровизированное украшательство своих этажей и лестничных пролётов. Сразу видно, что живут здесь дружные люди, которые заботятся не только о том, чтобы в их квартирах было светло и чисто, но и в подъезде тоже. Это значит, что живущие в данном подъезде жильцы, уважают друг друга. А своей активностью, взаимопониманием и взаимоуважением делают свою жизнь более интересной и насыщенной.

В гостях побывала Ольга Серкез



НАШ СУББОТНИК

Уважаемые жители!

Управляющая компания ООО «УК «Жилфонд» приглашает Вас 26 апреля с 9.00 принять участие в традиционном субботнике по уборке и благоустройству придомовых территорий, детских площадок, газонов, жилого фонда, а также прилегающих к территории районов лесопарковых зон! В субботнике примут участие сотрудники управляющей компании ООО «УК «Жилфонд», а также представители управ и муниципалитетов города.

Всем необходимым будет обеспечен каждый, кто пожелает принять участие в очистке города от грязи!



ЕЩЕ РАЗ О ПОЖАРАХ

Управляющей компанией «УК «Жилфонд» в районе Северное Измайлово проведены очередные работы по до комплектации противопожарных шкафов противопожарными рукавами. Следует обратить внимание на сильное захламление личными вещами приквартирных холлов. Не загромождайте пути эвакуации, приквартирные холлы и подступы к пожарным шкафам! В некоторые приквартирные холлы попасть практически невозможно. На входных тамбурных дверях нет даже звонков. Люди забаррикадировались, и непонятно, как можно попасть во время непредвиденных аварийных случаев.

При тушении пожаров в жилых помещениях пожарные постоянно сталкиваются с проблемами, которые создают сами жильцы. Лестничные клетки и приквартирные холлы захламлены личными вещами жильцов. Для пожарной охраны с на-



ступлением лета начинаются самые жаркие и в прямом и в переносном смысле дни, так как возрастает количество пожаров, характерных только для данного периода времени. Дачный сезон в столице в самом разгаре. Многие жители уезжают на выходные, а некоторые на все лето за город и забывают, что вернувшись, они могут обнаружить страшную картину — обгоревшую мебель, закопченные стены, одним словом

непригодную для жилья квартиру.

Поэтому настоятельно рекомендуем перед отъездом отключить все электроприборы в своих квартирах, очистить балконы и лоджии от сгораемых предметов, закрыть все окна и форточки. Также обращаем Ваше внимание на содержание в чистоте лестничных клеток и лифтовых холлов.

От вашей выдержки и собранности во многом зависит ваша жизнь и жизнь ваших

товарищей. Еще раз призываем Вас быть особенно бдительными и внимательными при обращении с огнем и напоминаем, что при обнаружении пожара или появлении дыма необходимо немедленно сообщить в пожарную охрану по телефону «01». В случае если под рукой нет городского телефона, при пожаре звоните операторам сотовой связи БиЛайн, Мегафон, МТС, Скайлинк по номеру 112, далее 1.

КАБИНЕТ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

В современном мире, в огромном мегаполисе, как оказалось людям просто негде встретиться и пообщаться. Не всегда можно обсудить какие — то темы возле подъезда, особенно людям пожилого возраста. Для многих из них, это единственный способ погулять

и пообщаться со сверстниками, ведь домой их не пригласишь, домочадцы будут не очень довольны.

Управляющая компания «УК «Жилфонд» оборудовала и оснастила всем необходимым кабинеты для встреч старших по подъездам, домам, Советов домов, и про-

сто для всех жителей. Вы можете воспользоваться кабинетом для переговоров, обсуждения планов, просто для встреч в рамках «клуба по интересам» за чашкой чая. Здесь любительницы рукоделия и кулинарии, всегда могут поделиться друг с другом своими знаниями по

заготовке продуктов на зиму, шитью, вязанию, вышиванию, мужчины могут поиграть в лото, шашки и шахматы.

Для этого вам необходимо обратиться в компанию «УК «Жилфонд» по адресам ул. Дмитриевского д.7 и Щёлковский п-д д. 4



ЗАКОН О ТИШИНЕ

Специалисты ЖКХ подсчитали: жалобы на шумных соседей в рейтинге обращений жильцов уступают по количеству лишь сообщениям о затоплении. О плохой звукоизоляции в наших домах известно давно, но часто она становится не столько причиной обращений в ЖЭК, но и на этой почве разгораются самые настоящие бытовые войны. То, что жители приходят жаловаться на «шумных» соседей, в основном нарушающих тишину в ночное время, стало уже привычным делом. Но на днях в управляющую компанию «УК «Жилфонд» пришла многодетная мама с жалобой, что сосед снизу угрожает ей и её детям, за «шумное» поведение в дневное время чуть ли не расправой. Она просила помочь ей разобраться, в какое время её дети могут играть спокойно, не боясь, что придёт «дяденька» и будет кричать на их маму. Мы попытались разобраться, как же соблюсти баланс между всеми соседями: как одним жильцам добиться вожаделенной тишины, а другим отстоять свое право на нормальную жизнедеятельность, каковой на поверку часто оказывается их «шум».

Мы попытались узнать мнения юристов на этот счёт, но практически все ссылаются на Новый Федеральный закон «О тишине» в России. Он же в основном ограничивает шум в ночное время. Согласно закону о тишине, гражданам запрещается нарушать общественный покой в ночное время с 23 до 7 часов. Также в выходные дни и дни государственных праздников запрещено проведение ремонтно-строительных работ. Уровень же допустимых шумов в дневное время определяют санитарные нормы, которые согласно Жилищному законодательству, п. 6.2.1. в дневное время в жилых помещениях допускается «превышение нормативных уровней на 5 дБ». № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» включает в себя раздел о тишине, в котором четко ограничивается допустимый уровень шума днем и ночью и временные границы. Наиболее частые беспокойства вызывает нарушение норм закона в ночное время, когда обычно человек отдыхает перед следующим рабочим днем. Уровень шума с 7-00 до 23-00 не должен превышать 40 дБ, а с 23-00 до 7-00-30 дБ. Чтобы понять, насколько громко такой звук, достаточно сказать, что, например, уровень шума от сработавшей сигнализации в припаркованном возле дома автомобиле составляет 80-100 дБ.

Всегда лучше и спокойнее идти мирным путем, пытаться договориться с соседями, но если это не удастся, тогда можно обращаться к участковым, которые, к сожалению, очень неохотно занимаются такими вопросами. Но закон о тишине РФ существует и на него всегда можно опереться. Для этого необходимо заказать проведение экспертизы по определению уровня шума, в результате которой будет составлен акт с указанием в нем: условий проведения экспертизы (даты, места и времени проведения); технических характеристик используемого для замеров оборудования; личных данных свидетелей, присутствовавших на экспертизе и заключения экспертов.

НАШ РАЙОН

магазин
ЗооТерритория

Большой выбор кормов, аксессуаров, игрушек и одежды для вашего питомца

Аквариумистика: аквариумы, рыбки, корма, грунты и аксессуары

Большой выбор товаров для экзотов, рептилий

Все виды вет. препаратов

Груминг салон

Живой и мороженный корм

Первоклассные специалисты нашего магазина ответят на все ваши вопросы

Гибкая система скидок и акций



23 марта по адресу:
3-я Парковая ул., д.55.

(Вход в магазин
«Магнит»)

**открылся
магазин**

«ЗооТерритория».

В наличие большой выбор кормов для собак, кошек, птиц, грызунов. Есть отдел аквариумистики, где можно купить рыбок, замороженный корм и все необходимые сопутствующие товары.

**Рады всех видеть
7 дней в неделю,
365 дней в году.
Мы открыты
с 10:00 до 22:00.**

ГОРОДСКИЕ ЦВЕТЫ



цами», за неутомимый труд и увлечённость выращиванием цветов. Уход за растениями не занимает много времени. Да и о качестве грунта, конечно, говорить не стоит — даже самые обычные растения в такой земле растут редко. Поэтому управляющая компания «УК «Жилфонд» решила помочь и закупила машину плодородного грунта, а работники развезли и раскидали под кустарники и растения чернозём, чтобы в самом ближайшем будущем, каждый мог любоваться, как распустятся замечательные цветы и разольётся аромат и наполнит наши дворы летом.

P.S. (от жителей дома Щёлковский пр-д д.4) Большое спасибо нашим «цветочницам», (они в нашем доме есть) занимающимся своим нелегким увлечением с улыбкой, приятно, выглянув из окна, любоваться такой красотой, сфотографироваться с детишками и, проходя мимо, обязательно остановится и полюбоваться этими прекрасными цветами.

Не каждый житель может похвастаться красивой клумбой у своего подъезда. Зачастую у подъездов зеленых насаждений не так много, ведь это не приусадебный участок. А если и появляются, то радуют не очень долго — ухаживать некому. Все работают, у всех дела.

Однако в районе Северное Измайлово есть немногочисленные энтузиасты, которые своими силами, на свои личные средства превратили клумбы возле своих домов по Щёлковскому проезду д. 4 и 2, а также по 3-ей Парковой д.59, 61, 63 в замечательные цветники. Негласно жители их окрестили «цветочни-

НАШИ ПРАВА

СУБСИДИИ

МАКСИМАЛЬНЫЙ ДОХОД СЕМЬИ, ДАЮЩИЙ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИИ
(при максимально допустимой доле собственных расходов граждан на оплату жилищных и коммунальных услуг 10% от совокупного семейного дохода)

Общий состав семьи (чел.)	Максимальный совокупный доход семьи (руб.) с 01.07.2013
1	26 397,10
2	42 590,20
3	60 227,70
4	80 303,60
5	100 379,50
6	120 455,40
7	140 531,30
8	160 607,20
9	180 683,10
10	200 759,00

РАЗМЕР СТАНДАРТА СТОИМОСТИ ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ на одного члена семьи для семей разной численности рассчитывается исходя из стандарта нормативной площади жилого помещения и ежегодно утверждается Правительством Москвы

№ п\п	Категории семьи	Размер стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг (рублей в месяц на каждого члена семьи)			
		НАНИМАТЕЛИ И ЧЛЕНЫ ЖК		СОБСТВЕННИКИ	
		с 1 января 2014 г.	с 1 ноября 2014 г.	с 1 января 2014 г.	с 1 ноября 2014 г.
1	Одиноко проживающих граждан	2718,91	2953,33	2639,71	2866,21
2	Семья, состоящая из двух человек	2179,91	2353,76	2129,51	2298,32
3	Семья, состоящая из трех и более человек	2050,79	2209,72	2007,59	2162,20

ОФОРМЛЕНИЕ СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СУБСИДИИ НЕОБХОДИМО В РАЙОННОМ ОТДЕЛЕ ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ ПРЕДЪЯВИТЬ:

- ⇒ Паспорта членов семьи. Для детей в возрасте до 14 лет – свидетельство о рождении с вкладышем, подтверждающим гражданство РФ;
- ⇒ Документы, подтверждающие правовые основания владения и пользования гражданином жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства (свидетельство о праве собственности на жилое помещение, договор найма жилого помещения, акт о приватизации жилого помещения и др.);
- ⇒ Документы, подтверждающие принадлежность граждан к семье заявителя (свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, судебный акт в отношении принадлежности гражданина к членам семьи заявителя и др.);
- ⇒ Документы, подтверждающие совместное проживание с заявителем членов его семьи (едини жилищный документ, выписка из домовой книги, копия финансово-лицевого счета и др.);
- ⇒ Справки о доходах членов семьи (заработная плата, стипендия, пенсия, пособие по безработице и т.д.) за 6 последних календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения за субсидией;
- ⇒ Расчетные документы, содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний перед обращением за субсидией месяц, а также сведения о наличии (отсутствии) задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;
- ⇒ Документ, полученный в банке, где открыт счет, содержащий сведения о реквизитах банка, номере счета, фамилии, имени и отчестве владельца счета, или социальную карту москвича (в зависимости от выбранного гражданином варианта перечисления субсидии).

ДОКУМЕНТЫ ПРЕДЪЯВЛЯЮТСЯ В МФЦ РАЙОНА ЛИБО РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ, ЕСЛИ В РАЙОНЕ НЕ СОЗДАНО МФЦ

Учредитель «Ассоциация малых предприятий ЖКХ»
Адрес редакции:
117042 г. Москва, бульвар Адмирала Ушакова, д.11, кв. 17.
Главный редактор: Ольга Серкез.
Территория распространения – РФ.

Дата выхода в свет: 16 апреля 2014 года.
Время подписания в печать:
по графику – 9:00,
фактически – 9:45.
Газета распространяется бесплатно.

По всем вопросам обращаться по телефону:
8 (910) 406-15-86 или по e-mail: gazeta.kvartira@mail.ru
Отпечатано в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати», г. Подольск, Ревпроспект, 80/42
Заказ № 2609. Тираж 7 000 экз.