

2
стр.

Кто и зачем сеет недоверие жителей к членам правления ТСЖ?

3
стр.

Хотите платить за режим ожидания 1390 рублей в год?

4
стр.

Горячий и холодный, на праздник и на пикник – мясной пирог с луком-пореем

Здравствуйтесь, люди! Будем знакомы. Все мы – соседи по общему дому

КВАРТИРА

№12, июнь 2011

Печатный орган Ассоциации малых предприятий ЖКХ

Газета выходит один раз в месяц

Распространяется на территории РФ

ТОЧКА ЗРЕНИЯ

На днях, проходя мимо небольшой компании жильцов нашего дома, собравшихся возле подъезда по случаю очередного праздника, услышала разговор двух моих соседок: «Не платила и платить не буду, а что они мне сделают – воду перекроют, что ли?» – разорвалась одна из них. Уже, находясь в вагоне метро, вспомнила, что не так давно, она хвасталась всё той же подруге, как отлично отдохнула в Египте. Всю последующую дорогу, никак не могла отделаться от мысли – это что же получается, на отдых деньги нашла, а квартплату мы, за неё должны оплачивать? Домой возвращалась с твёрдым намерением разобраться, насколько сильно может повлиять нежелание некоторых жильцов оплачивать коммунальные услуги, на остальных проживающих по соседству, в том числе и лично на меня?

Оказывается, все жители в многоквартирном доме очень тесно связаны не только соседскими, но и денежными отношениями! От того насколько полностью и в срок мы оплачиваем наши «платёжки», напрямую зависит и то, в каких условиях мы с вами будем проживать. Может ли кто-нибудь представить себе ситуацию, при которой на протяжении хотя бы месяца, в нашем доме не будут работать лифты, не будет горячей и холодной воды, не будет вывезен мусор. Такая картина напоминает скорее сценарий фильма ужаса, ведь мы уже так привыкли к комфортным условиям. Однако выясняется, что такой сценарий «пишут» должники по оплате ЖКХ, и он совсем не из жанра фантастики, а вполне может стать реальностью!

Находить недостатки в работе нашей управляющей компании, которая занимается обслуживанием нашего дома – любимое занятие двух милых пенсионерок из третьего подъезда. «Вот уже вторую неделю разбитое стекло поменять не могут», «Лампочки на пятом этаже перегорели, а новые ставить не спешат» – ведут они неспешный разговор во дворе дома, где гуляют их внуки. Оплатив свои квитанции, они вправе рассчитывать на то, что и стёкла должны стоять новые и свет в их подъезде должен гореть. Но, может бабушки не в курсе, что они платят и за должников, за тех, кто по каким-то своим соображениям не оплачивает коммунальные платежи, таких, как та любительница заграничного отдыха.

Даже если жильцы не вносят ежемесячную плату, наша управляющая компания обязана рассчитаться с ресурсоснабжающей организацией (РСО) за уже поставленные и использованные именно нами ресурсы, то есть за воду, тепло, газ, электро-

СВЯЗАННЫЕ ОДНОЙ ЦЕПЬЮ



энергию. Если деньги в полном объёме не поступят в срок на счёт РСО, поставки этих благ цивилизации в наши квартиры просто прекратятся! Помимо оплаты энергоресурсов, из наших ежемесячных платежей собираются средства на «Содержание и ремонт жилья». Но деньги, которые должны быть потрачены на поддержание порядка в нашем доме, подъезде и придомовой территории, уходят на оплату долгов соседей – неплательщиков, за уже потраченные ими энергоресурсы. Вывоз же мусора, ремонт лифтов, содержание мест общего пользования и другие коммунальные услуги производятся за счёт добросовестных жильцов, к которым должники – неплательщики, если называть вещи своими именами, попросту исподтишка залезают в карман. То есть получается, что если должник не оплатил использованные им воду, тепло, газ, управляющая компания вынуждена использовать на оплату за него, деньги добросовестных соседей, которые они оплатили на содержание дома. Следовательно, объём этих услуг будет урезанным и мизерным. И виновата ли в этом управляющая компания?

При слове «жильцы-неплательщики», представляется бедная бабушка или многодетная мама, которые относятся к категории малоимущих и не могут справиться с оплатой коммунальных услуг из – за низких доходов. На деле же оказывается, что пенсионеры и бюджетники – самая законопослушная часть населения. Будучи социально незащищёнными, они не ленятся оформлять субсидии и стараются в первую очередь заплатить за жильё,

опасаясь его потери. Как ни странно, большинство неплательщиков – это достаточно обеспеченные граждане. Некоторые из них удачливые дельцы, которые имеют не одно жильё. Не оплачивают они квитанции по разным соображениям: кто-то считает завышенными тарифы, кто-то попросту ленится, а кто-то проживает в другом месте, а жильё сдаёт внаём. Получается, что я плачу и за себя и за «того парня», который сдаёт квартиру приезжим. Они моются – дом платит!

Имейте в виду, что мы платим и за незарегистрированных, но проживающих в нашем доме жильцов! Если в соседней с вами квартире, живут люди, но по этому адресу они не зарегистрированы, то все расходы за их проживание ложатся на плечи добросовестно оплачивающих свои квитанции жителей. В более выгодном положении находятся собственники квартир, которые установили индивидуальные счётчики потребления энергоресурсов, ведь потраченное количество воды, газа, тепла, электричества людьми, проживающими без регистрации, будет распределено на всех зарегистрированных жильцов. Часто такое бывает, что в квартире зарегистрирован один человек, а ещё пять живут на правах «гостей». Все они пользуются водой, газом, канализацией. За этих «гостей» тоже платят все жители дома. Мы оплачиваем их пользование лифтом, освещение подъездов, оплачиваем за них вывоз бытовых отходов. И пока должники не оплатят свои квитанции, никаких новых стёкол и лампочек мы не увидим, оплачивая счета своих хитрых и забывчивых соседей! Не о каком улучшении качества жизни тут уж речь не идёт, как бы ни лишиться элементарных бытовых удобств, к которым мы все так привыкли.

Накануне летних отпусков, по телевизору сообщили, что многие из хронических должников оплаты ЖКХ, в скором времени могут оказаться «не выезжающими». Согласно закону «Об исполнительном производстве», судебные приставы могут запрещать выезд за границу людям, имеющим долги по ЖКХ, не выплатившим алименты, имеющим долги перед банком. Мне кажется это справедливо. Я не хочу оплачивать отпуск своей соседки и подобных ей «халявщиков». Если призыв к должникам, иметь совесть и оплатить долги, не будет услышан, то мы хотели бы знать имена наших «героев», кому мы обязаны за неработающий лифт, грязный подъезд, отсутствие стёкол и лампочек в нашем подъезде.

Ольга Серкез

ПАЛКИ В КОЛЁСА

У вас когда-нибудь было так: стараешься, трудишься, отдаёшь все силы работе, но обязательно найдётся «товарищ», который сам ничего не сделав, будет критиковать чужой труд. В нашей стране мы всегда задаем вопрос: кто нам мешает работать? И ищем виноватого. Но потом выясняется, что работать мешает не кто-то со стороны, а свои, так сказать доморощенные «доброжелатели». Вот и в ТСЖ «Квартал 22», что в городе Ступино, Московской области, появился такой гражданин. Он развернул и ведёт подрывную деятельность, разбрасывая листовки в почтовые ящики и вводя в заблуждение ложной информацией жителей одного квартала. Даже не будучи ещё собственником жилья, гражданин Дягиль С. В., организовал свою «инициативную группу» себе подобных из 6 человек и начал сеять недоверие жителей к членам правления ТСЖ «Квартал 22». А ведь закинуть зерно сомнения сейчас, когда все средства массовой информации наперебой твердят о недобросовестности отдельных работников ЖКХ, не сложно. Достаточно сказать людям, что их обманывают, и платежи не соответствуют действительности, и вот уже человек засомневался, может и правда?

Возникает простой вопрос, а на каком основании сам гражданин Дягиль С. В. утверждает, что размер платежей за коммунальные услуги должен быть именно таким, каким он представляет его в своих посланиях. Ответ он формулирует так – «по расчётам инициативной группы», «проведя свой экономический анализ», «по информации, полученной инициативной группой из МУП ПТО ЖКХ». То есть выдаёт желаемое за действительное. Ну, с таким подходом любой человек может провести свой «экономический анализ» и «рассчитать для себя», что, например, хлеб не должен стоить столь-

ко, сколько мы за него платим, а проезд в транспорте должен стоить в два раза меньше, а уж о «настоящей» стоимости бензина не говорит сейчас только ленивый. И так в отношении любого това-

Рост тарифов в системе ЖКХ напрямую связан с ростом цен на энергоресурсы, а также обусловлен ростом инфляции в нашей стране

ра, любой услуги. Нам хочется, чтобы они стоили дешевле, и это нормально. Но реальная картина совсем другая, нравится нам это или нет.

Рост тарифов в системе ЖКХ напрямую связан с ростом цен на энергоресурсы, а также обусловлен ростом инфляции в нашей стране. Минэкономразвития прогнозирует увеличение тарифов на коммунальные платежи в 2011 году в среднем по стране на 15%.

И надо отдать должное ТСЖ «Квартал 22», которое пытается хоть как-то сдержать рост цен на услуги в сфере ЖКХ. К примеру, в то время, как городской тариф Ступино на содержание и текущий ремонт жилья составляет 34 руб. 49 коп. за кв. м., правление ТСЖ в декабре прошлого года, проведя соответствующую работу и приняло решение утвердить тариф 31 руб. 87 коп. за кв. м., оставив тем самым его на уровне цен 2010 года.

На протяжении длительного периода ТСЖ «Квартал 22» день за днем, шаг за шагом, налаживало и выстраивало структуру организации обслуживания домов по ул. Пушкина 24, к.1-2, затем и домов №7 и №9 по ул. Тургенева, в соответствии с заключёнными договорами с собственниками жилья и управляющей компанией. Ведь каждый человек знает, как нелегко начинать такое дело, как тяжело выстраивать взаимоотношения различных партнеров коммунального бизнеса: потребителей, поставщиков, обслуживающих работников и так далее. Конечно,

проще ставить «палки в колёса», пытаюсь найти недостатки в чужой работе. Да, погрешности есть в любом деле, и легче всего обвинить во всех бедах ТСЖ «Квартал 22». Но давайте не будем

забывать, что для качественного выполнения всех взятых на себя обязательств по обслуживанию многоквартирных домов, нужны немалые средства.

К примеру, инициативная группа жильцов, во главе с Дягилом С.В., высказывает в своих листовках жалобы и претензии, делая вид, что «не понимают» изменений сумм платежей, указанных в квитанциях. Ответ простой: жители вносят плату за холодную и горячую воду и тепло, а также за водопотребление, исходя из показаний домовых приборов учёта. Общий объём потраченных ресурсов распределяется между собственниками с учётом показаний индивидуальных счётчиков. Если в квартирах индивидуальные приборы учёта не введены в эксплуатацию начисления производятся по нормативам потребления, утвержденным городским поселением Ступино (МУП «ПТО ЖКХ г. Ступино»), для жителей, подключивших индивидуальные приборы учёта расход энергоресурсов рассчитывается через коэффициент, в соответствии с Постановлением Правительства от 23.05.2006г. №307.

Также, согласно «Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам», утверждённым постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №307, ТСЖ «Квартал 22», провело корректировку размера платы за отопление, холодную и горячую воду за 2010г., которая производится по соответствующим формулам,

приведённым в «Правилах». Корректировка начислений по этим платежам, может быть как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения платы. Немалую роль здесь будет играть и то, насколько добросовестно ранее вносилась плата за эти услуги. Но даже после всех перерасчётов, цифры задолженности по платежам впечатляют.



Например, жители дома по ул. Пушкина 24 к.1, на апрель месяц 2011 года, задолжали ТСЖ «Квартал 22» оплату по коммунальным платежам на сумму 1 418 897,48 руб. И даже после всех начислений, долг остался огромным: 699 567,71 руб. Ещё хуже обстоят дела у жителей соседнего дома, а именно по ул. Пушкина 24 к.2. Здесь долг на апрель месяц составлял 1 765 893,44 руб. После начислений, практически не изменился: 1 218 750,74 руб. Вот и ответы на все вопросы, почему лампы не меняются, почему стёкла не вставляются. В эти суммы заложены статьи по обслуживанию и техническому содержанию жилья. Но эти деньги ТСЖ «Квартал 22» обязано перевести поставщикам коммунальных ресурсов, независимо от того оплатили их жители или нет. Следовательно, оно вынуждено «вытаскивать» их из других направлений деятельности по ра-

боте с вашими домами, сокращая порой те услуги, о которых так «печётся» гражданин Дягиль С. В. и его группа поддержки. Вот и подумайте, как работать в таких условиях. Для должников, которые хотят, но по разным причинам пока не могут оплатить свои задолженности, существуют различные формы поддержки: получение субсидии,

дело доходит до абсурда, люди требуют того, за что не платят! Создаётся впечатление, что, либо они не понимают сути происходящего, либо действуют умышленно, может быть и в интересах других организаций. Подобные люди есть в любом коллективе. Они всегда пытаются привлечь к себе внимание любыми, пускай даже такими не-

благовидными поступками, пытаюсь, порой, скрыть какую-то свою, неприглядную игру. Все жители знают свои права, но мало кто вспоминает, что у нас с вами есть, ещё и обязанности. Собственники жилья обязаны оплачивать потребляемые коммунальные услуги, своевременно вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения, участвовать в расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, соразмерно своей доле в праве общей собственности на имущество.

Вопросы есть и их нужно решать всем вместе. Руководство ТСЖ «Квартал 22» всегда открыто к диалогу, всегда готово выслушать вас. Только вместе, путём диалога, а не попыткой «вставить палки в колёса», можно сделать ваши дома ещё более красивыми и удобными для проживания.

Никипелова О. М.

ВДОГОНКУ

РОССИЯНАМ ИЗМЕНИЛИ ПРАВИЛА ОПЛАТЫ УСЛУГ ЖКХ

Пока верстался этот номер газеты, Правительство РФ, утвердило новые правила предоставления и оплаты услуг ЖКХ для жителей многоквартирных домов. Постановление правительства РФ от 6 мая 2011 года «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и

пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» опубликовала «Российская Газета».

Важный момент касается тех жильцов, кто не очень педантично платит за «коммуналку». Должникам по новым правилам «не поздоровится»

гораздо раньше, чем по старым. Напомним, одна из самых первых мер воздействия на неаккуратных плательщиков – им отключают воду и прочие ресурсы (за исключением жизнеобеспечивающих). Причем наказать могут даже в том случае, если человек не 100-процент-

ный должник. То есть он платит, но не всю сумму, а частично.

Новые правила устанавливают такой порядок: как только долг по оплате какой-либо услуги (например, света или воды) превысил сумму трех месячных платежей, рассчитанных исходя из норматива потребления, неплательщику отправляют письменное предупреждение. Если долг не погашается в течение 30 дней – должнику отключают освещение и перекрывают кран. Например, семья из трех человек может задержать оплату всего на месяц и остаться с «вырубленной» услугой, потому что их месячный платеж как раз и равен трем нормативным суммам.

Чем больше людей живет в задолжавшей квартире, тем быстрее ее могут отключить от снабжения. Причина заключается в том, что месячный платеж такой квартиры

больше, а нормативная сумма – величина, рассчитанная на одного человека. Например, семья из трех человек может «выбрать» допустимый лимит всего за месяц.

Не менее важно и нововведение по процедуре изменения размера оплаты коммунальных услуг в случае длительного (более пяти дней) отсутствия кого-то из жильцов. Основные принципы остались прежние: сэкономить можно на воде, а вот за отопление платить придется. Оплачиваются, согласно новому документу, не подлежат перерасчету и платежи на общедомовые нужды. Перечень документов, подтверждающих отъезд жильца, стал шире. Например, если кто-то часто ездит в командировку в одно и то же место, он запросто может показать билет «туда», приложив к нему билет «обратно» от более поздней командировки.

Поэтому, к примеру, в дополнение к проездным документам УК может потребовать предъявить копию командировочного удостоверения. Еще одно ужесточение – многие документы (проездные билеты – исключение) придется заверять печатью, ставить регистрационный номер и дату выдачи. Эти меры направлены против возможности подделывать справки.

Ужесточение санкций по отношению к неплательщикам подержало абсолютное большинство голосовавших за новые правила. Ведь из – за одного должника вынуждены страдать все его соседи, на которых фактически возложены выпадающие расходы ЖКХ. А так как добросовестных плательщиков всё же больше, то эти нормы приняты в интересах большинства жильцов.

(По материалам «Российской газеты»)



ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

ПОСОБИЕ СОБСТВЕННИКУ КВАРТИРЫ

Как экономить электричество в доме. 1 часть.

Как вы помните, в прошлом номере мы начали цикл статей под общим названием «Энергосбережение». Ведёт эту рубрику Вице-президент Ассоциации малых предприятий ЖКХ, Член Научно-экспертного Совета при Работной группе Совета Федерации по мониторингу практики применения 261-ФЗ, Лебедев Максим Викторович.

Как мы и обещали в прошлом номере, сегодня мы познакомим вас с первой частью статьи об экономии электрической энергии дома.

Итак, вот некоторые из них:

1. Установите двухтарифный счетчик. Не всем известно, что у нас в стране (как и во многих государствах мира) принята двухтарифная система учета электроэнергии. Она предоставляет жильцам возможность платить за электричество в ночные часы (с 23:00 до 7:00) по тарифу, который в четыре раза дешевле дневного. Если вы – «сова» и ложитесь спать очень поздно, то такое решение позволит вам увеличить экономии средств на электроэнергию.

И, кстати

На холодильник, работающий круглые сутки, приходится четверть всей потребляемой квартирой электроэнергии. Двухтарифная система оплаты позволит сделать его «содержание» менее обременительным.

2. Протрите электрическую лампочку от пыли. Хорошо протертая лампочка светит на 10-15% ярче запыленной.

3. Замените лампы накаливания энергосберегающими лампами.

Хотя энергосберегающие лампы стоят в 10 раз дороже, чем привычные лампы накаливания, работают они гораздо дольше и потребляют при этом в 4-5 раз меньше энергии. Например, компактная энергосберегающая лампа на 12 Вт дает столько же света, сколько лампа накаливания на 60 Вт. Это происходит из-за того, что энергосберегающие лампы почти не нагреваются и тратят энергию только на свет, а не на тепло.

Средний срок службы обычной лампы накаливания – 1000 часов, а лю-

минесцентной – в 15 раз больше. Можно забыть о замене лампочек почти на три года.

Экономия от применения энергосберегающих ламп составляет в год до 600 рублей на семью из 3 человек.

5. Не оставляйте электроприборы в режиме ожидания

Даже в режиме ожидания бытовые приборы поглощают энергию. Если телевизор постоянно включен в розетку – вы платите 228 рублей в год.

Часы на DVD-проигрывателе обойдутся в 96 рублей, а на музыкальном центре – в 204 рубля. Маленькая «безобидная» зарядка для сотового телефона, оставленная в розетке после того, как телефон зарядился, съедает 144 рубля в год. Прибавьте к этому компьютер и микроволновку – получится еще 720 рублей.

Таким образом, жизнь ваших электроприборов в режиме stand by обойдется вам минимум в 1390 рублей в год.

Представим себе «среднестатистическую» квартиру, в которой три телевизора, два компьютера, 2 постоянно включенных в розетку зарядных устройства, один DVD-проигрыватель и микроволновка, и еще раз посчитаем. Получилось – лишних 2350 рублей в год.

А знаете ли вы, что...

...новые жидкокристаллические и плазменные телевизоры потребляют больше электроэнергии, чем обычный телевизор с электронно-лучевой трубкой. Для самых мощных телевизоров новейшего образца показатели таковы: 400 ватт во время работы и около 4 ватт в режиме ожидания. Телевизоры переходят в режим ожидания после того, как их выключают кнопкой на пульте дистанционного управления. Чтобы выключить телевизор полностью, нужно нажать кнопку POWER (или ВКЛ/ВЫКЛ) на передней панели.

И кстати

Нет смысла постоянно включать и выключать компьютер, если он используется на протяжении дня. Это негативно сказывается на его функционировании. Однако во время перерывов в работе рекомендуется выключать монитор компьютера. Периферийные устройства, такие как принтеры и сканеры, следует включать в сеть, только когда они необходимы.

Продолжение полезных советов об экономии электричества читайте в следующем номере.

Вице-президент Ассоциации малых предприятий ЖКХ Лебедев Максим Викторович

ВАЖНО!

ДОЛГ ПЛАТЕЖОМ
КРАСЕН

Долги населения за жилищно-коммунальные услуги – одна из наиболее остро стоящих проблем на всей территории Москвы и Московской области. Однако тема неплатежей жильцов редко встречается в средствах массовой информации. Намного популярнее ругать и обвинять в плохой работе управляющие компании, ТСЖ, другие организации, работающие в сфере ЖКХ. Жители часто высказывают в их адрес претензии, то мусор вовремя не вывезли, то ремонт никак не доделают. Да мало ли что ещё – при таком огромном объёме работ, какой возложен на управляющие компании, недостатки несложно отыскать. В причинах же этих «недоработок» никто разбираться не хочет. Да и зачем? Ведь каждого волнует только личная выгода: «Чего мне переживать из – за проблем, какой – то там компании, у меня своя жизнь». Вот и первое заблуждение. Какая именно у вас жизнь, в плане комфорта и уюта, напрямую зависит от качества работы управляющей компании, занимающейся обслуживанием вашего дома. А высокий уровень работы УК возможен только при полной оплате жильцов жилищно – коммунальных услуг.

Взять, к примеру, управляющую компанию «Жилфонд», что в райо-

не Косино – Ухтомский, микрорайон Кожухово. Долг населения за услуги ЖКХ, достиг немыслимой высоты. Общая сумма задолженности жителей за период с 01.01.2007 по 30.04.2011 г. составляет 54 102 129,28 руб.! Из них жители задолжали ресурсоснабжающим организациям, таким как МГУП «Мосводоканал» и ОАО «МОЭК», астрономическую сумму 27 812 912,94 руб. А ведь это долг, за уже поставленные в квартиры воду, тепло, газ и свет. Значит, люди не оплачивают то, что уже использовали. Не менее внушительным остаётся задолженность граждан перед УК «Жилфонд» по ставке технического обслуживания жилья, и составляет 26 289 216,34 руб. Все эти деньги могли бы быть потрачены на улучшение благоустройства подъездов жилых домов, придомовой территории, подвальных помещений.

Перечислять можно бесконечно, ведь содержание домов в жилом состоянии требует постоянной работы. Попробуйте неделю не мыть посуду, не выносить мусор, не пользоваться лифтом. Так и с домом, его нужно мыть, ремонтировать, вывозить мусор. Всё это компания должна делать за деньги, собираемые именно на техническое обслуживание жилья. На деле же, компания вынуждена отдавать

эти и без того мизерные средства, за должников, чтобы расплатиться с ресурсоснабжающими организациями за воду, тепло, свет. На другие плановые работы, по содержанию дома, уже ничего не остаётся.

Работая постоянно в условиях нехватки средств управляющая компания, не сможет обеспечить вам те условия проживания, к которым вы все так стремитесь и о которых так мечтаете, не говоря уже о развитии дополнительных благ в ваших домах и на прилегающих территориях.

Управляющая компания «Жилфонд» обращается к жителям района Косино – Ухтомский, микрорайона Кожухово с просьбой, погасить задолженности по оплате, за уже предоставленные жилищно-коммунальные услуги. Вам же не приходится в голову, пообедав в ресторане уйти, не расплатившись! Или примерив кофточку в магазине, в ней же отправиться домой мимо кассы. И уж точно, никто из вас не согласится работать бесплатно! Оплатив в срок счета за «коммуналку», будьте уверены, что батареи будут горячими, лифты исправными, подъезды светлыми и чистыми. Если ситуация по долгам не улучшится, то этого может и не быть...

Ольга Савченко

РЕЦЕПТЫ

МЯСНОЙ ПИРОГ
С ЛУКОМ-ПОРЕЕМ

Ингредиенты:

- Упаковка готового слоеного дрожжевого теста (500 г, обе пластины)
- Лук-порей – 1 стебель целиком (и белая и зеленая части) 400-500г
- Мясо отварное: говядина(свинина) 600-800 г + индейка (курица) 300 г
- Грибы 200-300 гр свежие, замороженные или консервированные (для повышения сочности и ароматности пирога можно предварительно обжарить на масле)
- Майонез 100 г
- Сыр тертый 200 г
- Зелень – петрушка, укроп, кинза (по Вашему вкусу)

Распечатайте упаковку с тестом, разделите пластины и оставьте размораживаться.

Мясо отварите, посолите, остудите и порежьте говядину/свинину на кусочки примерно 1x1см (можно сразу покупать для этой цели поджарку или гуляш), а птицу порвите по волокнам на очень мелко. В нарезанное мясо добавьте половину тертого сыра, грибы, майонез и зелень. Перемешайте – это будет основная начинка нашего пирога.

Лук-порей помойте, обсушите, порежьте тонкими кольцами и разделите на две равные части.

Оттаявшее тесто соедините в один колобок и, чуть присыпав мукой, раскатайте круг, толщиной не менее 0,5 см.

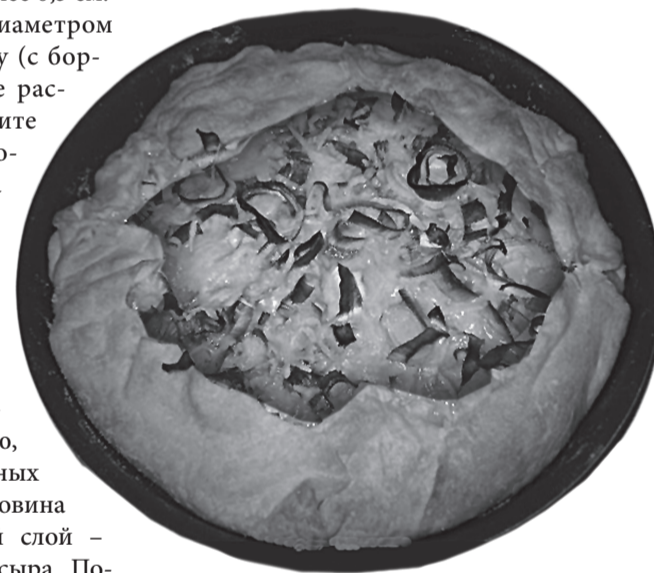
Возьмите большую (диаметром 26-27 см) тефлоновую форму (с бортиками 5-6 см) и сбрызните растительным маслом. Выложите круг теста так, чтобы он повторил углубление формы, а края свободно свисали по сторонам.

Первым слоем выложите половину лука-порея, равномерно распределив его по дну теста. Следующий слой – вся мясная начинка. Примните ее ладонью, чтобы не осталось воздушных пузырей. Далее – вторая половина лука-порея. Заключительный слой – оставшаяся часть натертого сыра. После этого загибайте свисающую часть

теста произвольно внутрь. В центре у Вас останется отверстие – в него можно влить 3-4 ст. ложки мясного бульона, тогда начинка станет нежнее.

Смажьте верх пирога яйцом, взбитым со сливками. Выпекайте 40-60 мин в заранее разогретой до 200°C духовке, но помните – все духовки разные! Следите за пирогом уже минут через 20 после начала выпечки – по румяной корочке и методом протыкания деревянной палочкой определите готовность. Если тесто внутри еще пристает к деревянной палочке, а корочка уже зарумянилась, то прикройте верх пирога фольгой и спокойно допекайте.

Приятного аппетита!



АНЕКДОТЫ

Наша компания по перевозке мусора предоставляет следующую гарантию: если вы недовольны нашей работой, мы вернем ваш мусор в двойном размере!

Руководитель ЖКХ:
– Вы посмотрите на улицу! И у кого после

этого повернется язык сказать, что мы плохо отапливаем?

Звонок в дверь. Хозяин открывает и видит слесаря-сантехника.

– Как хорошо, что вы пришли. Мы ждем вас уже третий день!

– Значит, я ошибся. Меня послали в кварти-

ру, где ждут уже второй месяц!

Объявление в подъезде: «Бомжи, подъезд справа намного уютнее... С уважением, администрация»

– У вас лопнула труба в ванной?

– Нет.

– Как это нет?! Это квартира Петровых?

– Петровы съехали два месяца назад.

– Что за люди! Вызывают водопроводчика, а сами уезжают!

– А когда у меня инаугурация?

– Что вы имеете в

виду?

– Инаугурация, вступление в должность дворника, – у меня когда? Надо как-то так презентовать ее в ДЕЗе, чтобы пришли жильцы, чтобы со всеми познакомиться. Только анонсировать это надо как-то хорошо, а то никого не соберем.

– Чего??? Я не понимаю...

– Анонсировать! Ну, сделаем так: вы отключите воду, газ и свет. Сразу все жильцы прибегают, и тут уж я с ними познакомлюсь...

Загадка: На какую коммунальную систему резко увеличивается нагрузка во время рекламной паузы по ТВ?