



2
стр.



Сомнения по вопросам ЖКХ? Спроси профессионала!

3
стр.



Как и где удобней для Вас оплатить коммунальные услуги?

4
стр.



Безопасность квартиры на время летнего отпуска

Здравствуйтесь, люди! Будем знакомы. Все мы – соседи по общему дому

КВАРТИРА

№13, июль 2011

Печатный орган Ассоциации малых предприятий ЖКХ

Газета выходит один раз в месяц

Распространяется на территории РФ

НА МЕСТАХ

ВАШ ПОДЪЕЗД – ВАША ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА!

Если театр начинается с вешалки, то квартира начинается с подъезда. Да и как иначе в неё попасть, как не через это место общественного пользования, ну, разве, что у вас есть отдельный вход, но тогда эти строки не для вас. Каждый раз, заходя в подъезд, я понимаю насколько это место общественное, то есть каждый считает его чужим, поэтому отношение к нему соответствующее. Хотя я уверена, что у каждого есть свои воспоминания, связанные именно с подъездом.

В детстве моя семья жила в обычной «хрущёвской» пятиэтажке. Но очень хорошо запомнилось отношение жильцов к порядку в подъезде. На лестничной площадке мы вывешивали график уборки подъезда в виде результатов шахматных состязаний, какая квартира, и в какой день «дежурная» по подъезду. В день «дежурства» нашей квартиры, мама выдавала мне веник, совок, и банку воды для разбрызгивания перед уборкой, чтобы пыль не поднимать. После того как ты сам навёл порядок в подъезде, он автоматически становился твоей территорией. О том, чтобы там мусорить или портить стены, не было даже мысли, ведь это был тоже наш дом. Каждый считал подъезд своим, ведь мы проводили там много времени. Выбеленные и выкрашенные, опрятные и причёсанные они были лучшим местом для сговора «с кем не дружим», лучшим местом для «прятков» и... первых поцелуев. Если мы, заигравшись, начинали шуметь, то кто – нибудь из соседей обязательно высовывал голову из – за двери своей квартиры и выкрикивал: «А ну, брысь отсюда! Вам, что двора для игр мало?». И мы, всей шайкой, хохоча и передразнивая их, скатывались кубарем вниз, рискуя сломать шею на лестничных пролётах! Для нас подъезд был не просто вход в отдельную квартиру, это был общий коридор в каждую семью.

Сейчас подъездные двери напоминают вход в бункер, а домофоны «говорят» о том, что войти сюда могут только жители этого подъезда. Но, тогда почему в наших подъездах стало так неуютно? Уборку и ремонт теперь осуществляют специально нанятые люди, но жильцы почему – то не берегут то, что не считают «своим».

Нравится мне бывать в районе Косино – Ухтомский, микрорайон Кожухова. Дома все новенькие, красивые. Да, конечно новостройки не сравнить с пятиэтажками, но и одним веником здесь не обойтись. Такие огромные дома содержать в порядке под силу только солидной организации. Согласно договору, работы по санитарному обслуживанию мест общего пользования жилых домов, находящихся в управлении ООО «УК Жилфонд», производит подрядная организация ООО «УК – Жилсервис». С вопросом о том, какие работы выполняет их организация, обращаюсь к исполнительному директору ООО «УК – Жилсервис», **Кукушкиной Марине Анатольевне**.

– В период подготовки к весенне-летнему периоду, нами были произведены работы по ремонту и покраске цоколей



ул. Т.Макаровой, д.4



ул. Дмитриевского, д.9

жилых домов, закрашиванию, вандальных надписей. Работы по очистке кровель, подвальных и чердачных помещений жилых домов. Проведена очистка и покраска поддонов для сбора осадков на технических этажах.

Понимаю насколько изменился масштаб ухода за домом. Этот процесс стал теперь сродни производству. Одних только чердаков и подвалов надо сколько вычистить.

По адресам: ул. Святозёрская д. 32 под.4; д.26 под.4; ул. Дмитриевского д. 9 под.1: произведены работы по текущему ремонту мест общего пользования: пожарных лестниц, лифтовых холлов, мусоропроводов, покраска поручней от ржавчины на переходных балконах, сделан ремонт входной группы 1-го этажа, поменяны лампы.

По адресам: ул. Т.Макаровой, д.3 под.1,5; ул. Т.Макаровой, д.10 под. 1,2,3,4,5,6; д.4 под. 1,2,3,4,5,6; ул. Лухмановская д.15 к. 2; ул. Святозёрская д.2 под.1,2,3, д. 24 под.1,2,3,4; ул. Дмитриевского д. 9 под.4: произведены работы по текущему ремонту входной группы первого этажа:

- покрасили стены и потолки;
- заменили разбитую напольную плитку;

- установили недостающие доводчики;
- заменили разбитые оконные стёкла на новые;
- были поменяны ручки на входных дверях;
- повесили доску объявлений.

Идём смотреть, как обстоят дела на сегодняшний день. Заходим в ближний к дороге дом. Это ул. Дмитриевского дом 9. Консьержка всполошилась: «Кто? К кому?», услышав, что мы из «Жилфонда» приветливо улыбается: «Да, да, проходите». В подъезде чисто, светло, цвет стен приятный – светлосиневатый (в нашем детстве, кроме зелёной краски, никакой другой не существовало). Немного ещё видны следы ремонта, но запаха краски нет.

– Текущий ремонт – это такая вещь, которая происходит постоянно, – объясняет Марина Анатольевна, – всегда найдётся, то, что требует обновления.

Это правда, сделать ремонт, и навести порядок в подъезде – это одна задача, но сохранить чистоту и порядок в наше время стало намного сложнее. Что мы больше всего ценим и бережём? То, во что вкладываем собственные силы, деньги, время. Чтобы подъезды оставались ухоженными, нужно, прежде всего, бережное отношение самих жильцов к месту общего пользования. Несмотря на то, что большая часть жилищного фонда перешла в собственность граждан, доля их отчислений на техническое обслуживание не увеличилась. Недостаток средств на проведение ремонтов тоже осложняет проблему содержания подъездов в хорошем состоянии. С завершением компании по установке домофонов, ситуация улучшилась – вредителям «со стороны» попасть в дом стало сложнее, но, увы, портить подъезды не перестали. Некоторые жильцы пытаются призвать к совести своих нерадивых соседей с помощью объявлений – обращений. Недавно обнаружил у нас в подъезде такое: «Уважаемые жильцы! Берегите мусоропровод – это наш дом!». Но, бывают и такие: «Жильцы! Если вы будете бросать окурки в окно и оставлять мусор в подъезде, – то вы – не жильцы!». Это уже крик души людей, мечтающих о красивом и чистом подъезде. Надо отметить, что большинство жителей стали аккуратнее сами, да и за детьми приглядывают, как за своими, так и за чужими, чтобы те стены не расписывали. Приятно заходить в чистый, освещённый подъезд. А ведь мода на оригинальное оформление своего подъезда набирает обороты. Повсеместно жильцы принялись украшать свои подъезды цветочными горшками, картинами и занавесками. Бывая в гостях у друзей, людей разного достатка и социального статуса, я всегда обращаю внимание на то, как обустроены подъезды их домов. Так или иначе, подъезды вам расскажут, какие люди проживают здесь в соседстве друг с другом, и даже о том, какие у них отношения между собой. Ваш подъезд – это ваша визитная карточка.

Ольга Серкез

ВОПРОС ЮРИСТУ

Я МОГУ ОТКАЗАТЬСЯ ОТ РАДИОТОЧКИ?

В нашу редакцию поступают письма читателей, содержащие актуальные вопросы, касающиеся системы жилищно – коммунального хозяйства.

На вопросы читателей мы попросили ответить начальника юридического отдела ЗАО УК «ИнтеллектСервис» Барсукова Дмитрия Александровича.

Жительница г. Ступино, Московской области, Макарова Наталья Николаевна, интересуется:

– Могу ли я не оплачивать услуги по вывозу ТБО, обслуживанию и использованию лифта в случае моего не проживания и неиспользования жилого помещения?

Уважаемая, Наталья Николаевна. В соответствии с п.11 ст.155 Жилищного Кодекса, неиспользование жилого помещения, не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Кроме того, в соответствии с п.п. 54, 55 Постановления Правительства РФ №307 от 23.05.2006 года «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» при временном отсутствии потребителя в жилом помещении более 5 полных календарных дней

подряда, осуществляется перерасчёт платы только за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и газоотведение, при условии отсутствия в жилом помещении индивидуальных приборов учёта по

НЕИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОСНОВАНИЕМ НЕВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

соответствующим видам коммунальных услуг.

Использование и обслуживание лифта входит в ставку «содержание и ремонт», как часть общего имущества многоквартирного дома (ст.36 Жилищного кодекса РФ), вывоз и захоронение ТБО, также входит в ставку «содержание и ремонт» (Постановление Главы администрации Ступинского муниципального района №6448-п от 26.11.2009 года), следовательно, перерасчёт платы по данным услугам произведён быть не может, так как ставка «содержание и ремонт» неделима.

Владимир Петрович Золотарёв обратился с таким вопросом:

– Можно ли при введённых в эксплуатацию

индивидуальных приборах учёта, оплачивать потреблённые ресурсы по нормативу?

Владимир Петрович, в соответствии с Федеральным законом №261-ФЗ от 23.11.2009 года «Об энергосбережении и о повы-

шении энергетической эффективности», все жилые помещения оснащаются индивидуальными приборами учёта энергоресурсов. Эти приборы отражают фактическое потребление вами холодной и горячей воды. Расчётные способы определения количества потреблённых энергоресурсов, применяются до ввода в эксплуатацию приборов учёта, а также при выходе из строя, утрате или по истечении срока эксплуатации этих приборов. На основании вышеизложенного, оплата вами должна производиться с учетом показаний индивидуальных приборов учёта энергоресурсов.

Следующий вопрос от Евгения Олеговича Маслова, проживающего по ул. Бирюлёвская, г. Москва:

– Я не пользуюсь ни радио, ни антенной, но в ЕПД включена оплата за эти услуги, как я могу от них отказаться? И ещё, могу ли я отказаться оплачивать услугу «запирающее устройство»?

Услуги «антенна» и «радио» не могут быть самостоятельно «вычеркнуты» из ЕПД, в таком случае вы будете числиться в должниках в ЕИРЦ вашего района.

Для отказа от услуги «антенна» вам необходимо лично обратиться в ОАО «Мостелеком». Необходимо взять справку в ЕИРЦ об отсутствии задолженности по оплате за коллективную антенну; позвонив по телефону 9816688 (Мостелеком), оставить заявку на отключение антенны, когда придёт мастер – показать справку об отсутствии задолженности, а после отключения антенны, он выдаст справку, что антенна отключена, и с этой справкой уже идёте исключать оплату за услугу в ЕИРЦ по месту жительства.

Для отказа от услуги «радио», вам необходимо лично обратиться в окно приёма населения ФГУП МГРС по адресу: Москва, Семёновский вал, дом 4. Начисление платы за услуги связи проводного радиовещания прекращаются с

даты приёма заявления на выключение радиоточки оператором. Извещение об отказе от услуги необходимо предоставить в ЕИРЦ по месту жительства.

От услуги «запирающее устройство» вы откажитесь не имеете право на основании п.2.1 распоряжения заместителя премьера Правительства Москвы от 04 августа 1999 года №569-РЗП «Услуга за обслуживание механических, электромеханических и электромагнитных кодовых замков (запирающих устройств) является обязательной и оплачивается как целевая», это связано в первую очередь с Вашей безопасностью.

Военный пенсионер Игорь Владимирович, проживающий в районе Косино-Ухтомский г. Москвы обратился с таким вопросом:

– С какого момента я обязан оплачивать коммунальные услуги, с момента заключения договора купли-продажи или с момента получения свидетельства о государственной регистрации права?

В соответствии со ст.10 Жилищного Кодекса РФ жилищные права и обязанности возникают из договоров и иных сделок. В тексте договора купли-продажи жилого помещения указы-



вается момент передачи жилого помещения в пользование (этим моментом может являться передаточный акт, либо момент вступления в силу договора купли-продажи жилого помещения, если иное не предусмотрено договором купли-продажи). Следовательно, обязанность по оплате жилищно-коммунальных услуг возникает с момента вступления в силу договора купли-продажи. Так же напоминаем Вам, что после заключения договора купли-продажи новый собственник жилого помещения обязан обратиться в Управляющую компанию, либо в ЕИРЦ по месту нахождения жилого помещения, для открытия финансового лицевого счета.

В следующем номере, мы постараемся ответить на интересующие вас вопросы, которые вы можете задать нам, написав на электронный адрес нашей газеты. E-mail: gazeta.kvartira@mail.ru

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

ПОСОБИЕ СОБСТВЕННИКУ КВАРТИРЫ

Как экономить электричество в доме. 2 часть.

Как вы помните, в прошлом номере мы начали цикл статей под общим названием «Энергосбережение». Ведёт эту рубрику Вице-президент Ассоциации малых предприятий ЖКХ, Член Научно-экспертного Совета при Рабочей группе Совета Федерации по мониторингу практики применения 261-ФЗ, Лебедев Максим Викторович.

Как мы и обещали в прошлом номере, сегодня мы продолжаем давать полезные советы об экономии электрической энергии дома.

Итак, продолжаем:

6. Пользуйтесь бытовой техникой класса А. Бытовая техника класса А, по энергозатратности – самая экономичная. Например, в энергосберегающих моделях стиральных машин автоматически определяется вес загруженной

одежды и в соответствии с этим, регулируется поступление воды. Благодаря этому, воды расходуется меньше и соответственно на нагрев экономия электроэнергии составляет до 40%. При полной загрузке такая машина экономит 0,4 кВт в час. В зависимости от объемов стирки можно сберечь от 500 до 750 рублей в год.

А знаете ли вы, что...

При загрузке бака стиральной машины лишь наполовину 50% ее мощности расходуется вхолостую. Чрезмерное использование режима сушки также может стать фактором неэффективного использования электроэнергии. И кстати, стирка при температуре 30° С вместо привычных 40°С позволяет сэкономить 40% энергии. При этом качество стирки остается таким же,

поскольку современные стиральные порошки рассчитаны на то, чтобы эффективнее стирать одежду при низких температурах.

7. Правильно установите холодильник. Холодильник – один из главных потребителей электроэнергии в наших домах. Он «любит» прохладные помещения. Если хотите сэкономить на электроэнергии, не ставьте его возле батареи или плиты. Холодильник будет расходовать меньше энергии, если поставить его возле наружной стены, но не вплотную к ней. Чем больше воздушный зазор между задней стенкой холодильника и стеной – тем ниже температура теплообменника и эффективнее его работа.

8. Не ставьте в холодильник горячую пищу и не оставляйте дверцу открытой. Систематически осматривайте прокладку дверцы, чтобы в ней не появилось щелей и зазоров, мешающих дверце плотно закрываться и надежно фиксироваться.

9. Размораживайте холодильник два-три раза в год. Лед в холодильнике не холодит, а наоборот, работает те-

плоизолятором. Поэтому холодильник нужно чаще размораживать, не допуская образования ледяной «шубы».

10. Готовьте еду на медленном огне. Для большинства кулинарных операций мощный нагрев не нужен. Обычно жидкость надо лишь довести до кипения, а затем доваривать еду на медленном огне. Используйте остаточное тепло конфорки: выключайте плиту немного раньше, чем еда будет готова.

11. Пользуйтесь посудой с дном, которое равно или чуть превосходит диаметр конфорки электроплиты.

Электроплита – самый расточительный из бытовых электроприборов. Если телевизор расходует за год около 300 кВт/ч, холодильник примерно 450 кВт/ч, то электроплита – больше 1000 кВт/ч.

Поэтому правильное обращение с электроплитой – один из главных способов экономии электроэнергии.

Накрывайте посуду на плите крышкой. Так вы тоже экономите при приготовлении пищи.

И кстати...

Посуда с неровным дном может

НАБОЛЕЛО!

ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО К ДОЛЖНИКАМ КВАРТПЛАТЫ, ОТ ИХ СОСЕДЕЙ

Хочу высказать своё мнение по поводу неплательщиков. Я не имею задолженности, и меня выводит из себя, что некоторые люди считают себя в праве не платить за коммунальные услуги. Например, по вопросу оплаты домофонов, в своё время, когда обсуждали вопрос по установке домофонов, все были согласны, а теперь получается, одни платят, другие просто пользуются. Точно также и с другими начислениями. Я оплачиваю содержание и ремонт нашего подъезда, лифта, а кто оплачивает пользование этими благами многочисленных «гостей» нашего дома? Если кого – то не устраивают начисления в квитанциях, то это не повод их не оплачивать. Идите и по каждому пункту разбирайтесь в соответствующие инстанции. Если вы не хотите тратить на это время и не платите, то это просто непорядочно. У некоторых ещё хватает наглости, призывать, других не платить. Если проблему долгов не решать сейчас, то через время она станет нерешаемой. Почему добросовестные плательщики должны недополучать оплаченные услуги из – за непорядочных должников? Когда появятся пени по теплоснабжению, оплачивать придётся опять же тем, кто и так платит за себя и за того парня. А ведь не за горами зима! Что если ресурсники за долги в разгар холодов ограничат нам подачу

тепла? А у меня маленький ребёнок, и я не хочу мёрзнуть в холодной квартире. Сейчас, летом, когда нет услуги отопления, квартплата намного ниже и это удобный случай погасить задолженность и подготовиться к зимнему периоду.

Я обращаюсь к руководству УК, проблема долгов является самой актуальной, и вы не имеете права, уклоняться от её решения. Не потакайте вору. Необходимо немедленно начать работу по взысканию задолженностей через суд, иначе из – за безнаказанности должники будут думать, что они правы. Я предлагаю публикацию на форумах и подъездах списков должников с суммами задолженности, номерами квартир и фамилиями собственников. Неоплата выставленных квитанций – это воровство у соседей. Все суммы в квитанциях обоснованы с бухгалтерской точки зрения, никаких оправданий для неуплаты не существует, это форменное воровство.

Призываю жителей обратить внимание на квартиры, где проживает большое количество людей и проявить заинтересованность по поводу, не вы ли оплачиваете из своего кармана за них коммунальные услуги. А также призываю должников, погасить задолженности не дожидаясь обострения конфликтных ситуаций.

Савченко О.М.

привести к перерасходу электроэнергии до 40–60%.

12. Почистите чайник от накипи.

Для разумного использования энергии при кипячении чайника, следует наливать ровно столько воды, сколько вам необходимо именно сейчас.

Накипь в чайнике проводит тепло почти в тридцать раз хуже, чем металл, поэтому существенно увеличивает количество энергии для кипячения воды.

13. Пользуйтесь остаточным теплом бытовых приборов.

Например, в уютке сохраняется остаточное тепло, которого хватит на несколько минут уютки. Гладильная доска с теплоотражателем – также отличный способ экономии электроэнергии.

А знаете ли вы, что...

...слишком сухое или слишком влажное белье приходится гладить дольше, чем немного влажное, а значит, происходит больший расход энергии.

14. Покрасьте стены и потолки в белый цвет.

Гладкая белая стена отражает 80% лучей.

Для сравнения: темно-зеленая поверхность отдает только 15% света, черная – 9%.

15. Не пренебрегайте естественным освещением. Использование солнечного света – это один из самых существенных резервов экономии электрической энергии.

В зависимости от мощности лампочек, которыми вы пользуетесь, эта мера поможет сэкономить до 400 рублей в год.

Выполняя все эти нехитрые действия, вы можете снизить количество потребления электроэнергии в 2 раза.

Надеемся, что наши советы помогут вам избежать лишних трат и улучшат качество вашей жизни.

Продолжение полезных советов читайте в следующем номере.

Вице-президент Ассоциации малых предприятий ЖКХ Лебедев Максим Викторович

НА ЗАМЕТКУ

Коммунальные платежи. Способы оплаты коммунальных услуг.

Чтобы оплатить услуги ЖКХ, вовсе не обязательно идти в отделение Сбербанка с Единым платежным документом. Благодаря развитию системы Единых информационно-расчетных центров внести квартплату теперь можно самыми разными способами.

БИЛЛИНГ

Так называется система расчетов без единого платежного документа (ЕПД). Для оплаты коммунальных услуг нужно просто зайти в любое отделение Сбербанка РФ и сообщить свой код плательщика. Он указан в правом верхнем углу ЕПД и состоит из 10 цифр. Операционист назовет вам сумму начисленного платежа, а затем выдаст чек об оплате.

ОПЛАТА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ЧЕРЕЗ ТЕРМИНАЛ

Во многих магазинах, подземных переходах и других людных местах сегодня установлены автоматы, позволяющие в считанные секунды оплатить наличными мобильную связь, интернет, цифровое телевидение и коммунальные услуги.

Чтобы внести квартплату, надо в соответствующих «окнах» набрать код плательщика и нужную сумму. А о том, сколько вы должны за воду, тепло и содержание жилья, можно узнать не только из ЕПД, но и на сайте Банка Москвы в разделе «Услуги физическим лицам».

В большинстве случаев терминалы берут комиссию – в среднем 3-5 процентов. Сдачи автомат не дает, но лишние деньги идут в счет оплаты будущих месяцев. Только не забудьте взять чек: если вдруг система даст сбой и платеж не пройдет, чек можно предъявить операторам



расчетного центра в качестве доказательства.

СПИСАНИЕ СРЕДСТВ СО СЧЕТА

Это один из самых удобных способов оплаты жилищно-коммунальных услуг, но воспользоваться им можно, только если у вас открыт счет в банке. Там вы оформляете соответствующее поручение, и ежемесячно с вашего счета будет списываться нужная сумма на оплату ЖКХ. Эту сумму банк узнает сам, а при необходимости ее еще и скорректирует.

Главное условие – поддержание положительного баланса на счете. После заполнения в банке соответствующего поручения оплата производится автоматически, причем никакой комиссии за перевод денег нет. По вашему желанию банк автоматически корректирует размер платежа при изменении тарифов. А при личном посещении можете получить подтверждение перечисления сумм. Добавим еще, что поручение бывает единовременным или долгосрочным.

ОПЛАТА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ

Зарегистрируйтесь в любой системе электрон-

ных платежей. Сегодня множество компаний позволяют вести расчеты, заключать контракты и переводить деньги с помощью средств электронной коммуникации.

Выберете ту систему, которая вам больше понравится, откройте свой личный счет, и вы получаете возможность оплачивать услуги через компьютер.

Деньги на счет можно зачислить посредством карт предоплаты, перевода наличных или безналичных со счета в банке или по почте. Самой распространенной платежной системой является Яндекс-Деньги. Комиссия не взимается, а платеж поступает в течение трех рабочих дней.

БАНКОМАТЫ

С помощью банкоматов коммунальные услуги могут оплачивать держатели пластиковых карт. Схема внесения платежа точно такая же, как и при использовании платежного терминала. Только наличных денег уже не требуется – нужную сумму банкомат сам снимает с пластиковой карты.

ПОЧТОВЫЕ ОТДЕЛЕНИЯ

С 1997 года функционирует почтово-банковская система, созданная Банком Москвы совместно с Московским почтамтом. Она предоставляет возможность получения в любом почтовом отделении широкого спектра банковских услуг. В их список входит и оплата ЖКУ – как наличными деньгами, так и со счета. Комиссии тоже нет.

САЛОНЫ СВЯЗИ

Еще один способ оплаты – через салоны сотовой связи. Комиссию не берут и здесь. Да и очереди почти не бывает. Но платежи проходят не всегда в срок.

Источник: интернет для жизни

ВАЖНО!

ЛЕТО. ОТПУСК. КАК ОБЕЗОПАСИТЬ СВОЮ КВАРТИРУ В ПЕРИОД ЛЕТНИХ ОТЪЕЗДОВ?

По статистике именно в период летних отпусков число квартирных краж возрастает на треть. Конечно, такое раздолье: квартиры пустуют, залез, вынес все ценности, а хозяйка еще неделю будут находиться в счастливом неведении. А когда придут в «общинную» квартиру, воры уже и следы заметят, и краденое успеют сбыть. Так что найти их будет довольно проблематично. Тем более что большинство квартирных грабителей являются так называемыми «гастролерами». Обчистив несколько квартир за лето, они спокойно возвращаются в свой родной город, живя припеваючи на ворованные деньги и ценности до следующего лета.

Если вы житель новостройки, следует быть особо бдительным. Домушники любят квартиры в этих домах больше всего. Во-первых, из-за того, что здесь высока вероятность встретить квартиру богатых, обеспеченных людей. А также по причине того, что жители новостроек зачастую не знакомы друг с другом, а значит незнакомец, шурующийся в замке соседской квартиры, не вызовет никаких подозрений. Кроме того, воры при выборе квартиры, которую планируют ограбить, обращают внимание на до-

рогие двери, а также на наличие на окнах спутниковых антенн, говорящих о материальном достатке хозяев. Но все не так печально.

Если вы всерьез обеспокоены тем, что вашу квартиру могут обворовать в ваше отсутствие, есть несколько правил и методов, которые помогут вам обезопасить себя от грабителей. Конечно, идеальный вариант – это попросить кого-то из друзей или родственников пожить в вашей квартире во время вашего отсутствия. Но что же делать тем, у кого не нашлось таких знакомых? Специально для них предлагаем несколько советов.

1. Попросите родных или близких людей, которым вы доверяете, присматривать за своей квартирой. Пусть они приходят хотя бы через день для того, чтобы убедиться, что все в порядке. Однако помните, что воры просто так не лезут в первую попавшуюся квартиру. Это значит, что они в течение какого-то времени присматриваются к ней, изучают распорядок жизни жильцов и соседей, чтобы вычислить самое удобное время для взлома. Поэтому лучше все-таки, если ваши знакомые будут приходить всегда в разное время. Неплохо, если у вас есть соседи, с которыми вы находитесь в хороших отношениях.

Они смогут и заходить чаще, и подозрительных незнакомых личностей, ошивающихся возле вашего подъезда, сразу вычислить. А бабушки на пенсии это вообще находка. Пара посиделок с ней на кухне, несколько шоколадок, и круглосуточный бдительный охранник у вас уже есть.

2. Еще один надежный, но довольно накладный в финансовом плане способ – это установка в квартире сигнализации. Установив ее, вы можете спать спокойно. В случае проникновения в квартиру посторонних людей, на пульт вневедомственной охраны сразу же поступает сигнал о проникновении в вашу квартиру, и они незамедлительно выезжают по вашему адресу. Кроме того, сотрудники предприятия, с которым вы заключили договор, должны оповестить о сложившейся ситуации клиента или его доверенных лиц. В стоимость входит контрольная панель, датчики движения, GSM-модуль, брелок управления системой со встроенной кнопкой «тревожной сигнализации», датчик открытия двери, датчик дыма со встроенной системой оповещения, а также установка. Кроме того, вам придется вносить ежемесячную плату за использование сигнализации.

3. Также неплохой вариант – это установка

видеокамеры над входной дверью. Наверняка, воры откажутся от идеи ограбить вашу квартиру и предпочтут найти вариант попроще. Ведь камера обязательно зафиксирует их приближение к вашей квартире, и их фото окажутся у нее в памяти. Ну а подходы к квартире с целью сделать звонок для проверки наличия в квартире хозяев в масках, вызвонят, по меньшей мере, подозрения со стороны соседей. Если финансы не позволяют вам установить видеокамеру, то установите над входной дверью и в самой квартире муляжи видеокамер. Это в любом случае отпугнет домушников.

4. Уезжая из дома, проделайте несколько нехитрых вещей, которые отведут воров от вашей квартиры. Во-первых, обязательно перед отъездом закройте все окна и форточки. Помните, что форточка для домушника такой же популярный вход в квартиру, как и дверь. Тем более, если у вас нет на окнах решеток, а вы живете на первом или последнем этажах, их будет просто тянуть магнитом к этим окнам. Известно, что чаще всего «общинники» оказываются в квартирах, находящихся на первых и последних этажах. Если ваша явно небедная обстановка квартиры бросается в глаза и прекрасно видна

с улицы через окно, обязательно зашторьте окна как можно плотнее.

5. Оставьте включенным радио. Шумы и музыка за закрытой дверью вашей квартиры создадут иллюзию присутствия людей. Кроме того, запишите сообщение на автоответчик, подразумевающее, что вы дома или скоро там будете. Например, «Извините, я сейчас немного занята, перезвоните, пожалуйста, попозже». Воры, перед тем как наведаться в квартиру, проверяют наличие там хозяев не только звонками в дверь, но и на домашний телефон.

6. Чтобы сбить с толку преступников оставьте на балконе постиранное белье. Обратите внимание на свою дверь. Учтите, что если она открывается внутрь, ваши шансы быть ограбленным возрастают. Такую дверь можно запросто выбить ногами.

7. Кроме того, не надо распространяться о том, что вы уезжаете в отпуск, особенно в компании малознакомых людей. Кто знает, что за человек ваш новый знакомый? Возможно, именно он окажется вором-домушником или наводчиком. Если вам не терпится поделиться радостью от предстоящего отпуска, повремените с этим до своего возвращения. Ведь гораздо больший эффект вы произведе-

дете, рассказывая о том, что вы уже видели лично сами, иллюстрируя это свежеприобретенным загаром и милыми безделушками и сувенирами из поездки.

8. Даже если вы на 100% уверены в том, что в вашу квартиру никто не заберется, не стоит оставлять наиболее ценные вещи на видных местах. Спрячьте их в какое-нибудь надежное место. Но помните, что места, которые вы считаете потайными, и уверены, что там никто не будет искать, воры обследуют, чуть ли не в первую очередь. К таким местам относятся шкафы, морозилки в холодильнике, сливные бачки в унитазах, вентиляционные отверстия.

Поэтому лучше всего отдайте деньги и ценности на сохранение друзьям или в банк, арендовав ячейку. Это совсем не сложно и не займет много времени. Зато вы сможете расслабиться и получить удовольствие от отдыха, зная, что ваши вещи находятся в надежных руках.

Конечно, стопроцентной гарантии от посягательства на вашу квартиру и ценности не существует. Однако надемся, что наши советы помогут вам по максимуму защитить ваше жилище от незваных гостей.

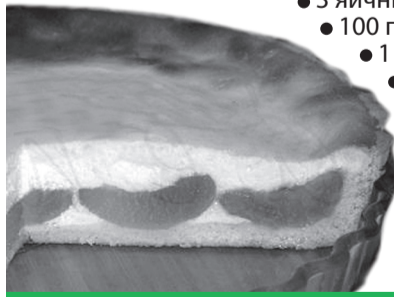
Анастасия Панкова

РЕЦЕПТЫ

ТВОРОЖНЫЙ ПИРОГ С АБРИКОСАМИ

Песочное тесто (корзинка – основа пирога):

- 150 г сливочного масла (или маргарина для выпечки)
- 3 яичных желтка (сырых)
- 100 г сахарного песка
- 1 ч. ложка разрыхлителя (гашеной соды)
- 300 г муки + щепотка соли



Творожная начинка:

- 300 г творога
- 2 ст. ложки сметаны
- 2 ст. ложки сахарного песка
- 2 ст. ложки манной крупы (муки)
- 3 яичных белка (сырых)
- цедра 1/2 лимона или ванилин (по желанию)

Масло разморозьте до мягкого состояния. Взбейте миксером (или быстро замесите руками) с мукой, разрыхлителем, желтками и сахаром. Липковатое тесто выложите в смазанную маслом и чуть присыпанную мукой форму (диаметр 20 см), распределите тонким слоем (0,5 см) и сформируйте бортики. Уберите в холодильник на 30 мин. (Тесто нагрелось от рук. Для сохранения формы можно засыпать в «корзинку» фасоль и удалить ее после выпечки).

Поставьте выпекать в разогретую духовку (220 °С) на 10-15 мин до зару-

мянивания, предварительно накалив все дно вилок.

Абрикосы (7-10 шт.) помыть, высушить, разделить на половинки и удалить косточки. Уложить на дно песочной «корзинки». Творог смешать миксером с остальными ингредиентами. Можно для сладости добавить в эту смесь изюм, или изначально заменить творог и сахар на готовую творожную массу.

Залить творожной массой абрикосы в «корзинке» и выпекать до готовности (около 30 мин.) Остудить в форме, потом вынуть, сначала перевернув на доску.

Учредитель ООО «Ассоциация малых предприятий ЖКХ»
Главный редактор: Ольга Серкез.
Газета распространяется бесплатно.

Территория распространения – РФ.
По всем вопросам обращаться по телефону: (495) 655-2658
или по e-mail: gazeta.kvartira@mail.ru

Отпечатано в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати». Г. Подольск, Ревпроект, 80/42
Заказ № 547. Тираж 6 600 экз.

Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ ФС77-38370 от 10.12.2009