

2
стр.

Встречи с
руководством
Управляющей
Компании
«Жилфонд»

3
стр.

Отчет о выполненных
работах
по текущему
ремонту
УК «Жилфонд»

4
стр.

Пресная вода – не
вырабатываемый
продукт, а
исчерпаемый
ресурс

— Здравствуйте, люди! Будем знакомы. Все мы – соседи по общему дому —

КВАРТИРА

№15, август 2011

Печатный орган Ассоциации малых предприятий ЖКХ

Газета выходит один раз в месяц

Распространяется на территории РФ

ВАЖНО

У ЖИТЕЛЕЙ ОТБИРАЮТ ПРАВО ГОЛОСА! НЕ ДАЙТЕ РЕШИТЬ ВСЁ ЗА ВАС!

Почему в нашей стране, действуя по закону, ты ещё сам должен отстаивать свои права в суде, и объяснять другим, что закон написан для всех, а не для отдельно взятых граждан или организаций? И почему Управа района Косино — Ухтомский устанавливает свои правила и законы для своих жителей и решает за них как им жить?

26.05.2011 года Управой района Косино-Ухтомское было принято решение о размещении государственного заказа, путем проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в районе Косино-Ухтомский Восточного административного округа города Москвы. Извещение о проведении конкурса было размещено на сайте www.TENDER.MOS.RU специализированной организацией ООО «Компания Гедон» 15 июня 2011 года.

В предмет конкурса были включены лоты № 17-24 размещения государственного заказа по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по следующим адресам: ул. Дмитриевского д. 1,3,7,9,11,17,23,23 к.1; ул. Святоозерская д.2,4,8, 14,16,18,22,24,26,32,34; ул.

Т. Макаровой д. 3,4,8,6,10; ул. Н. Качуевской д.4, ул. Лухмановская д.15 к.4,17 к.1. Дома, включенные в указанные лоты, в настоящий момент находятся в управлении ООО «УК «Жилфонд» на основании решений собственников жилья, принятых на общих собраниях, проходивших в период с марта 2009 г. по август 2009 г. Согласно норм действующего законодательства, собственники помещений в многоквартирном доме выбрали один из способов управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией. Собственниками помещений в многоквартирных домах установлен срок действия договора 3 и 5 лет.

Проведение данного конкурса строго регламентируется ЖК РФ и «Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденными Правительством РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Перечень оснований для проведения конкурса в пункте 3 правил приведен исчерпывающим образом и расширительному толкованию не подлежит.

Ни одно из указанных в Правилах оснований не применимо

управления этим домом не было реализовано (п. 4 ст.161 ЖК РФ). Данная норма призвана обеспечить решение вопроса об управлении многоквартирными домами, в которых собственники умышленно или по иным

организаций независимо от организационно-правовых форм.

В соответствии с вышеуказанным нормативным актом, глава IV в извещении о проведении конкурса указывает следующее: основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс, в части содержания извещения о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами на территории района Косино-Ухтомский Восточного административного округа города Москвы реестровый номер торгов: УК-КУ02 указаны только нормативные акты, а основание отсутствует.

Однако, с грубейшими нарушениями норм законодательства (ЖК РФ, Постановление Правительства РФ № 75), без участия и согласия самих собственников жилья, 22 июля 2011 года Управой района Косино — Ухтомский все — таки был проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления домами по следующим адресам: ул. Дмитриевского д.1, 3, 7, 9, 11, 17, 23 к. 1, 23; ул. Святоозерская д.2, 4, 8, 14, 16, 18, 22, 24, 26, 32, 34; ул. Т. Макаровой д.3, 4, 6, 8, 10; ул. Н. Качуевской д. 4; ул. Лухмановская д. 15 к.1, 4, 17; по лотам № 17-24 размещения государственного заказа.



к многоквартирным домам находящихся в настоящий момент в управлении истца.

Орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если приятое решение о выборе способа

причинам уклоняются от выбора способа управления. Поэтому заявитель считает, что она не применима в части собственников помещений в многоквартирных домах по вышеуказанным адресам.

В статье 165 ЖК РФ законодатель определил функции органов местного самоуправления по созданию благоприятных условий для управления многоквартирными домами и реализовано решение собственников помещений в многоквартирных домах, функции по управлению

Продолжение на стр. 2

У ЖИТЕЛЕЙ ОТБИРАЮТ ПРАВО ГОЛОСА! НЕ ДАЙТЕ РЕШИТЬ ВСЁ ЗА ВАС!

Продолжение. Начало на стр. 1

ООО «УК «Жилфонд» обратилось с письмами на неправомерные действия Управы района Косино — Ухтомский, а также за защитой своих прав и интересов, в ФАС России, Арбитражный суд города Москвы, УФАС России по г. Москве, Генеральную прокуратуру, Прокуратуру Восточного административного округа, Тендерный комитет. В настоящее время в отношении незаконных действий Управы района вышеуказанными организациями проводятся проверки. В связи с чем, любые заявления других управляющих компаний, кроме ООО «УК «Жилфонд» не

соответствуют действительности. В настоящее время в Арбитражном суде города Москвы рассматривается дело о признании незаконными действий по проведению Управой района открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами, а также дело о признании недействительными результаты конкурса. Результаты проверок будут вывешены на досках объявлений и размещены на сайте ООО «УК «Жилфонд»: www.zhilfond.msk.ru

Это не первая попытка Управы района незаконно лишить права управления многоквар-

тирными домами ООО «УК «Жилфонд» и передать управление аффилированным управляющим компаниям. Так в период с 11 по 27 августа 2010 года проходило голосование на общем собрании собственников многоквартирного дома по адресу ул. Святоозерская д.26, инициатором которого по заданию Управы стал ГУ ИС района Косино-Ухтомский. Собственники, узнав о том, что в их доме появилась новая управляющая компания обратились в суд с иском о признании данного собрания незаконным, а решения принятого на нем недействительным, так как первые результаты проверок о законности проведения собрания,

подтвердили, что ГУ ИС района незаконно присвоил себе процент голосов собственников жилья, находящихся в собственности города Москвы, а также подтвердился факт подделок подписей жителей, не принимавших участие в голосовании, тем самым сформировал выборы удобной для себя управляющей компании. Решение суда — признание недействительными итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по улице Святоозерская.

На основании вышеизложенного, на сегодняшний день, единственной законной управляющей компанией является ООО «УК

«Жилфонд». Будьте бдительны! Не дайте себя обмануть! Не позволяйте лишить себя права голоса и своего решения!

ООО «УК «Жилфонд» благодарит жителей за активную гражданскую позицию, которые поддержали компанию в сложной ситуации, не остались равнодушными к нарушению закона, проявили инициативу и здравомыслие, и помогли отстоять соблюдение своих прав и прав своих соседей.

ООО «Управляющая компания «Жилфонд».

Генеральный директор — Ремизова Светлана Викторовна. Контактный телефон: 8 (499) 721-41-49. Прием населения: 1-й по-

недельник месяца с 17.00 до 20.00 ч. по адресу: ул. Дмитриевского, д.9.

Главный инженер — Самоходкин Петр Петрович. Прием населения: 3-й понедельник месяца с 17.00 — 20.00 ч. по адресу: ул. Святоозерская, д.34.

Телефон горячей линии: 8 (499) 721-45-42 понедельник — 12.00-20.00, вторник, среда, четверг, пятница — 08.00-20.00, суббота — 08.00-16.00.

Отдел по работе с населением Святоозерская, д. 34. Часы работы: понедельник — 12.00-20.00, вторник, среда, четверг, пятница — 08.00 — 20.00, суббота — 08.00-16.00.

Интернет-сайт ООО «УК «Жилфонд»: www.zhilfond.msk.ru

НА МЕСТАХ

АКТУАЛЬНЫЙ РАЗГОВОР

Несмотря на летний период, на встречи с руководством управляющей компании «Жилфонд», которые проходили 5, 8, 9, 10 августа в 1, 2, 3, 9 микрорайонах, района Кожухово и 15 августа по улице Лухмановской д. 15 к. 1. собралось достаточное количество людей. Это говорит о том, что собственники жилья стали более активно принимать участие в коммунальной жизни своего дома.

На встречах присутствовали: генеральный директор УК «Жилфонд» Ремизова С. В., главный инженер Самоходкин П.П., руководитель отдела по работе с населением Анашкина Е. Н. и начальник производственно – технического отдела Шустикова О. В.

Главной темой разговора, стало информирование собственников жилья о сложившейся ситуации вокруг незаконного проведения Управой района Косино – Ухтомский конкурса по отбору управляющей компании. А также разъяснение собственникам жилья их прав. Ведь далеко не каждый житель может оценить обстановку с юридической точки зре-

ния. Поэтому первый же вопрос от одного из участников собрания прозвучал так: «А чем ваша компания лучше, чем другие управляющие компании?»

— Наша управляющая компания, может не лучше, но уж точно не хуже других, — отвечает Ремизова Светлана Викторовна, — но главное в этой ситуации, это то, что нарушаются и наши и ваши права. Вас, как собственников жилья, лишают права выбора. В ваших домах уже выбран способ управления, определена управляющая компания, договора подписаны. Если вас не устраивает наша работа, то вы можете собрать собрание собственников жилья, сами выбрать себе другую управляющую компанию, — уведомить нас о своём решении, и мы в установленном законом порядке передадим управление другой организации. Но никакая Управа района, не ГУ ИС не вправе решать это за вас и навязывать вам своё решение. Только вы сами определяете, кто будет заниматься обслуживанием ваших домов. Все остальные решения не законны.



ул. Лухмановская, д.15, к.1

Заметно, что люди готовились к встрече, вопросы посыпались со всех сторон. В основном спрашивали на тему эксплуатации домов. Многие замечания руководством признаны правомерными. К примеру, поступило много жалоб на некачественную уборку подъездов. На что, директор компании сообщила, что согласна с претензиями

и сама не довольна работой уборщиков, поэтому сейчас проводит реорганизацию персонала и уже многие из работников не справляющиеся с работой уволены, идет набор новых кадров.

Далеко не идеальная ситуация и с ремонтными работами. Много вопросов, касающихся ремонтов подъездов затронули собственники

жилья практически на всех встречах. Однако здесь выяснилось, что людям требуются некоторые разъяснения. Во-первых, многие люди просто не знают, как нужно правильно обращаться с тем или иным вопросом к управляющей организации. А обращаться нужно в письменном виде. Нужно подойти по адресу: Святоозерская, д. 34 и письменно оформить заявку на те или иные услуги. С теми жителями, которые оформляли свои заявки письменно, работа ведется в достаточном объеме.

Во-вторых, при заявках на ремонтные работы, нужно четко понимать отличия текущего ремонта от планово – предупредительного. Текущий ремонт общего имущества жилого дома – это ремонт, выполняемый в плановом порядке, с целью восстановления разрушений, произошедших естественным путем, в соответствии с установленными нормативами. Планово – предупредительный ремонт подразумевает комплекс работ

для устранения физического и функционального износа здания, с заменой при необходимости конструктивных элементов и системы инженерного оборудования, в связи с их физическим износом и разрушением. Такой ремонт производится один раз в пять лет и для новых домов не актуален. Поэтому следить за порядком и чистотой в подъезде в интересах самих же жителей, так как текущий ремонт выполняется на средства собственников жилья.

Мало того, управляющая компания «Жилфонд», предлагает жителям быть более активными в организации текущих ремонтных работ обслуживаемых домов. Для достижения максимальных результатов, предлагается следующая форма сотрудничества управляющей компании с жителями обслуживаемых домов. Собственники жилья выдвигают старшего по подъезду (дому), из числа активных жильцов или свою инициативную группу, которая представ-

Продолжение на стр. 3

АКТУАЛЬНЫЙ РАЗГОВОР

Продолжение. Начало на стр. 2

ляет интересы дома. Управляющая компания со своей стороны, отчитывается, какой объём работ проделан на сегодняшний день и предоставляет сумму, которую может потратить на текущий ремонт их подъезда до конца года. И жители решают сами, что требует ремонта незамедлительно, а что может под-

сохранности имущества в квартирах и ограничения доступа в подъезд чужих лиц, эти работники не плохо себя зарекомендовали. Отсюда огромный интерес у жителей к процедуре найма консьержек в свой подъезд. Для этого, также, нужно обратиться в ГУ ИС района. Он должен рассмотреть заявле-

ния. Посмотреть более подробную информацию о работе управляющей компании, а также задать свои вопросы вы можете на сайте управляющей компании «Жилфонд»: <http://www.zhilfond.msk.ru/>

Несомненно, все встречи можно занести в «актив», как жителям, пришедшем на них, так и руководству управляющей компании «Жилфонд». Никто не идеализирует ситуацию. Да, есть



ждать. Старшие по подъезду совместно с работниками управляющей компании могут определить порядок работ наиболее важных на данный момент. Кому-то достаточно выполнить работы на предоставленную сумму, а некоторые желают по – дороже, тогда жители могут добавить к заложенной сумме затрат управляющей компании свою сумму и получить более качественный ремонт.

Очень многие жители, особенно молодые мамочки, пришли на встречу высказать свои недовольства по содержанию придомовой территории и плохим состоянием детских площадок. По крайней мере, странно, что обслуживанием дома и придомовой территории занимаются абсолютно разные организации, но на сегодняшний день – это реальность. Зона ответственности ООО «УК «Жилфонд» заканчивается цоколем дома, на придомовую территорию не распространяется и работ по благоустройству территории не проводит! Это относится и к поливу газонов. Поливом занимается подрядная организация ГУ ИС района. Поливать догостоящей питьевой водой газоны запрещено, да и расплачиваться придётся жителям дома по общедомовому счётучику воды.

Не занимается управляющей компанией и наймом на работу консьержек. Для

ние жильцов, провести конкурс по подбору консьержки и оборудовать для неё комнату. Также, ГУ ИС оплачивает первую смену (8-ми часовую смену – 5 дней в неделю; суббота и воскресенье выходной), а остальное время по решению и на деньги жителей. За более подробной информацией можно обратиться по телефону ГУ ИС района Косино-Ухтомский: 8 (499) 721-90-31.

Возвращаясь к теме встречи руководства управляющей компании «Жилфонд» с жителями хочется отметить следующее, пока шла оживлённая дискуссия, руководитель отдела по работе с населением Анашкина Елена Николаевна, обходя присутствующих с блокнотом, записывала заявки жильцов на ремонтные работы прямо у их дома. Многие из заявок уже выполнены. К примеру, по ул. Святоозёрская д. 16 под. 5 был разбит сантехнический короб, а на полу около лифта выбит бетон. Работники эксплуатационной группы незамедлительно произвели замену короба и задели бетоном щели. Жительница ул. Т. Макаровой д. 4 под. 4 сообщила, что на 12 этаже не закрывается входная дверь на балкон. Плотник произвёл ремонт этой двери в течение двух дней. Залили выбитый бетон между соединительных плит на входной группе по ул. Т. Макаровой д. 8 под. 1, по просьбе, записанной прямо на

недочёты в работе компании, над которыми нужно потрудиться. Нет проблем у тех, кто не работает. Однако, у управляющей компании «Жилфонд» есть многолетний опыт работы в своей сфере деятельности, и есть, несомненно, хорошие результаты: благодарственные письма от жителей, награды, дипломы. Способность компании оказывать весь спектр жилищно – коммунальных услуг подтверждена Сертификатом Госстроя РФ о соответствии предоставленных услуг требованиям нормативных документов, Свидетельством Госстроя России о допуске компании в качестве органа по сертификации персонала в системе ЖКХ, Лицензиями Министерства энергетики, дипломами, свидетельствами и сертификатами сотрудников компании.

Немного найдётся сейчас руководителей, которые зная, что услышат критику в свой адрес, выйдут общаться с людьми напрямую без посредников. Ещё меньше руководителей, которые эту критику примут, и будут пытаться исправить недочёты в своей работе. Управляющая компания «Жилфонд» готова к диалогу и ждёт ваших предложений по улучшению работы в обслуживании ваших домов по адресу: ул. Святоозёрская д. 34; тел. 8 (499) 721- 45-42.

Объём выполненных работ ООО «УК «Жилфонд»

по текущему ремонту за 2010-2011 гг.

Адрес (улица)	№ дома	№ подъезда	Виды работ	Дата выполнения
Н. Качуевской	4	7	Демонтаж гипсокартонных перегородок в тамбурах лестничных клеток	30.09.2010
Дмитриевского	1	2	Косметический ремонт входной группы 1 этажа, косметический ремонт мест общего пользования (лифтовых холлов, пожарной лестницы со 2-го по 12-й этаж)	11.11.2010
Лухмановская	17, к.1	1	Косметический ремонт входной группы 1 этажа	10.10.2010
Святоозёрская	26	4	Косметический ремонт входной группы 1 этажа, косметический ремонт мест общего пользования (лифтовые холлы, пожарная лестница с 1-го по 10-й этаж)	26.11.2010
Святоозёрская	32	4	Косметический ремонт входной группы 1 этажа, косметический ремонт мест общего пользования (лифтовые холлы, пожарная лестница с 2-го по 16-й этаж)	10.02.2011
Дмитриевского	9	1	Закрашивание вандалых надписей на стенах лифтовых холлов и эвакуационной лестницы с 1-го по 12-й этажи	20.03.2011
Дмитриевского	9	4	Косметический ремонт входной группы 1 этажа	20.03.2011
Т. Макаровой	4	1-6	Косметический ремонт входной группы 1 этажа, ремонт плитки на лестнице входа в подъезд, окраска перил на лестнице входа в подъезд	11.04.2011
Святоозёрская	24	под.1 этаж 7	Косметический ремонт 7 этажа после пожара	22.04.2011
Т. Макаровой	3	5	Косметический ремонт входной группы 1 этажа, закрашивание вандалых надписей на стенах мест общего пользования (со 2-го по 16-й этаж), устройство вентиляции в консьержной	27.04.2011
Т. Макаровой	3	1	Косметический ремонт входной группы 1 этажа, закрашивание вандалых надписей на стенах мест общего пользования (со 2-го по 16-й этаж), окраска поручней переходных лоджий (со 2-го по 16-й этаж)	06.05.2011
Святоозёрская	2	3	Косметический ремонт входной группы 1 этажа	10.05.2011
Дмитриевского	9	1	Косметический ремонт входной группы 1 этажа, косметический ремонт мест общего пользования (лифтовые холлы, пожарная лестница 12 этаж)	11.05.2011
Святоозёрская	2	1	Косметический ремонт входной группы 1 этажа, замена светильников, ручек и личинок замков в дверях	14.05.2011
Святоозёрская	2	2	Косметический ремонт входной группы 1 этажа	19.05.2011
Святоозёрская	24	3	Косметический ремонт входной группы 1 этажа	31.05.2011
Лухмановская	15, к.2	1	Косметический ремонт входной группы 1 этажа, косметический ремонт консьержкой, замена светильников входной группы 1 этажа, ручек и замков на входных дверях.	14.06.2011
Лухмановская	15, к.3	1	Ремонт напольной плитки мест общего пользования подъезда	14.06.2011
Т. Макаровой	10	2-6	Косметический ремонт входной группы 1 этажа, ремонт плитки на лестнице входа в подъезд	21.06.2011
Т. Макаровой	10	1	Косметический ремонт входной группы 1 этажа, ремонт плитки на лестнице входа в подъезд	22.06.2011
Святоозёрская	24	2, 4	Косметический ремонт входной группы 1 этажа	22.06.2011
Святоозёрская	24	1	Косметический ремонт входной группы 1 этажа	08.07.2011
Дмитриевского	9	5	Косметический ремонт входной группы 1 этажа, косметический ремонт консьержкой комнаты	29.07.2011
Дмитриевского	1	9	Косметический ремонт входной группы 1 этажа, косметический ремонт консьержкой комнаты, косметический ремонт эвакуационной лестницы с 1-го по 2-й этажи	20.07.2011
Н. Качуевской	4	7	Косметический ремонт входной группы 1 этажа	01.08.2011
Дмитриевского	11	9	Косметический ремонт комнаты консьержка	

Список жилых домов ООО «УК «Жилфонд» на профилактический текущий ремонт: **на второе полугодие 2011 года:** ул. Дмитриевского д.23 к.1; ул. Т. Макаровой д.3, 4, 10; **на 2012 год:** ул. Дмитриевского д.23, 17(2, 3, 4 под.); ул. Н. Качуевской д.4; ул. Святоозёрская д.4, 22.

 ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

ПОСОБИЕ СОБСТВЕННИКУ КВАРТИРЫ

Как экономить воду в доме

Вода, (в отличие от тепла и электричества), не продукт, а ресурс, который можно не вырабатывать, а просто брать. И в России отношение к ней у многих легкомысленное. А вот европейцы уже понимают, что текущая из крана вода – это довольно дорогой товар. И правильно! Ведь пресная вода – исчерпаемый ресурс! Так что запасы пресной воды в один далеко не прекрасный день могут закончиться. И этот день, увы, не за горами.

Конечно, львиная доля используемой человечеством воды уходит на нужды производств и сельского хозяйства. И в этих отраслях способствовать развитию водоэффективных технологий, без сомнения, должно государство. Но, оказывается, бытовой сектор по водозатратам обгоняет промышленность!

К началу 2012 года, согласно закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», все квартиры должны быть оснащены счётчиками воды. Так что самое время задуматься о том, какими способами можно снизить расходы воды в вашем доме. А этих способов немало, и результативность их может быть весьма значительной. Например, сокращая время на приём душа с 10 до 5 минут, каждый член семьи экономит около 100 кубометров воды ежегодно. А это более 1500 рублей, согласно нынешним тарифам.

И ТАК:

1. Установите счётчики воды холодного и

горячего водоснабжения. Это будет вас мотивировать к экономии.

И, КСТАТИ...

Расчёт расхода воды в домах, оснащённых прибором общего учёта, производится по остаточному принципу. Из показателя коллективного счётчика, установленного на дом, вычитается объём воды, задекларированный теми, у кого есть индивидуальные счётчики, после чего разница делится поровну на оставшихся жильцов согласно данным о прописке.

2. Почините или замените всю неисправную сантехнику и все протекающие краны.

А ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ, ЧТО...

Протекающий унитаз – это почти 72000 в год напрасно потраченной воды. Потери в дневном исчислении составят около 2000 в год.

Подтекающий кран (до 200 литров в сутки и около 6000 литров в месяц) «съест» из вашего семейного бюджета ещё 2000 рублей в год.

3. Всегда плотно закрывайте кран. Из капающего крана утекает 24 литра воды в сутки (720 литров в месяц, что равноценно двенадцати полноценным циклам стиральной машины).

4. Предпочитайте душ приёму ванны.

А ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ, ЧТО...

Принимая душ в течение 5 минут, вы расходуете максимум 100 литров воды. А для того, чтобы наполнить ванну необходимо воды в два раза больше. Сделав правильный выбор, вы оста-



вите в своём кошельке около 150 рублей в месяц или 1800 рублей в год.

5. Применяйте экономичные насадки – распылители для душа. Если вы при помощи душа можете заполнить 5 литровую ёмкость за 25 секунд, значит лучше установить насадку с меньшими отверстиями, которая позволит экономить до 50% воды. Ещё один вариант экономии – душевая насадка со встроенным аэратором



ром, который обогащает струю воздухом. Она позволяет ограничить расход воды в три раза без потери объёма и качества струи. Так что пятиминутный душ потребует не 100, а 30 литров.

6. Приобретайте экономическую сантехнику – унитаз с двумя режимами слива. Унитаз с двумя режимами слива (полным и экономичным) экономит примерно 15 литров воды в день для семьи из 3 человек.

7. При выборе смесителей, отддавайте предпочтение рычажовым. Рычажевые смесители быстрее смешивают воду, чем смесители с двумя кранами, а значит при подборе оптимальной

тирует необходимое потребление воды. Новые рычажные смесители экономят воду до 10 литров в минуту!

8. Закрывайте кран, когда чистите зубы. Для того чтобы прополоскать рот, наберите стакан воды. Таким образом, вы сэкономите до 45 литров воды – именно столько уйдёт в канализацию через открытый кран за 3 минуты!

9. При мытье посуды не держите кран постоянно открытым. Полностью открытый кран означает расход воды 150 литров воды за 10 минут. А ведь вполне можно очищать тарелки и мыть их моющим средством при закрытом кране, под проточной водой лишь сполоскать. Таким образом, вместо 10 минут кран будет открыт 3 - 4 минуты. Экономия около 100 литров.

И, КСТАТИ...

Не переусердствуйте с моющим средством – чрезмерное его употребление, увеличивает время ополаскивания посуды и оставляет риск того, что его не удастся смыть целиком, а это уже вредно для здоровья.

10. Не мойте овощи и фрукты под проточной водой. Пользуйтесь для мытья продуктов миской. Это способ позволяет эффективно очищать плоды от песка и грязи. Для наполнения одной большой кастрюли или миски вам понадобится всего 3 литра воды, в то время как при проточном мытье фруктов из водопроводного крана ежеминутно вытекает 15 литров воды.

11. Не размораживайте продукты под струёй воды. Помимо нецелевого расхода воды, это чревато ухудшением свойств продуктов. Лучше всего заранее переложить продукты из морозилки в холодильник.

12. Совет для дачников: на загородном участке создайте эффективную систему полива. Собирайте дождевую воду. Поставив под водостоки несколько резервуаров, вы легко пополните запасы воды для поливов.

А ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ, ЧТО...

Предпочтительнее выращивать на участке те растения, которые хорошо приспособлены к местному климату и не требуют дополнительного орошения. Полив нужно осуществлять в самое холодное время суток – утром или на закате, а вокруг растений выложить органический мульчированный материал, сохраняющий влажность. Также, необходимо отрегулировать спринклеры так, чтобы они поливали только траву, а не дом, дорожки и улицу.

И, КСТАТИ...

Не торопитесь использовать «использованную» воду. Меняете воду в миске для собаки? Сливаете воду после того как помыли фрукты? Этую воду можно использовать для полива! Да и собаку можно мыть в том месте участка, которое нуждается в орошении.

(При подготовке данного раздела, использованы материалы центра энергоэффективности «Гипрокоммунэнерго» с сайта www.gken.ru)

