

2 стр.




Прокурорская проверка целевого использования бюджетных средств

3 стр.



Маленькая победа жителей над вседозволенностью власти

4 стр.



Россия переходит на новые правила оплаты коммунальных услуг

Здравствуйтесь, люди! Будем знакомы. Все мы – соседи по общему дому

КВАРТИРА

№16, сентябрь 2011

Печатный орган Ассоциации малых предприятий ЖКХ

Газета выходит один раз в месяц

Распространяется на территории РФ

НАШИ ЛЮДИ

Когда я захожу в подъезд с грязным полом, исписанными стенами и выбитыми окнами, меня всегда передёргивает: как же люди себя не уважают, раз согласны жить в таких условиях. Но есть люди неравнодушные, те, которые не хотят «по течению плыть», а хотят свою жизнь к лучшему изменить. Их ещё называют инициативными или активными. На встречу именно с такими жителями я приехала в 1 микрорайон Кожухово, района Косино — Ухтомский. Договорились встретиться возле 5 подъезда по ул. Дмитриевского у дома номер 3. В пятницу вечером, после рабочего дня меня встретили **Неликаев Владимир Иванович** и **Надежда Михайловна Рожкова**. Устроились на удобной лавочке, стали знакомиться.

— Я приехал сюда в 2007 году, — начал наш разговор **Владимир Иванович**, — квартиры здесь получили в основном бывшие военные. Я надеялся, что ребята, выехав из своих лачуг, бараков и общежитий и получив квартиры, почувствуют, наконец, себя владельцами своего жилища, которое мы совместно будем облагораживать. Мне казалось, что у военных должно существовать некое братство, в хорошем понимании, где все поддерживают друг друга. Однако многие закрылись за своими железны-

ми дверями и больше их ничего не интересовало. Я собрал собрание, своего 6 подъезда по ул. Дмитриевского д.1, где призвал людей быть более активными: «Понимаете это наше и больше ничьё. Никто, кроме нас не делает наше жильё лучше». У нас подобралась инициативная группа из 5 человек, остальные присутствующие остались вялыми слушателями. Нам хотелось больше, чем просто дом, больше, чем просто подъезд.

Решили делать, что сможем, и начали с нуля. Сначала ездили в лесопосадку и привозили грунт, сажали кустарники, за свои деньги покупали семена и высаживали цветы. Мы своими собственными руками делали ограждения, всё облагорожено силами только самих жителей. Позже к нам подходили соседи и, созерцая со стороны на проходящую бурную деятельность, говорили: «Вот молодцы, а я работаю с утра до ночи, мне и головы некогда поднять». Забавные люди, а мы, значит, тунеядцы, и нам больше делать нечего, кроме как цветочки сажать.

— А как вы думаете, почему люди не хотят проявлять инициативу? Многие жители предпочитают занимать наблюдательную позицию из-за штор окна своей квартиры.

КТО, ЕСЛИ НЕ МЫ?

— Я бы определил так: есть люди, с характером, которым «не всё равно», а есть люди со складом мышления потребителя. Они считают, что им всё кто-то должен делать. Есть люди равнодушные, и они пытаются привлечь к действиям равнодушных.



— Понимаете, наше отношение к жизни формировал комсомол, — вступает в разговор **Надежда Михайловна**, — куда меня только жизнь не забрасывала, по стране помоталась, но мой девиз: «Кто, если не мы? Не будем ждать ни от кого милости, сами сделаем свою жизнь лучше!» В нашем подъезде большинство равнодушных жильцов. Мы с мужем живём в этом подъезде и когда мне предложили работу консьержа, нужно было понимать, что это скорее образ жизни,

нежели работа. Сначала было трудно, не все люди готовы были принять новый уклад. Но постепенно, глядя на то, как наш подъезд становится лучше, жильцы сами стали проявлять инициативу. Кто — то принёс картины, кто — то украсил гирляндой арку. Да вы сами посмотрите.

Входим в подъезд. Нас встречает замечательный домашний уголок с детскими поделками, книжными полками и цветочными горшками, такой кусочек уютной квартиры. Консьержная комната, стены холла и двери лифта украшены забавными аппликациями бабочек, цветов, животных. Видно, что всё сделано с любовью. **Надежда Михайловна** — центр вселенной, в отдельно взятом подъезде. Всё вертится вокруг неё. Люди снуют туда — сюда, как в большом торговом центре,

но **Надежда Михайловна** успевает всем пожелать доброго вечера, расспросить мамочек о здоровье их детишек, рассказать мне о том, как замечательно они проводят Новогодние елки всем подъездом и изумиться выходящими на прогулку четвероногими питомцами. **Надежда Михайловна** делится планами на будущее:

— Сейчас мы стоим в очереди на плановый ремонт у нашей управляющей компании «Жилфонд». К заложенной на текущий ремонт сумме, мы добавляем свои деньги, хочется чего — то необычного. Уже договорились с художником сделать нам красивые рисунки на стенах. Не знаю, как другие, а мы очень довольны работниками обслуживающими наш дом. Я, как старшая по подъезду, отправляю заявки на ремонтные работы в «Жилфонд», но могу решать и какие — то вопросы по телефону. У нас замечательный техник **Любовь Михайловна Мирошниченко**. Всё, что не попросим, выполняет по первому зову и днём и ночью. Нам повезло с уборщицей, хотя знаю, что в соседних домах люди не довольны уборкой подъездов. Слышала, что сейчас в «Жилфонде» идёт смена персонала на

более квалифицированных работников.

И, правда, пока мы беседовали, сидя на лавочке, кто — то из жильцов сообщил **Надежде Михайловне** о заторе мусоропровода. Работник «Жилфонда» пришёл практически сразу после звонка и устранил засор за считанные минуты, хотя время было уже позднее.

Конечно, чтобы сохранить ремонт и порядок в подъезде, консьерж необходим. Это связующее звено между жильцами. Однако на деле оказывается всё сложнее. Вот с какими трудностями столкнулся **Владимир Иванович**:

— Я пытаюсь «посадить» в наш подъезд консьержку с 2008 года. Я обращался несколько раз в ГУ ИС района Косино — Ухтомский с этим вопросом в разное время и на разных уровнях. Последний раз в апреле этого года. Мне было сказано одним из работников буквально следующее: «Вы организуйте службу консьержа за свой счёт, и сообщите нам об этом в письменном виде. Тогда мы к вам пришлём комиссию из ГУ ИС, которая определит, оборудована ли комната, работает ли туалет, получает ли зарплату консьерж. И только после этого мы примем решение о выплате вам дотации, в соответствии с постановлением 72-п и то, только с 1 января.

Продолжение на стр. 2

ВАШЕ ПРАВО

ПРОГОЛОСОВАЛИ
ЕДИНОГЛАСНО!

В воскресенье, 11 сентября весь день шёл проливной дождь. Поэтому собрание жильцов в 9 микрорайоне Кожухово, по адресу ул. Лухмановская д. 17, к.1 было решено перенести в подъезд. Хотя подъезды в обычных домах сильно отличаются от этого, который скорее напоминает холл гостиницы, где можно расположиться на парковой скамейке и отдохнуть, созерцая огромную картину, нанесённую прямо на стену напротив. Мягкие игрушки, выложенные вдоль почтовых ящиков, дополняют домашнюю атмосферу, от чего собрание больше напоминало встречу старых знакомых.

Первым вопросом повестки дня был отчёт инициативной группы перед жителями о проделанной за год работе. Хотя благоустройство подъезда, консьержной комнаты, наличие видеонаблюдения говорят сами за себя.

Вторым пунктом собрания был вопрос о несогласии жильцов с навязыванием им управой района Косино — Ухтомский управляющей компании ООО «УК «Восток». Разговор был долгим и эмоциональным, поэтому отношение жителей к этому вопросу привожу в цитатах:

«Не понятно, на каком основании нам навязывают себе удобную управляющую компанию? Возмутительно, что делается это обманым путём! Вот мы получили письма о том, что решением заочного голосования наш дом передан управляющей компании «УК «Восток». А кто это собрание проводил? Мы жители о нём не были предупреждены и ничего об этом не знаем!»

«Мало того, нам разносили по квартирам анкеты, мол, голосуйте за «Восток», а в это время давали какую-то ведомость подписывать, а что там — не понятно!»

«Да так сейчас по всей Москве повсеместно делают!»

«Но нельзя же оставаться к такой ситуации равнодушными! Как это нас взяли и без нашего решения отдали или продали! Тут уже дело принципа. Мне не важно, какая у нас будет управляющая компания, но возмущает то, что с нами не считаются! У нас подписаны договора с управляющей компанией «Жилфонд» на обслуживание наших домов до декабря 2012 года. Мы совместно с Ремизовой Светланой Викторовной,

генеральным директором «Жилфонда», обозначили и наметили объём работ на ближайшее время. Обговорили, что мы хотим, и что они могут сделать со своей стороны. Идёт нормальный рабочий процесс и тут на тебе: у вас другая управляющая компания. На каком основании?»

«Вот лично я пришёл высказаться за «Жилфонд». Не нужен нам никакой «Восток», тем более, как пишут в газетах, уже свою репутацию запятнал, не думаю, что журналисты будут «напраслину нести».

«В связи с этой неразберихой надо внимательно смотреть, кому оплачиваете коммуналку! Нужно, чтобы там было написано: «Жилфонд», а то деньги могут куда угодно уйти, потом вернуть их будет невозможно».

«В связи со сложившейся ситуацией, мы намерены в ближайшее время обратиться в Прокуратуру для проверки законности действий представителей ООО «УК «Восток». А пока давайте проголосуем, за то, чтобы нашей управляющей компанией осталась «УК «Жилфонд» на весь срок, подписанный в договорах!»

«Проголосовали единогласно!»

С полной уверенностью в своей правоте представители собственников жилья от домов по адресам: ул. Лухмановская д. 17 к. 1 и ул. Лухмановская д. 15 к. 4 приехали 13 сентября в Петровский суд, чтобы представить своё решение, принятое на собрании жильцов и высказать своё несогласие к проводимому Управой района Косино — Ухтомский, конкурсу по выбору управляющей компании. Люди намеривались высказать своё мнение, о том, что по закону в их домах уже выбран способ управления и выбрана управляющая компания, согласно решениям собраний собственников жилья. И в дальнейшем они хотят сами выбирать себе тех, кто будет обслуживать их дома.

Однако Управа района Косино — Ухтомский и ГУ ИС района не сочли нужным дать слово людям и в очередной раз проигнорировали их мнение...

НА ЗАМЕТКУ

ЕСТЬ О ЧЁМ ПОДУМАТЬ!

Межрайонной прокуратурой проведена проверка целевого использования бюджетных средств, выделенных на содержание жилищного фонда и благоустройство территории района Косино — Ухтомский г. Москвы за период 2010 — 1 квартал 2011 гг. Установлено, что в нарушение пункта 2 Распоряжения заместителя мэра № 320 — РЗМ от 19.05.2003 «О гарантийных сроках качества строительных работ при устройстве мягких кровель и межпанельных стыков наружных стен» в МКД, расположенном по адресу: г. Москва, Лухмановская, д.28, находящемся на гарантийном обслуживании, строительной орга-



низацией до 2011 года, эксплуатирующей организацией ООО «УК «Восток», произведены работы по ремонту межпанельных швов кровли на сумму в размере 13 800 рублей.

Кроме того, проверкой с выходом на место

установлено, что в других МКД, работы по замене чугунных труб канализации на трубы из ПВХ произведены. Однако в актах приёмки работ, предоставленных ООО «УК «Восток», указанные виды работ отражены как выполненные на общую сумму 5 390 рублей.

По результатам проверки главе управы района Косино — Ухтомский г. Москвы внесено представление об устранении нарушений законодательства, решается вопрос о предъявлении в Петровский суд г. Москвы исковых заявлений к ООО «РЭП Стандарт» и ООО «УК «Восток» о возврате необоснованно перечисленных денежных средств.

Вот такая заметка в газете «Косино — Ухтомский информационный вестник» была размещена в 6 номере за август 2011 года. Помня, как любимыми, даже не самыми благодетельными путями, в обход закона и мнения собственников жилья, управляющая компания ООО «УК «Восток», стремилась получить под своё управление многоквартирные дома в нашем районе, для многих жителей эта информация стала ещё одним доказательством, что «нет дыма без огня». И если работа организации с первых шагов заставляет сомневаться в честности и компетентности её работников, то тут есть о чем подумать.

КТО,
ЕСЛИ НЕ МЫ?

Продолжение. Начало на стр. 1

Гарантий же, что вы будете эти дотации получать нет!» Вот так и приходится ходить и «выбивать» то, что тебе обязаны сделать по закону.

— Скажите, а не хотелось всё бросить и жить как другие, не вникая в общие проблемы?

— Хотелось, и не раз. Мне так и говорят: «тебе, что больше всех надо?»

Есть и такие соседи, которые не просто равнодушные, а вредители. Они специально портят то, что я пытаюсь исправить. И пружины дверные вырывали, и в лифте послания оставляли. Но я по складу своего характера не могу быть равнодушным. Я уже сколько раз собираюсь «плюнуть на всё», а руки сами всё равно что — то делают. Сделали с ребятами заявку на ремонт в УК «Жилфонд». Сделали ремонт, поставили доводчики. И вообще, «Жилфонд» решал для нас вопросы, которые ГУ ИС должен решать:

а) у меня поставлено ограждение — это сделал «Жилфонд»;

б) грунт, который должен ГУ ИС привозить для облагораживания территории мне привозил «Жилфонд».

Хотя это в их обязанности не входит, они занимаются обслуживанием только домов, а территориями занимается ГУ ИС и другие организации. У нас есть и спорные моменты,

но все вопросы решаемы и обсуждаемы, а спорные моменты рабочие.

— Как вы думаете, как призвать людей быть более активными и инициативными в благоустройстве своего дома, двора? Что движет вами?

— Всё зависит от менталитета человека. Я, например, хочу сделать жизнь лучше, и начинать надо со своей квартиры, подъезда, дома, двора! Это моя активная гражданская позиция, я не могу быть другим. Кто, если не мы?

PS. Уже собираясь уходить из этого гостеприимного, (так и хочется сказать дома) подъезда, Надежда Михайловна подвела ко мне симпатичную девушку и скороговоркой, словно боясь не успеть, начала рассказывать, что без неё, без Наташи, у них бы ничего не получилось. Это они с мужем были главными вдохновителями и реализаторами обустройства их подъезда. «Без них у нас бы ничего не было». Но это уже другая история, которую, я надеюсь, рассказать в других номерах газеты, ведь я получила приглашение посмотреть, как преобразится их подъезд после ремонта, где найдётся место и детским рисункам и даже собственной библиотеке. Ну, что же, до встречи!

Со старшими по подъезду беседовала Ольга Серкез



ЗАКОН ЕСТЬ ЗАКОН

В прошлом номере нашей газеты, мы разъясняли спорную ситуацию, сложившуюся в результате незаконного проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в районе Косино – Ухтомский Восточного административного округа города Москвы. Такое решение было принято Управой района Косино — Ухтомский, которая, создаётся такое впечатление, лоббирует интересы управляющей компании ООО «УК «Восток».

Управляющая компания ООО «УК «Жилфонд», в управлении которой находятся выставленные на конкурс дома, обратилась с письмами на неправомерные действия Управы района, а также за защитой своих прав и интересов в различные контролируемые организации.

Инициативные жители района, которые усмотрели нарушение не только своих гражданских прав, но и закона, обратились в Петровский районный суд с иском к ГУ ИС района Косино – Ухтомский: «О признании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Святоозёрская, д. 26 от 28.08.2010 года, указывая, что управление многоквартирным домом по этому адресу осуществляет ООО «УК «Жилфонд». В августе 2010 года ответчик начал расклеивать объявления о проведении общего собрания собственников помещений по выбору новой управляющей организации. В период с 11 по 27 августа 2010 года проходило голосование по вышеуказанному адресу по различным вопросам, в том числе

СУД РЕШИЛ



по выбору управляющей компании ООО «УК «Восток». Согласно протоколу от 28.08.2010 года было принято решение о смене управляющей компании ООО «УК «Жилфонд» на ООО «УК «Восток». Считаем, что порядок проведения общего собрания собственников нарушен, истцы не были извещены о проведении общего собрания,

собрание неправомерно за отсутствием кворума».

Выслушав мнения сторон, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему: «Установлено, что в протоколе № 2 общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Святоозёрская, д. 26 от 28.08.2010 года ука-

зано, что в голосовании приняли участие 42,17 % собственников жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы (л. д. 9-10).

Вместе с тем по заявлению истцов, в указанном доме отсутствуют жилые помещения, принадлежащие г. Москве на праве собственности.

Из представленной по запросу суда выписки из ЕГРП Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, в отношении регистрации прав собственности на жилые помещения в доме № 26 по ул. Святоозёрская г. Москвы следует, что право собственности города Москвы на жилые помещения в указанном доме не зарегистрировано.

Таким образом, в нарушение требований ст. 45 п. 3 Жилищного Кодек-

са Российской Федерации при проведении общего собрания собственников помещений МКД отсутствовал кворум, так как в голосовании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие менее чем 50 % голосов от общего числа голосов.

Руководствуясь ст. 194-199 ГПК РФ, СУД РЕШИЛ: «Иск, граждан удовлетворить и признать недействительным решение общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Святоозёрская д. 26 от 28.08.2010г».

Это маленькая, но всё же победа жителей над «системой» беззакония и вседозволенности власти. Если люди будут более активны, то смогут сами постоять за своё право – право иметь своё мнение, своё решение и право свободы выбора.

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

ПОСОБИЕ СОБСТВЕННИКУ КВАРТИРЫ

Нужна ли нам экономия тепла?

Впереди отопительный сезон и мы предлагаем вам несколько советов о том, как сэкономить на оплате за отопление.

В больших городах чаще всего жильё обогревается при помощи центрального отопления. Оплата отопления производится исходя из нормативов на м², вне зависимости от реальных трат на тепло. К тому же значительная часть квартир страдает скорее от перегрева, нежели от недостатка тепла. Так зачем же говорить о теплосбережении?

Во-первых, многие ТСЖ, УК и другие организации сейчас устанавливают в домах центральные счётчики тепла с оплатой согласно потраченным гигакалориям. Совсем скоро такая практика станет повсеместно. Таким образом, приучаться экономить (или хотя бы считать) потраченное тепло нужно начинать уже сейчас.

Во-вторых, поддерживать в жилых помещениях температуру не выше 20°C только на пользу нашему здоровью. Избыточное отопление

понижает влажность воздуха, а это усиливает риск респираторных заболеваний и осложнений.

В-третьих, снижая потребление тепла, мы заботимся об экологическом состоянии нашей страны.

И ТАК:

1. Установите на батарее регулятор теплоотдачи.

Когда вы надолго уезжаете или уходите из дома экономьте: просто установите на регуляторах батарей более низкую температуру.

2. Не задвигайте батареи мебелью и не занавешивайте их шторами.

Преграды мешают тёплому воздуху равномерно распространяться по комнате и снижают теплоотдачу радиаторов на 20 %.

3. Перекрасьте батареи в тёмный цвет, установите теплоотражающие экраны.

А ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ, ЧТО...

Батарея, покрашенная в тёмный цвет, отдаёт на 5 — 10 % тепла больше, чем покрашенная свет-



лой краской. Единственное условие слой краски не должен быть слишком толстым, это негативно скажется на её теплоотдаче. Стена за радиатором может нагреваться до 50 градусов. Обидно тратить столько тепла на нагрев кирпичей или бетонных плит, особенно, если в квартире холодно. Установите за батареями теплоотражающие экраны из пенофола или простой фольги.

4. Утеплите окна.

В большинстве наших домов расходы энергии на отопление превышают аналогичные расходы в европейских странах с похожим кли-

матом в 3 — 5 раз. По оценкам специалистов до 50 % потерь тепла происходит через окна. Утепление окон может повысить температуру в помещении на 4 — 5 градусов и позволит отказаться от электрообогревателя, который за сезон может потреблять до 4000 кВт/ч на одну квартиру или от 9 до 13 тыс. руб. (в зависимости от тарифов на электроэнергию). Утеплите деревянные рамы уплотнителем либо замените их на пластиковые стеклопакеты.

5. Повесьте на окна толстые шторы.

Днём отодвигайте занавески, а на ночь сно-

ва занавешивайте окна. Плотные шторы помогут предотвратить утечку тепла.

6. Установите на окна теплоотражающую плёнку.

Теплоотражающая плёнка — оптически прозрачный материал со специальным многослойным покрытием, который устанавливается на внутреннюю поверхность наружной оконной рамы. Плёнка пропускает 80 % видимого света, а внутри квартиры отражает около 90 % теплового излучения, что позволяет сохранить тепло в помещении зимой и прохладу летом.

7. Проветривайте «по-ударному».

Постоянно открытая форточка, как это ни удивительно, остужает, но не проветривает. А вот если проветривать «залпом», на короткое время широко открыв окна, тогда воздух успеет смениться, но при этом не «выступит» комнату — поверхности в помещении останутся тёплыми.

КСТАТИ....

Постоянно открытая

форточка, как это ни удивительно, остужает, но не проветривает. А вот если проветривать «залпом», на короткое время широко открыв окна, тогда воздух успеет смениться, но при этом не «выступит» комнату — поверхности в помещении останутся тёплыми.

8. Утеплите стены.

Делая очередной ремонт, поместите под обои тонкий слой пенополистирола или пенофола. Это гигиеничные, экологичные и безопасные в пожарном отношении современные материалы.

9. Не дайте теплу уйти через пол.

10 % теплотерь в жилых домах — это тепло, уходящее через подвал. Поэтому в квартире на первом этаже, так же как и в загородном доме, имеет смысл утеплить пол.

Продолжение следует...

(При подготовке данного раздела, использованы материалы центра энергоэффективности «Гипрокоммунэнерго» с сайта www.gken.ru)

ВАЖНО

НОВЫЕ ПРАВИЛА ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.2006.

Новые Правила вступают в силу по истечении 2-х месяцев со дня вступления в силу изменений, которые должны быть внесены в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 306, и предусматривать, в том числе порядок установления нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, а также при использовании земельного участка и надворных построек (за исключением газоснабжения).

Со дня вступления в силу Правил утратит силу Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 N 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

В преддверии 2012 года Россия окончательно перейдет на новые правила предоставления коммунальных услуг. В июне вступило в силу новое постановление правительства РФ, согласно которому наличие в домах индивидуальных счетчиков вовсе не отменяет необходимости оплачивать общедомовую перерасход ресурсов.

Квитанции по квартплате будут включать два пункта — плата за индивидуальное потребление воды и электричества и плата за так называемые общедомовые нужды (ОДН). В категорию ОДН будут входить, например, технологические промывки системы водоснабжения, сливы воды при ремонтах, работа насосов, лифтов, освещение подъездов и другое. Кроме того, плата за коммунальные услуги на общедомовые нужды, рассчитывается для всех потребителей в многоквартирном доме независимо от наличия или отсутствия у них индивидуальных приборов учёта пропорционально площади занимаемых ими помещений и выделяется в платёжном документе отдельной строкой.

Подлежащий оплате объем коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается при наличии общедомового прибора учета — как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммой объемов индивидуального потребления во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, а при отсутствии общедомового прибора учета — по установленным нормативам на общедомовые нужды.

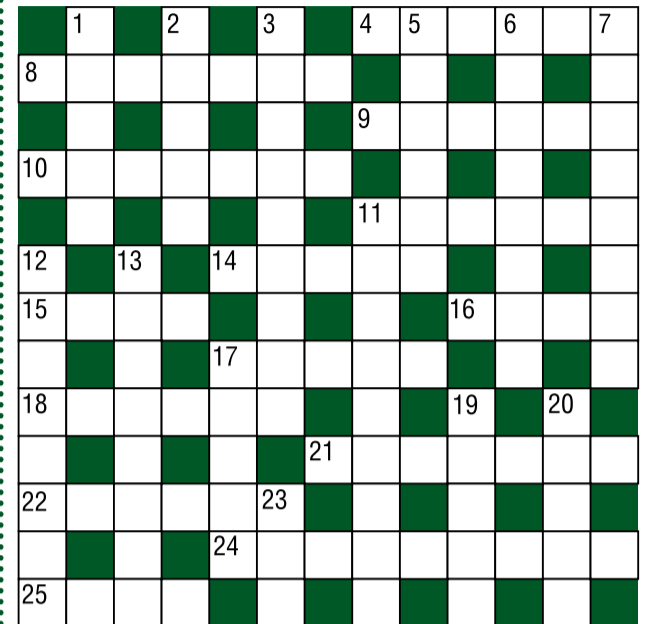
Согласно новым Правилам, снимать показания с индивидуальных приборов граждане должны с 23 по 25 число текущего месяца, а сдавать их не позднее 26 числа. Управляющая компания должна до 1 числа (включительно) выставить счёт, а жильцы до 10 его оплатить. С небольшой оговоркой — если на местном уровне не предусмотрено иное. Не заплатил — получай пеню согласно статье 155 (часть 14) Жилищного кодекса РФ. «Должники обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент

оплаты от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Увеличение установленного в настоящей части размера пеней не допускается».

Сократился и срок для применения самой страшной кары за неплату той или иной услуги. Раньше это можно было делать безнаказанно в течение полугодия. Теперь же Правила сократили его наполовину. Стоит квартиросъёмщику задолжать за три месяца, как по закону он может получить официальное письменное предупреждение. И если не оплатит долг в течение 30 дней, то получит «чёрную метку», означающую, что через три дня он лишится каких-либо коммунальных удобств. Отключить отопление и холодной воды (последнее распространяется только на многоквартирные строения). При погашении долга «утраченное» обязано вернуться в квартиру за 2 рабочих дня.

Из открытых интернет источников.

КРОССВОРД



По горизонтали: 4. Враждебная стычка соседей из-за мелких интриг. 8. «... на хлеб не намажешь», — отвечают не самые воспитанные люди на ваше выражение благодарности. 9. Недостаток свежего воздуха. Кстати: с очисткой воздуха в вашей квартире отлично справятся сплит-системы. В отличие от обычных кондиционеров, они состоят из одного наружного и одного (или нескольких) внутренних блоков, из-за чего шумят значительно меньше. Осушение или увлажнение воздуха, его очистка с помощью ионизатора — вот лишь несколько «умений» сплит-систем. 10. Скоростной поезд, курсирующий между Санкт-Петербургом и Хельсинки. 11. Начальный удар в волейболе. 14. Разновидность рассказа с претензией на документальность. 15. Сын вбегает в комнату и кричит: «Мама, папа собирается выбраться из окна!» — «Вот идиот! Я же ему... наставила, а не крылья!» 16. Карточная масть. 17. Флорентийский живописец, названный по профессии своего отца. 18. Представление с фантастическим сюжетом, волшебное, сказочное зрелище. 21. Имя актрисы, сыгравшей Веру в экранизации 2006 года «Княжна Мери. Герой нашего времени». 22. Английская порода собак, прямой потомок мощных молосских догов, участвовавших в сражениях и походах римских легионеров, а также в боях с гладиаторами. 24. Спортсмен-«ядерщик». 25. Что поддерживает надежду и любовь в трудную минуту?

По вертикали: 1. Один из знаков различия, заменивших звезды в Красной Армии 30-х годов. 2. «Вредный советчик» из детских писателей. Однако же, он также написал много хороших сказок, по которым сняты замечательные мультфильмы. Например, про 38 попугаев. 3. Горячая пора для крестьян. 5. «Мужчина как... — когда женщина выпускает его из рук, он распускается, а когда берет его в руки, он сматывается». 6. «Слепое ... делает мужчину идиотом» (Роберт Хайнлайн). 7. Имя тверского купца, который «за три моря ходил». 11. Верхняя часть дверного косяка, опасная для дяди Степы. 12. Актер, исполнивший роль Апока в легендарном спектакле БДТ «Ханума». 13. Нападающая сторона, захватчик. 17. «Известковый налет и ржавчину удалит без следа» (телереклама). 19. Именно они служат основой для измерения времени в уникальных часах, расположенных в центре города Упсала — родине Карла Линнея. 20. Электрическое устройство для жарения или запекания. 23. Нарушение правил в спортивной игре, а также мудрый кентавр, который после смерти был превращен богами в созвездие Центавра.

(Ответы см. в следующем номере газеты).

АНЕКДОТЫ

Муж разгадывает кроссворд.

— Слушай, — обращается он к жене, — как называется птица из девяти букв, которая уже не существует?

— Это наша канарейка, кот съел ее еще на прошлой неделе.

Врач в психбольнице разгадывает кроссворд: «Так... Остров, на котором родился Наполеон...»

Обращается к пациенту: «Слышь, император, ты где родился-то?»

Звонок в турагентство:

— Вы путевки в Египет продаете?

— Да, конечно.

— Скажите, а какие курорты там есть?

— Шарм-эль-Шейх, Хургада, Таба, Нувейба...

— Во, стоп, Нувейба, точно Нувейба мне подходит!

— И на какое число Вы планируете вылет?

— А нет, это мы тут кроссворд разгадываем, спасибо!

Ворона сидит на елке с куском сыра в клюве. Под елкой лиса разгадывает кроссворд:

— Черт побери! Молочный продукт из трех букв... Че же это может быть?!

Ворона:

— Сыр!!!

— Яша, подскажи — серая неплодородная почва из 5 букв...

— Бетон?

Только наш человек может в пол-девятого утра в переполненном вагоне метро, стоя на одной ноге и держа в руке портфель, другой рукой разгадывать четырехцветный японский кроссворд 40x45 клеток простым карандашом!

Учредитель «Ассоциация малых предприятий ЖКХ»
Адрес редакции:
117042 г. Москва, бульвар Адмирала Ушакова, д.11, кв. 17.
Главный редактор: Ольга Серкез.
Территория распространения — РФ.

Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ ФС77-38370 от 10.12.2009

Дата выхода в свет: 20 сентября 2011 года.

Время подписания в печать:
по графику — 9:00,
фактически — 9:38.

Газета распространяется бесплатно.

По всем вопросам обращаться по телефону: (495) 655-2658 или по e-mail: gazeta.kvartira@mail.ru

Отпечатано в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати». Г. Подольск, Ревпроспект, 80/42

Заказ № 000. Тираж 6 000 экз.