


**2**  
стр.




Изменение в ЖК. У собственников помещений есть год, чтобы избрать «Совет многоквартирного дома»

**3**  
стр.



Не подвергайте риску себя и своих близких из-за необдуманной перепланировки

**4**  
стр.



Представляем вам квалифицированных профессионалов — команды ООО «УК «Жилфонд» и ООО «УК «Жилсервис»

Здравствуйте, люди! Будем знакомы. Все мы – соседи по общему дому

# КВАРТИРА

№18, ноябрь 2011

Печатный орган Ассоциации малых предприятий ЖКХ

Газета выходит один раз в месяц

Распространяется на территории РФ

## МНЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

### Консультационный кабинет по вопросам ЖКХ уже в работе

На базе управляющей компании ООО «УК «Жилфонд», начал работу консультационный кабинет по работе с населением. Приём ведёт заместитель генерального директора ООО «УК «Жилфонд» Царёва Галина Ротэфановна. На встречах присутствуют техники — смотрители подрядной организации ООО «УК «Жилсервис» Тарасова Елена Николаевна и Митякина Лидия Владимировна, которые занимаются непосредственно обслуживанием домов района Косино — Ухтомский и знают все проблемы не понаслышке, а также управляющая 1–2 микрорайонов района Кожухово Солнцева Наталья Ивановна. Каждый вторник с 16 до 19 часов по адресу ул. Дмитриевского д.7 вы можете задать интересующие вас вопросы, связанные с управлением и эксплуатацией МКД, выбора старших по домам и подъездам, организации Советов домов, работы консьержей, а также можете внести свои предложения по улучшению обслуживания и эксплуатации вашего дома, подъезда.

Первые же дни работы кабинета показали, насколько востребована помощь людям в сфере ЖКХ. За консультациями обратилось огромное количество граждан. На сегодняшний день большинство вопросов касается эксплуатации МКД. Например, многих жителей, пришедших за консультацией, интересует процедура установки видеокамер наблюдения в подъездах их домов. Обращаем ваше внимание, что установка производится за счёт самих жителей и по договору с организацией, предлагающей такой вид услуг. Управляющая компания ООО «УК «Жилфонд» такими видами работ не занимается.

Со стороны управляющей компании ООО «УК «Жилфонд» в данный период проводится большая работа по улучшению уборки помещений. Чтобы добиться повышения качества уборки подъездов, поступило предложение ввести в работу уборщиц оценочный лист, где старший по подъезду смог бы фиксировать, насколько хорошо была выполнена уборка. Графики уборки помещений будут размещены на информационных стендах.

В свете подписания столичным правительством постановления № 369 — ППМ «О порядке предоставления управляющим организациям субсидий из бюджета города Москвы на компенсацию затрат по оплате труда дежурных в подъездах жилых домов», населению были даны разъяснения по выбору и организации способа охраны подъездов,



а именно, что нужно для того, что бы «посадить» консьержа. Для этого вам нужно прийти на встречи с представителями ООО «УК «Жилфонд», которые помогут вам организовать общие собрания собственников помещений в подъездах МКД. Также управляющая компания ООО «УК «Жилфонд» окажет содействие в оформлении документов (протоколов собраний) и сборе подписей. Далее протоколы решений собраний, где выбран способ охраны подъездов, нужно передать в управляющую компанию ООО «УК «Жилфонд», которая сформирует пакет документов для оформления субсидии. Собрания необходимо провести до конца ноября 2011 года. Закон вступает в силу с 1 января 2012 года.

Надо заметить, что управляющая компания ООО «УК «Жилфонд» в данный период составляет базу данных кандидатов на должность консьержей. Радует, что на эти должности пришли устраиваться жители своих подъездов и близ лежащих домов. Это очень удобно, когда консьерж является жителем того подъезда, где он ра-

ботает. Во — первых, он всех знает и с ним все знакомы, а во — вторых, он будет лично заинтересован в соблюдении порядка в своём подъезде. Управляющая компания ООО «УК «Жилфонд» заключит трудовое соглашение, с нанятым на работу консьержем, и будет оплачивать 1 смену (8 часов) в размере 11 100 руб., причём жители могут сами выбрать будет это дневная или

ночная смена. Если жильцы захотят круглосуточное дежурство, то они должны собрать средства на дополнительное дежурство сами.

Оказалось, что не все жители знают, о том, что в консьержной комнате есть кнопка связи с диспетчерской, для передачи заявок по вопросам сантехнических, плотницких и других работ, там же можно вызвать скорую и милицию. Также по желанию, но это уже за счёт жителей, можно в консьержную комнату провести телефон. Управляющая компания ООО «УК «Жилфонд» может заключить договор с МГТС об установке телефона (установка 5 800 руб.) и ежемесячной абонентской плате в размере 500 руб.

В связи с большим количеством вопросов, связанных с нарушением порядка в домах и подъездах, от жителей поступило предложение приглашать участковых полицейских на работу консультационного кабинета, чтобы иметь возможность совместно принимать решения об устранении или предупреждении таких правонарушений.

Старшего по подъезду одного из домов по ул. Дмитриевского интересовало, каким образом управляющая компания ООО «УК «Жилсервис» может помочь внепланово положить плитку в холле первого этажа. Управляющая Солнцева Наталья Ивановна пообещала, что если жители закупят стройматериалы сами, то «рабочие руки» им будут предоставлены бесплатно.

Волнует жителей отсутствие пунктов приёма использованных ртутьсодержащих ламп. Доводим до вашего сведения, что между управляющей компанией ООО «УК «Жилфонд» и сторонней организацией заключен договор на прием ртутьсодержащих ламп. Прием ламп осуществляется по адресу ул. Святоозерская, д.4. Прием иных ртутьсодержащих приборов договором не предусмотрен. Контактное лицо Заелкин Сергей, тел.: 8 (926) 786-66-91 с 9-00 до 17-00.

Все жители, пришедшие за консультацией в сфере жилищно — коммунальных услуг, были дополнительно проинформированы о необходимости организации в их домах, так называемых Советов домов. Совет дома выбирается среди собственников помещений и является общественной организацией, не требующей юридической регистрации. Из числа инициативных собственников помещений избирается правление и председатель Совета дома и определяется срок действия (по аналогии с Домовыми комитетами). Основными функциями Советов домов являются контроль работы управляющей компании и подрядных организаций, совместная разработка плана ремонтных работ, благоустройства подъездов, а также работа с должниками за жилищно — коммунальные услуги. Информирование населения, помощь в организации собраний и сбора подписей управляющая компания ООО «УК «Жилфонд» берёт на себя.

Ждём Вас или Ваших предложений по адресу ул. Дмитриевского, д.7 каждый вторник с 16 до 19 часов. Контактный телефон: 8 (499) 797-02-50.

E-mail: zhilfond@mail.ru  
Сайт управляющей компании ООО «УК «Жилфонд»: zhilfond.msk.ru

КТО СЕЕТ ВЕТЕР...

## БЕРЕГИТЕСЬ, ДОЛЖНИКИ! БЕСПЛАТНЫЕ УДОБСТВА ЗАКОНЧИЛИСЬ

Напрасно некоторые должники за ЖКУ надеются на то, что их противоправные действия окажутся безнаказанными. Согласно последним законодательствам, а в частности Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.2006.

Должникам с задолженностью по оплате квартплаты от трёх месяцев, вручаются уведомления о необходимости погасить долг полностью в течение одного месяца. Если по истечении месяца задолженность погашена не полностью, должнику дается второй шанс — ему дают еще три дня для полного погашения долга, повторно уведомляют за три дня до реального отключения коммунальных услуг в его квартире. После этого предоставление коммунальных услуг приостанавливается до полного погашения задолженности.

Обращаем ваше внимание на то, что при подаче искового заявления о взыскании задолженности, в качестве обеспечительной меры на ваше имущество, в том числе и недвижимое, определением суда может быть наложен арест. Данная мера делает невозможным совершение, каких — либо сделок с арестованным имуществом в том числе (купли — продажи, дарения, мены, вступления в наследство и т.д.). Также взыскивается с должников ЖКУ государственная пошлина за подачу искового заявления в суд!

Процедура принудительного выселения вследствие неуплаты за жилое помещение и коммунальные услуги предусмотрена ЖК РФ. За неуплату в течение нескольких месяцев можно получить повестку в суд и лишиться привычного жилья. Вместо него получить комнату в общежитии «по санитарным нормам». И на сегодняшний день это вполне реальный сценарий развития событий. Закон на стороне поставщиков коммунальных услуг.

Не удивляйтесь, если, имея задолженность по платежам за ЖКУ, вас остановят при попытке

выехать за рубеж нашей страны. По закону неплательщики за ЖКУ не смогут покинуть пределы Российской Федерации! А ведь впереди Новогодние каникулы! Не испортите праздник себе и своим близким!

Управляющая компания ООО «УК «Жилфонд» информирует, что не принимает заявки от квартирных должников на выполнение каких-либо услуг по обслуживанию и содержанию квартир, до полного погашения задолженности за уже предоставленные услуги.

Тем, у кого в настоящее время уже имеется задолженность по опла-

те ЖКУ, не взысканная по решению суда, возникшая в силу различных обстоятельств, необходимо не дожидаясь судебного пристава обратиться в ООО «УК «Жилфонд», для заключения соглашения о рассрочке платежа, либо написания расписки о погашении задолженности с установленным графиком оплат.

И, конечно, управляющая компания ООО «УК «Жилфонд» выражает огромную благодарность жителям, своевременно оплачивающим жилищно-коммунальные услуги и бережно относящимся к общему имуществу многоквартирного дома!

ВАШ ДОМ

## СОВЕТ ДОМА

Управляющая компания ООО «УК «Жилфонд» обращается к инициативным жителям с просьбой проявить активную гражданскую позицию в связи с изменением ЖК, а именно №123 — ФЗ от 4 июня 2011 года с добавлением в него статьи 161.1 «Совет многоквартирного дома», суть которого в следующем: у собственников помещений в каждом многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья, жилищно-строительный или жилищный кооператив, есть год (до 18.06.2012), чтобы избрать Совет многоквартирного дома.

Соответствующие поправки в Жилищный кодекс РФ вступили в силу 18 июня текущего года. Самые активные и инициативные жильцы должны будут представлять интересы всех собственников помещений в МКД и контролировать работу управляющей компании. При этом общее собрание не утратит своих полномочий.

На прошедшей 27 октября встрече

в Доме творчества главы управы района Косино — Ухтомский Балдуева Р.Ю. со старшими по подъездам, широко освещалась важность создания таких Советов домов для улучшения взаимодействия управляющих компаний с собственниками жилья и повышения качества обслуживания МКД.

Таким образом, власти хотят обеспечить правовую защищенность собственников при выборе одного из трех способов управления — ТСЖ, УК или непосредственное управление. Домовые Советы должны быть избраны в каждом многоквартирном доме, где более четырех квартир, за исключением домов, где уже есть ТСЖ или жилищный кооператив.

По истечении года, в случае если собственники помещений (жилых и нежилых) так и не создадут Совет дома, этот вопрос поставят местные власти, созвав общее собрание жильцов в течение трех месяцев.

Советы МКД смогут также представлять интересы собственников помещений в суде.

Согласно документу, работать домовый совет будет на общественных началах. Регистрировать его не нужно. Члены совета будут выдвигать предложения об организации управления домом, планировать работы по ремонту, контролировать работу управляющей компании. Председатель совета на основании доверенности сможет представлять интересы собственников помещений в МКД в суде или при обсуждении условий подрядных договоров с УК.

**Что нужно сделать собственникам, чтобы организовать совет дома?**

1. Выявить инициативную группу собственников.
2. Провести общее собрание собственников жилья в заочной форме со следующей повесткой дня:

- Выбор счётной комиссии из 2-х человек.
- Об избрании Совета многоквартирного дома и его состава.
- О выборе председателя Совета МКД.
- О сроке действия

Совета многоквартирного дома.

3. Протокол общего собрания направить в управляющую компанию ООО «УК «Жилфонд».

4. Избранному совету МКД заключить Соглашение с управляющей компанией ООО «УК «Жилфонд» о взаимодействии при организации управления многоквартирным домом.

Весь перечень документов по Совету МКД разработан и согласован рабочей группой по проблемам реформирования ЖКХ при Городском общественном совете.



НА ЗАМЕТКУ

## Изменены сроки обязательной установки счётчиков в квартирах, домах, на дачах

11 июля 2011 года президент РФ Дмитрий Медведев подписал Федеральный закон № 197-ФЗ «О внесении изменений в статью 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно документу, изменен конечный срок обязательной установки собственниками квартир, жилых домов, дачных, садовых домов приборов учета газа, воды, электрической и тепловой энергии.

В частности, владельцы квартир, домов, дач должны в обязательном порядке поставить счетчики на газ до 1 января 2015 года.

Эта мера обусловлена высокой стоимостью приборов учета потребления природного газа, относительно приборов учета потребления иных энергоносителей.

Счетчики на воду, электричество, тепло собственники квартир, домов, дач должны установить до 1 июля 2012 года.

Закон сохранил за собственниками жилья право самостоятельно выбирать необходимые им счетчики и обращаться к поставщикам или «отлицензированным» компаниям с просьбой об их установке.

В случае если собственники объектов недвижимости не установят счетчики, то это должны будут сделать водоснабжающие и энергоснабжающие организации. Установить приборы учета воды, электричества, тепла они должны будут до 1 июля 2013 года, счетчики на газ до 1 января 2016 года.

Расходы по установке приборов учета будут нести собственники квартир, домов, дач.

МОЖНО, НО ОСТОРОЖНО...

## ОПАСНОСТИ ПРИ ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ КВАРТИР

В последние годы практически во всех регионах России, особенно в городах, сложилась удручающая ситуация с перепланировкой и переустройством квартир в типовых домах. В старых пяти- и многоэтажных изменения видны невооруженным глазом: практически все лоджии и балконы в одном здании выглядят по-разному, да и среди остекленных двух одинаковых не найти. Дома смотрят на нас разномастными глазницами, от которых так и хочется отвернуться...

Совсем другое дело — новостройки: стоят аккуратные и симпатичные — любо-дорого глядеть, пусть даже они и не являются шедеврами архитектуры.

Это снаружи, а что же внутри? Там — плоды «самодеятельности» в области ремонта с переустройством и перепланировкой, которые не заметны извне, но тем не менее, опасны. Известно, что сейчас всем доступны перфораторы, отбойные молотки, «болгарки» и прочее.

А один из этих замечательных инструментов в руках, скажем, жителя ближнего зарубежья, промышленящего в столице ремонтом квартир, может стать весьма грозным оружием, которое нанесет непоправимый ущерб несущим конструкциям и превратит их буквально в решето. Таким образом, будет причинен вред не только заказчику, но и многочисленным соседям, а иногда и всем жителям многоэтажного дома.

До сих пор повсеместно проводятся никем не санкционированные работы по изменению внутренней конфигурации и переоборудованию жилых помещений, что порой опасно для целостности зданий. Но в принципе это вполне объяснимо.

Возьмем старые дома: «сталинки» (изначально в них проектировались только коммунальные квартиры с длинным коридором и множеством дверей по обеим сторонам), «хрущевки» (с микроскопическими комнатками и почти аналогичными по величине прихожей и кухонькой), «панельки» советского периода (с мало кого устраивающей непонятной планировкой).

Кстати, большинство этих квартир, которые мы или предыдущие поколения получали бесплатно, не претендовали на то, чтобы удивлять своей изысканностью. Просто государство возводило и предоставляло жилье, не очень «заморачиваясь» насчет создания комфорта. И теперь стало совершенно понятно, что квартиры постройки середины XX века не соответствуют современным требованиям.

Сейчас ситуация иная, и граждане в большинстве случаев покупают жилье за собственные деньги. И логика здесь другая: собственник — знает, что делать и что захочу, да и квартиру

я приобрел с так называемой свободной планировкой. А потом оказывается, что свобода эта мнимая и на плане БТИ назначение каждого помещения четко определено.

Бывает и так, что человек покупал квартиру в спешке, пытаясь угадать за быстро растущими ценами, и не обращал особого внимания на расположение в ней функциональных зон. Думал, что нужно скорее вложить деньги, а потом уже разбираться с обустройством жилья. После оформления квартиры в собственность становится понятно, что она не соответствует представлениям нового владельца о комфорте и не подходит для его семьи. Начинаются мероприятия по «улучшению» помещений, в ходе которых часто затрагиваются несущие конструкции здания. В результате оно может даже обрушиться, случись, не дай бог, хотя бы легкое землетрясение или, например, взрыв газа. И этого нельзя допустить!

### ПЕРЕЧЕНЬ ОГРАНИЧЕНИЙ

В Приложении 2 к Постановлению Правительства Москвы № 73-ПП от 08.02.2005 г. в ред. Постановления № 883-ПП от 15.11.2005 г. приведен перечень ограничений на мероприятия по переустройству (или) перепланировке помещений в жилых домах.

### НЕ ДОПУСКАЕТСЯ ПЕРЕУСТРОЙСТВО ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИ КОТОРОМ:

- Ухудшаются условия эксплуатации дома и проживания граждан, в том числе затрудняется доступ к инженерным коммуникациям и отключающим устройствам.

- Переустроенное помещение или смежные с ним помещения могут быть отнесены в установленном порядке к категории непригодных для проживания.

- Затрагиваются помещения в жилых домах, состоящие на учете штаба по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, без соответствующего разрешения начальника штаба.

- Нарушается прочность, устойчивость несущих конструкций здания или может произойти их разрушение.

- Устанавливаются отключающие или регулирующие устройства на общедомовых (общеквартирных) инженерных сетях, если пользование ими оказывает влияние на потребление ресурсов в смежных помещениях.

- Предусматривается ликвидация, уменьшение сечения каналов естественной вентиляции.

- Увеличиваются нагрузки на несущие конструкции сверх допустимых по проекту (расчету по несущей способности, по деформациям) при устройстве стяжек в полах, замене перегородок из легких материалов на пере-

городки из тяжелых материалов, размещении дополнительного оборудования в помещениях квартир.

### В ЖИЛЫХ ДОМАХ ТИПОВЫХ СЕРИЙ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:

- Устройство проемов, вырубка ниш, пробивка отверстий в стенах-пилонах, стенах-диафрагмах и колоннах (стойках, столбах), а также в местах расположения связей между сборными элементами.

- Устройство штраб в горизонтальных швах и под внутренними стеновыми панелями, а также в стеновых панелях и плитах перекрытий под размещение электропроводки, разводки трубопроводов.

- Устройство дополнительных проемов в стеновых панелях смежных по высоте помещений без согласования с проектной организацией — автором проекта жилого дома или его правопреемником, а при их отсутствии — без дополнительной экспертизы.

### В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:

- Сносить несущие стены.

- Делать проемы в несущих стенах размером более проектно рассчитанных.

- Располагать санузлы и кухни над жилыми комнатами (кроме двухуровневых квартир).

- Менять местоположение кухни, оборудованной газом.

- Объединять кухню, оборудованную газом, с комнатой в однокомнатной квартире без установки раздвижной перегородки.

- Делать из санузла, оборудованного унитазом, выход на кухню.

- Делать из санузла, оборудованного унитазом, выход в жилую комнату (если в квартире нет второй уборной с выходом в коридор).

- Сносить воздуховоды или уменьшать площадь их сечения.

- Переносить существующие стояки водопровода, канализации и отопления.

- Ставить на стояки запорные краны.

- Устраивать теплые полы на основе водяного отопления.

- Выносить радиаторы отопления на лоджию или балкон.

- Закрывать фальшпанелями трубы газопровода.

- Прокладывать газопровод в квартире не в соответствии с существующими нормативами и без согласования с Мосгазом.

- Присоединять лоджию или балкон к внутреннему помещению (разрешается за редким исключением, по согласованию с автором проекта дома).

- Сносить боковые выступы и порожки при выходе на лоджию или балкон.

**Будьте бдительны, не подвергайте риску себя и своих близких!**



## ЗНАЙ НАШИХ

В этой рубрике мы будем вас знакомить с работниками управляющей компании ООО «УК «Жилфонд» и подрядной организации ООО «УК «Жилсервис», которые обслуживают ваши дома, и вы лично сможете убедиться, какие высококвалифицированные специалисты работают в этих организациях, итак:



**Царёва Галина Ротифановна.** Заместитель генерального директора управляющей компании ООО «УК «Жилфонд».

В 1989 году окончила Всесоюзный заочный финансово — экономический институт, по специальности экономист.

В 2001 году работала главным специалистом ГУП ДЕЗ района САО. Была ведущим специалистом в Управе района ЮАО.

С 2005 года в ГУП «Центр содействия управления МКД и па-

## РЕЗЮМЕ

спортизации помещений» исполняла обязанности старшего менеджера.

С 2007 по 2010 г. на посту начальника отдела ЮВАО работала в ГУП «МосгорЕИАЦ».

Прошла курсы повышения квалификации в Государственном университете управления по программе «Организация и управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)». В центре содействия жилищной реформы изучила курс «Управление недвижимостью в жилищной сфере».

Получила дополнительное образование в Московской академии рынка труда и информационных технологий с присвоением квалификаций «Управляющий городским хозяйством» и «Управляющий жилым фондом».

С 2005 по 2009 г. принимала участие в прямых эфирах на кабельном телевидении ЮАО, ЮВАО и САО, в качестве консультанта по вопросам: «Организация и проведение общих собраний собственников помещений» и «Управление и эксплуатация МКД».

В Государственном Университете Управления проводила обучение старших по дому и подъезду, председателей ТСЖ, ЖСК, инициативных групп жителей МКД.

Работала в ЗАО УК «Капитал — Инвест» заместителем директора.

Имеет многочисленные похвальные грамоты за успешную работу.

В 2008 году была награждена медалью «За доблестный труд».

Имеет опыт работы в ЖКХ более 10 лет.

С 2011 года утверждена на пост заместителя генерального директора ООО «УК «Жилфонд».

## НА МЕСТАХ

## Берегите лифты – они вам пригодятся!



О лифте мы обычно вспоминаем тогда, когда он перестает работать. Собственно этим и отличаемся от профессионалов, чья задача — избавить нас от подобных неприятностей.

ООО «Специализированное управление № 18 ЛИФТ» является подрядной организацией ООО «УК «Жилфонд» и осуществляет деятельность по техническому обслуживанию, капитальному ремонту, монтажу, модернизации лифтов, ОДС, видеосистем, домофонов.

ООО «СУ № 18 ЛИФТ» является субъек-

том малого предпринимательства и входит в состав «Ассоциации малых предприятий ЖКХ».

Генеральный директор и основатель ООО «СУ № 18 ЛИФТ», **Садыков Рашит Ямалович**, проработав более 40 лет в лифтовом хозяйстве, имеет колоссальный опыт и награжден почетным званием «Заслуженный работник жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».

С начала основания в 2007 году и на протяжении всего времени существования, ООО «СУ № 18 ЛИФТ» за-

рекомендовала себя, как организация, четко выполняющая свои функции в обеспечении бесперебойной работы лифтов и другого инженерного оборудования. Здесь работают высококвалифицированные специалисты, досконально изучившие своё дело.

Однако не всё зависит только от людей, обслуживающих лифты. В повседневной жизни мы даже и не замечаем, сколько раз за день нам приходится пользоваться лифтом, сколько времени мы проводим в нем. Но что происходит с нами, когда мы заходим в грязный лифт, исписанный нецензурными словами? А если вы сильно устали или опаздываете, а лифт не работает? А если вы неожиданно застряли в лифте?

В таких ситуациях мы пытаемся найти виновных, пишем жалобы на всех и всё. Но ведь мы сами пользуемся лифтом и поэтому зачастую сами виноваты в описанных бедах и несчастьях.

И не от нас ли с вами зависит хорошая отлаженная работа лифта и его санитарно-техническое состояние?

Никакой дизайн не устоит перед вандалами, разрисовавшими кнопки и поджигающими мусора выбрасывать в шахту лифта? А ведь это всё не только нарушает нормальную работу лифта, но и ведёт к поломке оборудования.

Лифт — это жизненно необходимое устройство для инвалидов, мамочек с колясками и пожилых людей!

Лифт — такой же транспорт, как и автомобиль, требующий постоянного бережного отношения к себе, это механизм, от которого зависит наше здоровье и жизнь.

Давайте бережно относиться к такому важному и нужному для всех нас замечательному устройству, облегчающему нам жизнь и помогающему всем нам сохранить здоровье и время!

## АНЕКДОТЫ

\*\*\*

— В чем разница между лифтом в Женеве и лифтом в Нью-Йорке?

— На первом написано «4 человека или 300 кг», а на втором — «3 человека или 400 кг»...

\*\*\*

— Алло! Диспетчерская? Я застрял в лифте между этажами!

— Мастер будет через 30 минут. Вы только никуда не уходите!

\*\*\*

В МИДе, в скоростном лифте поднимаются русский и американец. Лифт неожиданно застревает. У русского в это время прихватило живот. Он говорит:

— Браток, я тут присяду в уголке, а ты отвернись. Американец отворачивается, достает Marlboro, закуривает. Русский из угла натуженным и недовольным голосом:

— А у нас в лифтах не курят.

\*\*\*

— Папа, а как раньше люди обходились без лифтов?

— Да было полно общественных туалетов.

\*\*\*

Всегда хочется застрять в лифте с Памелой Андерсон или Анджелиной Джоли, а получается с этой, страшной... Клаустрофобией.

\*\*\*

Застряли в лифте блондинка и брюнетка. Брюнетка принялась изо всех сил колотить руками и ногами куда попало. Ничего не добилаясь, устала и вскоре успокоилась. Блондинка подошла к панели с кнопками и со всей силы вдарила по ней лбом. Двери лифта взяли и открылись. Блондинка:

— Головой работать надо!

\*\*\*

Объявление в многоэтажном доме: «Внимание, лифт не работает. Ближайший лифт в соседнем подъезде».

**Ответы на кроссворд из № 17. По горизонтали:** 1. Стеб. 6. Пике. 8. Анафема. 9. Карло. 10. Терем. 13. Бластер. 15. Качалка. 16. Остатки. 17. Балерун. 21. Стасик. 25. Капель. 28. Валериана. 29. Полоса. 30. Пальма. 31. Рагу. 32. Балу. 33. Нудист. 35. Сторож. 36. Абонемент. 37. Прогул. 40. Альков. 44. Варенье. 48. Пианино. 49. Лосенок. 50. Сытость. 51. Арест. 52. Нырок. 53. Обноска. 54. Вьюк. 55. Куба. **По вертикали:** 2. Тарелки. 3. Баобаб. 4. Караул. 5. Лектор. 6. Патрон. 7. Каретка. 9. Кучка. 11. Мытье. 12. Укос. 14. Ширь. 18. Аллегрова. 19. Евро. 20. Указатель. 22. Тротуар. 23. Смокинг. 24. Квартал. 25. Капуста. 26. Полночь. 27. Лимпопо. 34. Желе. 37. Папа. 38. Отава. 39. Учитель. 41. Лесоруб. 42. Конек. 43. Веки. 44. Восток. 45. Рутинка. 46. Насест. 47. Ельник.

Учредитель «Ассоциация малых предприятий ЖКХ»  
Адрес редакции:  
117042 г. Москва, бульвар Адмирала Ушакова, д.11, кв. 17.  
Главный редактор: Ольга Серкез.  
Территория распространения – РФ.

Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ ФС77-38370 от 10.12.2009

Дата выхода в свет: 16 ноября 2011 года.  
Время подписания в печать:  
по графику – 9:00,  
фактически – 11:03.  
Газета распространяется бесплатно.

По всем вопросам обращаться по телефону: (495) 655-2658 или по e-mail: [gazeta.kvartira@mail.ru](mailto:gazeta.kvartira@mail.ru)  
**Отпечатано в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати», г. Подольск, Ревпроспект, 80/42**  
Заказ № 969. Тираж 6 000 экз.