2 стр. Подростковый подъездный вандализм — враждебный протест за недостаток внимания?

3 стр. Приватизировать, чтобы распоряжаться собственностью? Реприватизировать при изменении обстоятельств?

4 стр. Путевки на летний отдых для льготных категорий детей за счет средств бюджета города Москвы

Здравствуйте, люди! Будем знакомы. Все мы – соседи по общему дому

КВАРТИРА

№24, май 2012

Печатный орган Ассоциации малых предприятий ЖКХ

Газета выходит один раз в месяц

Распространяется на территории РФ

НАШИ ВЕТЕРАНЫ

Для других — как для себя

Отгремели праздничные салюты, прошли парады, с городских улиц убрали праздничную атрибутику, посвящённую Дню Победы. Люди вернулись к своим повседневным заботам.

Ветераны спрятали свои парадные одежды с орденами в шкаф. Неужели они будут забыты до следующей годовщины военных событий? Хорошо, что есть люди, которые заботятся о ветеранах не только в дни праздников.

В прошлом номере мы рассказывали вам о работе Совета ветеранов № 6. Сегодня я снова в гостях у замечательного коллектива работников Совета. Пришли сюда и наши ветераны **Анна Ивановна Белоусова и Мира Андреевна Казакова.**

— Расскажите, как вы отпраздновали 9 Мая?

— Мы побывали в четырёх детских садах и провели «уроки мужества», рассказывая ребятам о войне, истории из своей жизни тех лет, о героях, отдавших свои жизни ради будущего нашей Родины.

— Конечно, в основном рассказывала Анна Ивановна, ведь я участница Советско-Японской войны, — вступает в разговор Мира Андреевна. — Восемнадцатилетней девчонкой я работала в органах СМЕРШ, в отделе военной цензуры, контролёром. Мой будущий муж тогда был в звании лейтенанта и служил командиром взвода разведки. Работали мы и познакомились в Северной Корее, и в свидетельстве о браке стоит штамп: «место регистрации брака г. Пхеньян». Вместе мы уже 64 года.

Много интересных историй услышала я от этих хрупких, но мужественных женщин, на плечи которых выпало много бед и испытаний. Сидя за большим столом, с чашкой чая в комнате отдыха для ветеранов, Анна Ивановна угощает всех блинами собственного приготовления.

— Я вижу, что у вас произошли большие перемены в Совете ветеранов?

— Да, теперь у нас есть такая замечательная комната отдыха, — делятся работники Совета, — на наш призыв помочь в обустройстве комнаты отдыха для ветеранов, откликнулась управляющая компания ООО «УК «Жилфонд». Нам закупили отличную мебель: уютный диван, плетёные кресла, журнальный столик. Такие «летние» фотообои создают атмосферу загородного дома. Посмотрите, как здесь стало уютно и комфортно. Комнату оснастили всей необходимой бытовой техникой. Теперь наши ветераны могут приходить сюда пообщаться за чашкой чая со своими сверстниками. Здесь они могут поиграть в шахматы или шашки, почитать прессу или просто посмотреть телевизор.

Мы хотим выразить огромную благодарность руководству компании и лично Ремизовой Светлане Викторовне за заботу о ветеранах. В канун 9 Мая ветеранам были переданы подарки от компании. Спасибо, что не забываете тех, кто так нуждается во внимании и остался без попечения близких.

Приглашаем всех ветеранов, инвалидов и пенсионеров всех категорий каждый понедельник с 11.00 до 13.00 по адресу ул. Святоозёрская д.14 Совет ветеранов № 6.

НАШ ДОМ

ПОДРОСТКОВЫЙ ВАНДАЛИЗМ — кризис культурных и нравственных ценностей

Циничные надписи на стенах домов, памятниках, загрязнение стен транспортных салонов — «граффити», замусоривание парков и скверов, разорение клумб и цветников, битье стекол на остановках и в самом транспорте портят лицо нашего города, всего того, что сопровождало нас с детства, и было дорого, как понятие своего дома и Отечества. Все это свидетельствует о социальном неблагополучии, враждебном протесте и надругательстве над общественными устоями. Имя всему этому — вандализм.

Особенно ярко выражен, в последнее время, стал «подъездный вандализм». Главными «героями» подъездных посиделок являются дети — подростки. Те, что поменьше, любят обозначить свое присутствие, выцарапывая или даже почти художественно выписывая свои имена и клички, пожелания и ругательства, названия любимых музыкальных групп. Более взрослая категория предпочитает основательно погромить, а если и рисовать, то не маркерами, а баллонами, и желательно на всю стену. Перед уходом не лишним считают лишить этаж света, выбив лампочки, если только сами не собираются «обживать» это место долго.

Мало того, что жильцам приходится убирать мусор после такого рода посиделок, восстанавливать то, что пострадало от актов вандализма, и тратить свои средства на ремонты, — к этому прибавляется и невозможность ощутить в квартире покой, когда ребята захотят сыграть на гитаре и попеть матерные частушки, что-нибудь побить и просто покричать. Также стоит учитывать, что многие подростки оказываются очень агрессивными, и поэтому ребенку, юной девушке или пожилой женщине подчас страшно проходить через лестницу до собственной входной двери. И не только из-за того, что есть вероятность получить массу оскорблений, но и потому, что особенно распоясавшиеся молодые люди могут сделать слабого жильца объектом совсем не безобидной шалости или попросту начать задираться для большего самоутверждения. Ну, а когда в подъезд забредают малолетние наркоманы, ситуация становится по-настоящему криминальной, поскольку такие могут совершить от простого грабежа до акта насилия и убийства, даже не задумываясь о мотивах и последствиях. Как же сделать так, чтобы подростки перестали портить наши подъезды.

Немаловажную роль в развитии подросткового вандализма играет отсутствие у родителей должного контроля за детьми, безразличное отношение к их времяпровождению, учебе, к тому, где и как они проводят вечера, к их нуждам и проблемам. Эти факторы заставляют подростков искать понимания у таких же «детей улиц», сплачивает их в группы, которые отстаивают свой менталитет проявлением разрушительных действий.

Плохо, когда родители не воспитывают у детей чувство прекрасного и уважение к окружающей среде. И не надо говорить о том, что разрушилась система подростковых клубов и школьникам порой нечем заняться, так как бесплатных или доступных форм проведения досуга не осталось. Однако же на краску в баллончиках, пиво и сигареты этим деткам хватает средств. Но есть множество примеров, когда не занятые ни в каких в клубах и секциях подростки не берутся за пульверизаторы и молотки — ими родители

УВАЖЕНИЕ К СВОЕМУ ДОМУ НАЧИНАЕТСЯ С УВАЖЕНИЯ К СЕБЕ

в полной мере занимаются. Так что, проблема вандализма именно в отсутствии культуры родителей, воспитания в семье, семейного надзора.

Многие жители пытаются решить эту проблему по-своему: кто-то пытается вразумить малолетних хулиганов, призвать к совести и нравственности, кто-то устанавливает видеокамеры, вызывают участкового, вступает в открытый конфликт и даже спускает собак на детей, вторгшихся на их территорию. Однако ничего, кроме взаимной агрессии, как правило, не получается.

Сколь многоликой и сложной проблема ни оказалась бы, частные случаи хотя бы на локальном уровне иногда оказывается возможным разрешить. И помогает исключительно инициатива людей, которые не забыли, что живут в обществе и, вместо того, чтобы только ругать его, нужно делать что-то во имя его улучшения.

Надо бороться за то, чтобы когда-нибудь в нашей стране снова возобладали чувства гордости и благородства, возродилась культура и сила, и лишь тогда мы сможем спокойно входить в подъезд, где если и встретятся нам подростки, то не как пришлые токсикоманы и вандалы, а как достойная смена старшего поколения великого народа.

ДОСКА ОБЪЯВЛЕНИЙ

Филиал № 4 «Восточный» ОАО «МОЭК» сообщает, что в 2012 году запланировано обеспечить в районе Косино-Ухтомский 131 строение

бесперебойным горячим водоснабжением.

В данную программу вошли дома микрорайонов Кожухово 1, 2, 3, 9А.

На основании этой программы, отключения горячего водоснабжения в летний период в домах этих микрорайонов не планируется.

Управляющая компания ООО «УК «Жилфонд» приглашает

6 июня с 15:00 до 18:00 в клуб пенсионеров «Беседка»

по ул. Дмитриевского д. 7.

Здесь вы можете познакомиться с вашими соседями, обсудить интересующие вас вопросы, обменяться рецептами и советами за чашкой чая, поиграть в шахматы или шашки, а также внести свои предложения по организации работы клуба.

Уважаемые жители!

На время отъезда в отпуск,

во избежание аварийных ситуаций, перекройте воду в техническом шкафу. А также на время отъезда на длительный срок, обеспечьте допуск в вашу квартиру, оставьте ключи родственникам и сообщите родным или соседям ваши контактные телефоны, по которым с вами можно связаться в экстренных ситуациях.

ООО «УК «Жилфонд»

ЭНЦИКЛОПЕДИЯ ЖКХ

Собственник или наниматель? Выбор за вами

Что такое реприватизация жилья

В очередной раз продлены сроки бесплатной приватизации жилья. Теперь без особых затрат вступить в ряды собственников помещений можно до 1 марта 2013 года. Но у людей ажиотаж вокруг приватизации несколько утих, и появилась возможность взвесить все преимущества и недостатки нового для себя статуса — собственника. Многие люди, приватизируя свое жилье, не совсем представляют, что же они все-таки совершают и какой груз ответственности на себя берут. Иногда даже наблюдается обратный процесс: некоторые москвичи хотят «вернуть» квартиру родному государству и вновь стать нанимателями. Этот процесс называется «расприватизация» или «реприватизация».

Истинных причин для реприватизации несколько. Одна из них связана с переселением из ветхого жилого фонда. Собственники получают равноценное жилье, а наниматели площадь, исходя из 18 кв. м на человека.

Ещё одна причина, побуждающая к такому шагу, — экономическая. Ведь собственность — это не только права, но и обязанности. В отличие от нанимателей, собственникам жилых помещений наряду с жилищно-коммунальными платежами приходится платить налог на имущество физических лиц. Его конкретный размер устанавливают представительные органы на местах. Деньги пока небольшие, хотя для кого-то и это много. Но недалек тот день, когда размер налога на недвижимость станут рассчитывать не по инвентаризационной цене, а исходя из рыночной стоимости квартиры. Вот тогда многие почувствуют разницу на своих кошельках.

Помимо этого, собственники помещений в МКД несут бремя расходов на содержание общего имущества в доме (п. 1 ст. 39 ЖК РФ), на содержание принадлежащего ему помещения, и содержание общего имущества, путём внесения платы за содержание и ремонт (п. 1 ст. 58 ЖК РФ). С момента возникновения права собственности на помещение в МКД, обязанности по оплате расходов на капитальный ремонт, распространяется на всех собственников в этом доме (п. 3 ст. 158 ЖК РФ).

Мотивом для реприватизации, также, может служить личная безопасность. Одинокие пенсионеры, став собственниками, автоматически попадают в поле зрение мошенников, готовых, порой на все, ради наживы. Если же они сохраняют статус нанимателя жилого помещения, то место их проживания и, соответственно они сами не представляют интерес для злоумышленников.

Однако самым главным неоспоримым плюсом приватизации квартиры является то, что она переходит в собственность владельца или владельцев. Теперь он или они могут свободно пользоваться данным приватизированным имуществом по-своему: продавать, дарить, завещать, либо отчуждать каким-то иным способом. Так же, что немаловажно в случае кредитования собственника квартиры под залог недвижимости, только приватизированная квартира может быть предметом залога. Более того, собственник имеет право предоставить приватизированную квартиру в качестве залога по кредиту третьего лица. Только приватизированная квартира может быть унаследована по закону и передана после смерти прежних собственников новым законным владельцам — родственникам или лицам, указанным в завещании.

Для тех, кто задумался о том, стоит ли ему приватизировать квартиру из-за возникших конкретных обстоятельств, можно посоветовать следующее — не пожалейте средств на консультацию с грамотным юристом. Эти деньги окупятся с лихвой. Если же приватизация произведена, но вас гложет сомнение о правильности решения — совет тот же. В будущем правильность решения о реприватизации, либо наоборот, поможет существенно сэкономить ваши средства.

РЕЦЕПТЫ

Лимонад

Вам понадобится:
3 лимона;
1 апельсин;
1 л воды;
3-5 ст. ложек
сахарного песка.

Приготовление:

Вымытые фрукты обдайте кипятком. Так как цитрусовые при транспортировке часто покрывают невидимым слоем воска или парафина, то лучше мыть их с щёточкой и обязательно горячей водой. Из середины целого лимона нарежьте 3-4 кружочка и позже опустите их в готовый лимонад. Из всех фруктов отожмите сок, жмых и косточки выбросьте — они могут дать горечь. С двух лимонов снимите тонким слоем цедру острым ножом, залейте 700 мл кипятка с растворённым в нём сахаром (по вкусу). Для первого раза совет — лучше положить половину сахара, а после охлаждения добавить, если надо, ещё. Остудите, процедите и перелейте в кувшин. Влейте в лимонад свежевыжатый сок и 300 мл воды. Это может быть охлажденная просто фильтрованная или кипячёная вода. Такой лимонад можно хранить потом в бутылках в холодильнике и брать с собой на природу. Если напиток предназначается только для взрослых, то можно заменить эту часть на газированную (несолёную) или минеральную (по Вашему вкусу) воду. Этот — сразу подавайте на стол! В бокалы добавьте лёд. Хорошего Вам настроения и такой же погоды!

НАША КОМАНДА

Продолжаем знакомить вас с работниками управляющей компании ООО «УК «Жилфонд» и подрядной организации ООО «УК «Жилсервис», которые обслуживают ваши дома, чтобы вы лично смогли убедиться, какие высококвалифицированные специалисты работают в этих организациях.

Пархоменко Игорь Юрьевич

В должности инженера по эксплуатации жилого фонда работает в управляющей компании ООО «УК «Жилсервис» с марта 2010 года. За время работы зарекомендовал себя как квалифицированный специалист, относящийся к своим обязанностям ответственно и добросовестно. В его должностные обязанности входит контроль безаварийной эксплуатации зданий, обеспечение бесперебойной работы систем отопления, водоснабжения, а также водоотводящих коммуникаций. В затруднительных ситуациях, возникших в процессе работы, всегда нацелен на нахождение компромиссных решений, к выполнению задач подходит со всей ответственностью, что позволяет устранить неполадки в кротчайшие сроки. Игорь Юрьевич доброжелателен, коммуникабелен, исполнителен, пользуется заслуженным уважением сотрудников компании и руководства.

ЛЕТНИЙ СЕЗОН

Кому положены льготные путёвки в детский лагерь?

Путевки за счет средств бюджета города Москвы, предоставляются **БЕСПЛАТНО** следующим категориям детей:

- детям-сиротам;
- детям, оставшимся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, а также лицам их сопровождающим, если такой ребенок по медицинским показаниям нуждается в постоянном уходе и помощи;
- детям из малообеспеченных семей;
- воспитанникам специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающимся в социальной реабилитации;
- детям — жертвам насилия;
- детям, пострадавшим в результате террористических актов;
- детям из семей беженцев и вынужденных переселенцев;
- детям — жертвам вооруженных и межнациональных конфликтов, экологических и техногенных катастроф, стихийных бедствий;
- детям из семей военнослужащих, погибших или получивших ранения при исполнении служебного долга;
- детям, состоящим на учете в комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав;
- детям, жизнедеятельность которых объективно нарушена в результате сложившихся обстоятельств и которые не могут преодолеть данные обстоятельства самостоятельно или с помощью семьи.

Путевки на льготной основе, с частичной оплатой их стоимости родителями (законными представителями), предоставляются:

В размере 10% от стоимости путевки:

- детям — лауреатам детских, международных, федеральных, городских олимпиад, конкурсов;
- детям, посещающим спортивные и творческие коллективы, созданные в государственных образовательных учреждениях, находящихся в ведении исполнительных органов государственной власти города Москвы, муниципальных учреждений и некоммерческих организаций, в том числе детских общественных объединений;
- детям, обучающимся в образовательных учреждениях, финансируемых за счет средств бюджета города Москвы, следующим на отдых в походы, экспедиции в составе организованных групп, формируемых образовательными учреждениями Департамента образования города Москвы.

В размере 25% от стоимости путёвки — детям лиц, подлежащих обязательному социальному страхованию. **В размере 90% от стоимости путёвки** — детям-учащимся образовательных учреждений, направляемым на отдых в выездные профильные лагеря.

Запись детей на отдых производится путем заполнения и регистрации электронных заявлений на Портале государственных услуг города Москвы, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу **http://www.pgu.mos.ru**

Более подробную информацию можно узнать по адресам:

Центр социальной помощи семье и детям «Косино-Ухтомский»:
ул. Рудневка, д. 24. Тел.:
8 (499) 721-72-42;
8 (499) 721-72-40;
e-mail:kosino_uhtomskiy@dsmp.mos.ru,
e-mail: kosino-uhtomsky@mail.ru

Отделение Городского центра «Дети улиц» в ВАО:
ул. Лухмановская, д.1.
Тел.: 8 (499) 721-97-22,
e-mail: mcvao-detu@yandex.ru

Лето на носу — плати вперёд за ЖКУ!

Скоро настанет пора летних отпусков. Кто-то всей семьей отправится на дачу в солнечное Подмосковье или ловить рыбу в реках Сибири... Кто-то навестить любимую бабушку в далекой глухой деревне — дышать про запас свежим воздухом, нырять в чистую речку и бегать босиком по мягкой траве. А кто-то и вовсе улетит украшать пляжи Средиземноморья или в который раз покорять Альпы. Но в любом случае, куда бы ни поехали, вы можете не платить за коммунальные услуги в период отсутствия на месте постоянного проживания, если заранее правильно оформите документы.

Один из способов оплаты коммунальных услуг для тех, кто уезжает на лето — перед отъездом рассчитаться вперед за все время отсутствия. Это поможет избежать зачисления уехавшего в список должников, поскольку оплата коммунальных услуг должна производится ежемесячно, не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным. Для того чтобы рассчитаться за коммунальные услуги вперед, нужно получить авансовый единый платежный документ (ЕПД) в ЕИРЦ своего района. Это можно сделать как лично придя в ЕИРЦ, так и позвонив и заказав авансовый ЕПД по телефону. В тех домах, где установлены коллективные (домовые) приборы учета водопотребления, а таких в Центральном округе большинство, авансовый ЕПД рассчитывается исходя из средних показаний приборов учета за три предыдущих месяца. После возвращения, гражданину будет сделан перерасчет размера платы за коммунальные услуги с учетом периода его отсутствия и фактических показаний приборов учета в это время.

Для проведения перерасчета, уезжавшему гражданину, необходимо предоставить в ЕИРЦ документы, подтверждающие факт временного отсутствия. Перечень таких документов установлен постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», и выглядит следующим образом:

а) копия командировочного удостоверения или справка о командировке, заверенные по месту работы;

б) справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении;

в) проездные билеты, оформленные на имя потребителя (в случае если имя потребителя указывается в данных документах в соответствии с правилами их оформления), или их копии;

г) счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их копии;

д) справка органа внутренних дел о временной регистрации потребителя по месту его временного пребывания;

е) справка организации, осуществляющей охрану жилого помещения, в котором потребитель временно отсутствовал;

ж) иные документы, подтверждающие временное отсутствие потребителя.

Причем нужны официальные документы, содержащие информацию о периоде отсутствия, паспортные данные временно отсутствовавшего гражданина, реквизиты организации, выдавшей документы (официальная печать, подписи должностных лиц и т.д.). ЕИРЦ вправе снимать копии с предъявляемых документов и проверять их подлинность, полноту и достоверность содержащихся в них сведений. В том числе направлять официальные запросы в выдавшие их органы и организации.

В городах и населенных пунктах необходимые бумаги можно получить в администрации, поселковом совете, правоохранительных органах. Если вы отдыхали в санатории, тогда нужна справка, в которой указаны сроки путевки. Можно брать справки и из гостиниц. Если же вы не выезжали дальше Московской области и отдыхали на даче, то председатель дачного кооператива может выдать справку специального образца, подтверждающую ваше отсутствие в городе. Если отдыхали за границей, то достаточно справки из консульства в стране пребывания.

Следует учесть, что все справки иностранных государств должны быть переведены на русский язык и заверены нотариально. Перерасчет по временному отсутствию осуществляется в течение 5 рабочих дней на основании письменного заявления, поданного в течение месяца после окончания периода временного отсутствия.

Особо хочется подчеркнуть слова «письменное заявление». Если потребитель его не предоставит, то и перерасчет сделан не будет. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней отсутствия, не включая день выбытия с места его постоянного жительства и день прибытия на это место.

Поэтому, чтобы не потерять два дня, следите, чтобы в справке «день прибытия» был обязательно указан — в противном случае им станет первый день вашего отдыха. Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 установлены следующие услуги, подлежащие перерасчету: холодное водоснабжение; горячее водоснабжение; водоотведение; газоснабжение.

Также стоит отметить, что в квартирах с установленными индивидуальными приборами учета, перерасчет не производится.

ПЕРВИЧНЫЙ СОВЕТ ВЕТЕРАНОВ № 6
с глубоким прискорбием извещает о кончине (23 мая с.г.) участника Великой Отечественной войны, инвалида войны, кавалера орденов «Красной Звезды», «Отечественной войны 2 степени», медали «За Отвагу», других медалей, полковника в отставке
Дмитрия Марковича ЛЯЩУКА
1922 г. р.
и выражает соболезнование родным и близким покойного.
Светлая память о Дмитрии Марковиче надолго сохранится в наших сердцах.

Учредитель «Ассоциация малых предприятий ЖКХ»
Адрес редакции:
117042 г. Москва, бульвар Адмирала Ушакова, д.11, кв. 17.
Главный редактор: Ольга Серкез.
Территория распространения – РФ.
Дата выхода в свет: 28 мая 2012 года.
Время подписания в печать:
по графику – 9:00,
фактически – 10:45.
Газета распространяется бесплатно.
По всем вопросам обращаться по телефону: (495) 655-2658 или по *e-mail: gazeta.kvartira@mail.ru*
Отпечатано в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати», г. Подольск, Ревпроспект, 80/42
Заказ № 385. Тираж 7 000 экз.
Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ ФС77-38370 от 10.12.2009