

2
стр.

Счетчики ВОДЫ!



Межповерочный
интервал истек

3
стр.

Претензии и долги



Ответственность
граждан за неуплату

4
стр.

Выходы метро

Проекты планировки
новой станции

Здравствуйте, люди! Будем знакомы. Все мы – соседи по общему дому

КВАРТИРА

№28, октябрь 2012

Печатный орган Ассоциации малых предприятий ЖКХ

Газета выходит один раз в месяц

Распространяется на территории РФ

ДЕНЬ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ

СОВЕТ ВЕТЕРАНОВ

НА ЛЮБВИ И ПАМЯТИ

«Можно ли сказать, что старость делает нас неспособными к делам? К каким именно? К тем, которые свойственны юношеству и требуют силы. Но разве не существует ничего, к чему был бы способен старик, что можно было бы делать при здоровом уме и ослабленном теле?»

Цицерон Марк Туллий

Пока мы молоды, мысль о старости кажется нам такой далекой и даже невозможной. Нам кажется, что мы будем всегда молоды, но... Жизнь быстротечна, годы проходят быстро, и в какой-то момент человек начинает понимать, что он пополняет ряды бабушек и дедушек.

В России День пожилых людей отмечается 1 октября на основании Постановления Президента Верховного Совета РФ от 1 июня 1992 года. Общественные организации и фонды устраивают в этот день различные благотворительные акции.

Цель проведения Дня пожилых людей — привлечение внимания общественности к проблемам людей пожилого возраста, к проблеме демографического старения общества в целом, а также к возможности для улучшения качества жизни людей преклонного возраста.



1 октября в Совете ветеранов № 6 по ул. Святоозёрской д.14 было шумно и весело. Там был организован большой праздник для пожилых людей, пенсионеров и инвалидов. Устроители праздника — работники Совета ветеранов — постарались сделать это мероприятие для всех приглашённых гостей.

В самом начале праздника, для всех присутствующих была организована беспроигрышная лотерея, принять участие, в которой мог любой желающий. Спонсорами призов и денежных вы-

игрышей благотворительной лотереи стали управляющая компания ООО «УК «Жилфонд» и косметическая фирма «Орифлейм».

Прихватив, сладкие угощения к праздничному столу, поздравить с праздником пожилых жителей нашего района от имени управляющей компании ООО «УК «Жилфонд» пришла управляющая Солнцева Наталья Ивановна.

— Дорогие наши пенсионеры! Генеральный директор управляющей компании «УК «Жилфонд» Светлана

Викторовна Ремизова не смогла сегодня прийти лично поздравить Вас с праздником: сегодня у неё приёмный день населения, но она передаёт Вам свои искренние поздравления.

Каждая семья держится на любви и памяти старшего поколения. Вы передаёте своим детям, внукам и правнукам опыт многих и многих лет, объединяя десятилетия истории в одну непрерывную цепь. Самые добрые, самые искренние слова благодарности сегодня — в ваш адрес.



Продолжение на стр. 2

СОВЕТ ВЕТЕРАНОВ

НА ЛЮБВИ И ПАМЯТИ

Продолжение. Начало на стр. 1

Пусть Вас окружают тепло и забота близких людей, пусть они радуют Вас своими успехами, пусть в Ваших душах сохранится вера в лучшее и уверенность в достойном будущем, и пусть бережное отношение к пожилым людям станет делом не одного торжественного, праздничного дня, а повседневной обязанностью для каждого из нас.
С днем пожилого человека!
Здоровья, радости, добра!

*Прожить ещё,
хотя б полвека,
Не унывая никогда!
Удачи, светлых ярких дней!
Забывать про все
свои невзгоды.
Побольше преданных друзей.
Не властны ведь
над вами годы!*
Удивительно, как пожилые люди умеют веселиться, куда полхлеще молодежи. Под хор голосистых бабушек ноги сами неслись в пляс. Милая дама (говорят бывшая оперная дива) исполнила

несколько романсов и была признана победителем в конкурсе вокальных номеров. Задорные частушки и весёлые танцы исполняли от души уже вне конкурса под настроенные все желающие.

Даже, принесённый по такому случаю, раритетный патефон не смог конкурировать с живыми голосами, поющих под караоке. Праздник удался на славу, но хотелось бы, чтобы люди старшего поколения чувствовали себя нужными каждый день, а не только в официальный праздник.

Для человека здорового, бодрого, полного сил, старость — понятие относительное. И в преклонном возрасте можно принести много пользы обществу и себе, если жить полноценно. Стройте планы, затевайте долгосрочные дела... И не слушайте тех, кто говорит, что если вам «за...», то время упущено. Избежать старости нельзя, но и поддаваться ей раньше времени, не сопротивляясь — не стоит. Человек в силах отодвинуть ее на один-другой десяток лет. Одни ощущают старость уже в 40–50 лет, другие и в 80 чувствуют себя молодыми. Все зависит только от нас самих!



ДОСКА ОБЪЯВЛЕНИЙ

Уважаемый собственник!

В Вашем доме закончился межповерочный интервал эксплуатации квартирных приборов учета воды (КПУ) установленный Росстандартом РФ:

для горячей воды — 4 года
для холодной воды — 6 лет

Сроки поверки указаны в паспортах КПУ или прописаны в «Актах ввода в эксплуатацию КПУ» и в «Актах контроля» сделанных управляющей компанией.

Ответственность за соблюдение сроков поверки КПУ и достоверную передачу данных в ЕИРЦ возложена на ПОТРЕБИТЕЛЯ.

КПУ воды не прошедших поверку/переустановку будут считаться не пригодными к эксплуатации, а ПОТРЕБИТЕЛИ будут переведены на оплату по показаниям общедомовых приборов учета, согласно постановлениям правительства РФ № 307, № 354.

УК «Жилфонд» оказывает услуги по переустановке КПУ, что увеличивает срок безаварийного использования КПУ с 2-х годичной гарантией от завода изготовителя. Стоимость замены – 1200 руб. за один прибор учета воды.

Более подробную информацию по всем вопросам порядка поверки/замены/ввода в эксплуатацию можно получить, а также оставить заявку на переустановку КПУ в отделе регистрации приборов водоучета УК «Жилфонд» по адресу:

ул. Святоозерская дом 4, каб.1
время работы: вторник-пятница
с 09:00 до 18:00 час.
суббота с 09:00 до 16:00 час.
или по телефону:

8 (499) 721-75-49

8 (906) 081-00-87

Внимание!

Переустановка КПУ сторонними организациями, должна производиться в присутствия представителей УК «Жилфонд» с обязательной регистрацией актов по замене приборов учета в УК (на них должны поставить печать и подпись). Акты не прошедшие регистрацию управляющей компанией «Жилфонд» в ЕИРЦ приниматься не будут, и соответственно перерасчет производиться не будет.



Управляющая компания
ООО «УК «Жилфонд»

Уважаемые жители!

В целях пожарной безопасности, срочно уберите все личные вещи из приквартирных холлов. Запрещается загромождать места общего пользования: прилифтовые и приквартирные холлы, лестничные проходы, а так же противопожарные шкафы бытовым мусором, коробками, строительным материалом, мебелью, транспортными средствами!

В противном случае, все вещи из холлов будут утилизированы. Не оставляйте без внимания данные нарушения и делайте своевременные замечания соседям, не соблюдающим нормы проживания в многоквартирном доме.

Нарушение влечет за собой административную ответственность в виде наложения штрафа на конкретного собственника, а в случае тяжких последствий и уголовную ответственность.

Не загромождайте путь к пожарным кранам и эвакуации! Помните, наша безопасность зависит от всех нас!

Если ваши соседи не убрали личные вещи из приквартирных холлов, если из пожарного шкафа пропал пожарный рукав, обращайтесь в службу эксплуатации по адресу: ул. Дмитриевского д. 7 или по тел.:

8 (499) 797-02-50



ХОТЯ НАМ И НЕ ПРАВИТСЯ...

Депутат муниципального собрания одного из районов столицы выступила с инициативой: в знак протеста против повышения тарифов ЖКХ — три месяца не платить! Ее лозунг: «Хватит обирать население!»

Что там говорить — смело, понятно, а главное — безопасно. Ибо три месяца — это срок безнаказанности. За это время никакие санкции к населению применить нельзя. Не плати три месяца — и с тобой все равно ничего не сделают: в Коптевское общежитие не переселят, из зарплаты долг не начнут вычитать, коммунальных услуг не лишат... Так что, бросив лозунг гражданского неподчинения, его автор ничем не рискует. Только выигрывает: запомнит фамилию. Глядишь — потом и в районные депутаты выберут. А то и городские. Легкий популистский прием — и сразу в дамки!

Что говорить: коммунальные услуги плюс медицина во всем мире считаются самыми большими расходами семейного бюджета. По сведениям Фонда «Институт экономики города», число плательщиков в среднем — 94% (среди отстающих — Сибирь и Дальний Восток, да еще Северный Кавказ). Так что, хоть и жалуемся, но уже привыкаем к тому, что энергия и ресурсы нынче дороги.

Кстати, в этот раз — впервые! — рост тарифов ЖКХ рекордно низкий: он не превышает ожидаемую инфляцию (за исключением разве что газоснабжения). Высокий износ оборудования — наследие прошлых времен, его техническая отсталость — все это нельзя сбрасывать со счета. Что касается Москвы. Оплата населением коммунальных услуг по тарифам не окупает реальные расходы на содержа-

ние, обслуживание и модернизацию коммунального хозяйства.

Еще раз повторим: повышение цен не нравится никому. Но законы экономики такие же строгие и неукоснительные, как в математике. Как бы мы к этому ни относились. Повышение тарифов — это приближение к общемировым стандартам: ЖКХ одна из самых разорительных трат в семейных расходах. Неизбежно такой станет и у нас.

Очень сильно тормозит процесс развития ЖКХ огромные долги населения перед коммунальщиками. Удобная позиция «требовать по закону» от управляющей компании выполнения тех или иных услуг, согласно договору. Однако перед тем как идти жаловаться в управляющую компанию за недополученные услуги, неплохо было бы узнать задолженности жителей своего дома

за эти самые услуги. На сегодняшний день в районе Кожухово задолженность за ЖКУ имеется абсолютно по всем домам. Пожалуй, самым «примерным» в плане оплаты является дом по адресу: ул. Лухмановская д. 15 к. 1 — у жителей этого дома задолженность составляет 239 807 руб. Самыми же «злостными» неплательщиками являются дома по адресам:

ул. Дмитриевского д. 23 к.1	1 030 000 руб.
ул. Дмитриевского д. 23	1 282 000 руб.
ул. Дмитриевского д. 17	1 844 000 руб.
ул. Дмитриевского д. 11	1 598 000 руб.
ул. Дмитриевского д. 9	1 852 000 руб.
ул. Дмитриевского д. 7	1 359 000 руб.
ул. Святоозёрская д. 32	1 541 000 руб.
ул. Святоозёрская д. 26	1 226 000 руб.
ул. Святоозёрская д. 24	1 055 000 руб.
ул. Святоозёрская д. 14	2 262 000 руб.
ул. Святоозёрская д. 2	1 866 000 руб.
ул. Т. Макаровой д. 10	1 326 000 руб.
ул. Т. Макаровой д. 6	1 584 000 руб.
ул. Т. Макаровой д. 4	1 416 000 руб.
ул. Т. Макаровой д. 3	2 748 000 руб.
ул. Н. Качуевской д. 4	2 562 000 руб.
ул. Лухмановская д. 15 к. 4	1 631 000 руб.

Какие коммунальные услуги вы хотите получать эквивалентные таким задолженностям?

А ведь это долги за уже поставленные и потреблённые услуги и ресурсы. Вот и подумайте перед тем, как идти с очередными претензиями и заявками в вашу обслуживающую организацию, за какие средства вам должны предоставить очеред-

ную порцию тепла, воды и света. В пору управляющей компании обращаться за помощью в суды и подавать жалобы на невыполнение своих обязанностей жителями перед управляющей компанией. Тем более, что Гражданским и Жилищным кодексами РФ предусмотрено, что если гражданин, пользующийся жилым помещением, не вносит плату за жилое помещение за шесть и более месяцев, уполномоченные органы вправе решить вопрос в установленном законом порядке о выселении данного гражданина из жилого помещения.

Но хотелось бы надеяться на понимание и решение проблемы без применения крайних мер, ведь только совместными усилиями, мы можем сделать наше проживание в домах комфортным и безопасным.

НАША КОМАНДА

Продолжаем знакомить вас с работниками управляющей компании ООО «УК «Жилфонд» и подрядной организации ООО «УК «Жилсервис», которые обслуживают ваши дома, чтобы вы лично смогли убедиться, какие высококвалифицированные специалисты работают в этих организациях.

АГЕЕВА ЛЮБОВЬ ВИКТОРОВНА.



Окончила Химико-Технологический техникум по специальности техник-технолог. Имеет большой опыт и навыки работы практически во всех основных областях ЖКХ, а также работе с населением.

В 2007 году работала Управляющей домами в ООО Ремонтно-эксплуатационном предприятии «Жилфонд — Сервис».

В 2008 году в Ассоциации малых предприятий ЖКХ выполняла обязанности инженера по организации работы с населением по месту жительства.

С 2008 года и по настоящее время в управляющей компании ООО «УК «Жилфонд» является специалистом по работе с должниками. Имеет высокие профессиональные навыки и знания, необходимые в столь кропотливой работе, как заключение и переоформление договоров, составление отчетов, приём заявлений и жалоб от населения с последующей регистрацией и составлением ответных писем, выдача ключей и индивидуальных кодов жителям, вручение уведомлений о долгах и разъяснительная работа с должниками.

Исключительно добросовестно относится к своим обязанностям, по характеру Любовь Викторовна скромный и доброжелательный человек.

ТИЩЕНКО ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА.

Начинала работу в системе ЖКХ с самых азов. С февраля 2007 года работала техником — смотрителем участка новостроек района Кожухово.

Полученные знания и опыт помогли в карьерном росте и уже с 2009 года Елена Викторовна сначала утверждена в должности ведущего специалиста, а затем в должности ведущего специалиста по эксплуатации жилого и нежилого фонда, где зарекомендовала себя грамотным и ответственным работником.

С мая 2010 года работает специалистом по работе с населением, где особенно пригоди-

лись её педагогическое образование и образование психолога. Ведь в должностные обязанности такого специалиста входят: ежедневный приём населения, регистрация заявлений от жителей, урегулирование устных обращений и жалоб жителей по «Горячей линии», заселение и оформление граждан в ООО «УК «Жилфонд», что требует немало профессиональных знаний и терпения от сотрудника, умение сглаживать конфликты и решать проблемы решительно и оперативно.

Жители района Кожухово хорошо знакомы с сотрудниками кабинета «Одно окно» по ул. Святоозёрская д.34, где их всегда внимательно выслушают и помогут решить их вопросы. Результатом этой работы являются многочисленные благодарственные письма от жителей районов.



ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ



4 октября 2012 года исполнилось 80 лет со дня образования гражданской обороны (ГО) МЧС нашей страны. Юбилейный год Министром МЧС России объявлен Годом Гражданской обороны.

Отношение к противопожарной безопасности у нас в стране, мягко говоря, попустительское. А сколько человеческих жизней можно было спасти, если бы соблюдались элементарные правила противопожарной безопасности? Не говоря уж о материальных убытках. Но как гласит народная мудрость — «пока гром не грянет, мужик не перекрестится». Почему-то только после несчастия мы начинаем пристально следить за соблюдением требуемых норм и правил. Такой уж менталитет. А ведь для того, чтобы максимально обезопасить себя и своих близких нужно сделать совсем немного — всего лишь следовать необходимым рекомендациям и быть внимательным.

Рассказать нам о пожарной ситуации в районе Косино — Ухтомский мы попросили человека, знакомого с этой проблемой не понаслышке, а по долгу

службы, подполковника МЧС третьего отдела надзорной деятельности Управления по ВАО Главного управления МЧС России по г. Москве, **Позднякова Игоря Евгеньевича.**

— **Игорь Евгеньевич, как Вы стали работать в МЧС?**

— Не скажу, что это мечта детства, скорее так сложилась судьба. В 91 году, когда страна рухнула и военно — промышленный комплекс, где я раньше работал, стал никому не нужен, мне знакомые посоветовали пойти работать в эту службу. Так и работаю я в МЧС уже более 20 лет.

— **Скажите, по каким причинам чаще всего случаются пожары в жилых квартирах?**

— Человеческий фактор был и остается основной причиной возгораний: непотушенная сигарета, неосторожное обращение с огнем, а где-то и умышленный поджог. Самый типичный пример — человек уснул в постели, загораются или тлеют постельные принадлежности. Человек теряет сознание от дыма (или находится в состоянии алкогольного опьянения) и медикам

и пожарным остается только констатировать смерть от ожогов, несовместимых с жизнью или удушья.

Пожары, вызванные неисправностью электропроводки, также занимают первые строчки в сводках о возгораниях. Особенно часто замыкание происходит после «свежесделанного» ремонта «своими силами», когда люди меняют электропроводку, не разбираясь в тонкостях законов физики. Выходя из дома или ложась спать, всегда выключайте все источники электричества, не оставляйте включенными электросушилки, стиральные и посудомоечные машины без присмотра. Недавно был случай: мы приехали по вызову и оказалось, что квартира чуть не сгорела из — за не выключенного кулера. Электроприборы с истекшим сроком эксплуатации — это мина замедленного действия — может «замкнуть» в любой момент.

Многие из читающих сейчас эти строки, могут сказать: «Да знаем мы всё это!» и будут правы — знать — то знают, а многие ли задумываются о своей безопасности? Есть ли у Вас дома дымовые датчики, огнетушители, противопожарные или просто запас воды в ведрах? Когда Вы последний раз проверяли проводку на изношенность? Своевременно ли Вы утилизируете электроприборы с истекшим сроком эксплуатации (у большинства он только 5 лет). Я полагаю, что у большинства будет отрицательный ответ на данные вопросы. И кого будете винить, не дай Бог, случись

несчастье именно в вашей квартире? Поверьте, последствия такого халатного отношения самые ужасные, не пренебрегайте элементарными правилами, чтобы сохранить самое важное, что есть у Вас — свою жизнь и жизнь Ваших близких и родных:

— будьте осторожны при обращении с огнем при курении;

— прививайте детям навыки правильного поведения в случае возникновения пожара;

— следите за состоянием чердаков и подвалов, двери их должны быть закрыты и опечатаны;

— не допускайте складирование коробок, ящиков, мебели и других сгораемых предметов в холлах, на лоджиях, балконах, подвалах и чердаках;

— не забывайте о престарелых и больных людях, тем более, если они одиноки. По неосторожности или неспособности они сами могут стать виновниками или жертвами пожара;

— при длительном отъезде оставьте свои координаты и номер телефона Вашим соседям.

При обнаружении малейших признаков загорания немедленно сообщите в пожарную охрану по телефону 01.

Вызов пожарных и спасателей с мобильного телефона:

БИЛАЙН — 001, 112
МТС — 010
МЕГАФОН —

010, 112

СКАЙЛИНК — 01
Единый телефон доверия Главного управления МЧС России по г. Москве:

8 (495) 637-22-22.

По сотовой связи: 112, далее 1; по городскому телефону — 01.

НАШ ГОРОД

Разговоры о метро...

8 октября в Доме технического творчества по ул. Руднёвка д. 37 состоялись публичные слушания по вопросу проекта планировки Кожуховской линии метрополитена. На рассмотрение были представлены два варианта размещения выходов метро со станции «Салтыковская» по ул. Дмитриевского. Оба варианта представлены на сайте Управы Косино — Ухтомский.

Вариант № 1 — с северной стороны магистрали Москва — Нижний Новгород — Казань у пересечения с Салтыковской улицей, вблизи жилой застройки микрорайона Старое Косино с двумя подземными вестибюлями и выходами к жилой и общественной застройке, остановочными пунктами маршрутов наземного транспорта на обе стороны магистрали и Салтыковской улицы.



См. схему на сайте <http://kosino-uhomski.ru/?2057>

Вариант № 2 — вдоль улицы Дмитриевского между Салтыковской улицей и улицей Татьяны Макаровой, вблизи жилой застройки микрорайона 4 Кожухово, с двумя подземными вестибюлями, расположенными вдоль улицы Дмитриевского с выходами к жилой и общественной застройке, остановочными пунктами маршрутов наземного транспорта.



См. схему на сайте <http://kosino-uhomski.ru/?2058>

Все жители Кожухово одинаково с нетерпением ждут открытия метро в своём районе, но не всех устраивают варианты, предложенные на рассмотрение. Жители 1 микрорайона Кожухово против ввода в эксплуатацию Варианта № 2. И понять их можно: они опасаются, что при прохождении линии метро в непосредственной близости от их домов, в домах будет ощущаться вибрация, а поток людей на станцию метро будет проходить через их дворы и детские площадки. Проект ещё находится в разработке, и пока не утверждён ни один из предложенных вариантов, поэтому жители надеются на то, что могут ещё повлиять на окончательное решение по выбору варианта строительства метрополитена.



16+

Коммерческий Банк «СПЕЦСЕТЬСТРОЙБАНК»
(Общество с ограниченной ответственностью).

Дополнительный офис «Кожухово»:

ул. Святоозерская, д. 34.

Время работы с 9:00 до 21:00 ежедневно.

Тел.: +7 (968) 847-71-35. www.s3bank.ru

КБ СССБ (ООО). Лицензия ЦБ РФ №3062

Ведущий специалист отдела рекламы и маркетинга: **Юлия Микаева-Константинова**
тел.: +7 (495) 737-92-12, доб. 2345, моб. тел: +7 (903) 540-23-78

Учредитель «Ассоциация малых предприятий ЖКХ»
Адрес редакции:
117042 г. Москва, бульвар Адмирала Ушакова, д.11, кв. 17.
Главный редактор: Ольга Серкез.
Территория распространения – РФ.

Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ ФС77-38370 от 10.12.2009

Дата выхода в свет: 24 октября 2012 года.

Время подписания в печать:

по графику – 9:00,

фактически – 10:40.

Газета распространяется бесплатно.

По всем вопросам обращаться по телефону: 8 (910) 406-15-86 или по e-mail: gazeta.kvartira@mail.ru

Отпечатано в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати», г. Подольск, Ревпроспект, 80/42

Заказ № 876. Тираж 6 000 экз.