

Тарифы на коммунальные услуги с 01.07.2020 года

Основные изменения утверждены постановлением Правительства Москвы от 03 декабря 2019 года N 1596-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. N 848-ПП"

Коммунальная услуга	Тариф с 01.07.20г.	Рост тарифа с 01.07.20г.
Питьевая вода (холодное водоснабжение, АО "Мосводоканал")	42,30 руб./куб.м	4,5%
Водоотведение (канализация, АО "Мосводоканал")	30,90 руб./куб.м	4,5%
Горячее водоснабжение (ПАО "МОЭК")	205,15 руб./куб.м	3,50%
Центральное отопление (ПАО "МОЭК")	2467,38 руб./Гкал	3,30%
Электроэнергия		
Одноставочный тариф в домах с электроплитами без дифференциации по времени	4,87 руб./кВтч	4,73%
Одноставочный тариф в домах с электроплитами, дифференцированный по двум зонам суток:		
- Дневная зона (07.00-23.00)	5,60 руб./кВтч	
- Ночная зона (23.00-07.00)	1,63 руб./кВтч	
Одноставочный тариф в домах с электроплитами, дифференцированный по трем зонам суток:		
- Пиковая зона (07.00-10.00; 17.00-21.00)	5,84 руб./кВтч	
- Полупиковая (10.00-17.00; 21.00-23.00)	4,87 руб./кВтч	
- Ночная зона (23.00-07.00)	1,63 руб./кВтч	
Газоснабжение	7,04 руб./куб.м (с 01.08.2020г.)	3,07%

Минимальный размер взноса в фонд капитального ремонта общего имущества МКД вырос до **18,86 руб. с кв.м. (рост 3.7% - [постановление Правительства Москвы № 1597-](#)**

Также вырастут цены на Содержание жилых помещений (содержание общего имущества многоквартирного дома) на 5%. При этом так называемой муниципальной ставки больше нет - одинаково платить будут и те, у кого единственное жильё, и те, у кого несколько квартир:

N п/п	Категории домов	Цены за содержание жилых помещений (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)	
		для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома
1	2	3	4
1	Многоквартирные дома:		
1.1	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	30,49 (+5,0%)	26,58 (+5,0%)
1.2	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	28,14 (+5,0%)	24,66 (+5,0%)
1.3	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	26,58 (+5,0%)	26,58 (+5,0%)
1.4	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	24,66 (+5,0%)	24,66 (+5,0%)
1.5	Жилые дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более процентов, а также жилые помещения (квартиры), признанные в установленном порядке непригодными для проживания	15,65 (+5,0%)	15,65 (+5,0%)
2	Малоэтажные дома жилищного фонда города Москвы:		

2.1	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	-	22,27 (+5,0%)
-----	--	---	---------------

Ставки платы за наём для нанимателей жилых помещений, которым предоставляются меры социальной поддержки (в скобках - рост в %):

N п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	
		Зона	
		I	II
1	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом независимо от материала стен и наличия мусоропровода	5,48 (+10,0%)	4,25 (+10,1%)
2	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта независимо от материала стен и наличия мусоропровода	2,41 (+10,0%)	1,79 (+9,8%)

Ставки платы за наём для нанимателей жилых помещений, которым не предоставляются меры социальной поддержки (в скобках - рост в %):

N п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)
1	Жилые дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные в I зоне	28,08 (+10,0%)
2	Жилые дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные во II зоне	25,53 (+10,0%)